

ÅRSREDOVISNING

för

Directorium AB

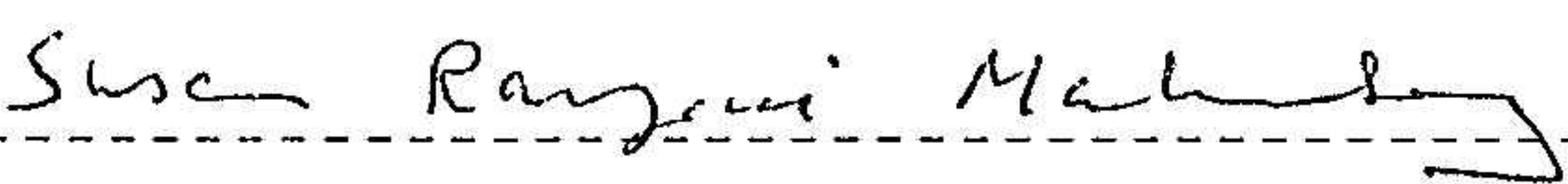
Org.nr. 556303-8982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Directorium AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 26/6-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm DEN 26/6-2025



Susan Razavi Malmberg

Styrelsen för

DIRECTORIUM AB

org nr 556303-8982

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för år 2024. Bolagets säte är Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att inneha en bostadsrätt i Brf Linden 10, Stockholm

Finansiering, soliditet och likviditet

Soliditeten för bolaget blev 26,0 (2023: 26,0 2022: 26,2 2021: 25,2 2020: 24,3) procent.

Det egna kapitalet var 695,0 (2023: 708,9 2022: 718,6 2021: 684,2 2020: 648,5) tkr.

Nettoomsättning och rörelseresultat

Nettoomsättningen var 233,0 (2023: 222,8 2022: 209,7 2021: 203,0 2020: 198,2) tkr och med ett rörelseresultat o 103,8 (2023: 105,5 2022: 91,4 2021: 88,4 2020: 46,9) tkr.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500,000	20,000	188,931
Utdelning			0
Årets resultat			-13,952
Vid årets slut	500,000	20,000	174,979

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 174.979, disponeras enligt följande:

Att utdelas till aktieägarna	0
Balanseras i ny räkning	174,979
Summa	174,979

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		232,950	222,750
Övriga externa kostnader	1	-129,135	-117,277
Rörelseresultat		103,815	105,473
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118,034	-115,313
Resultat före skatt		-13,952	-9,628
Årets skatt		0	0
Årets resultat		-13,952	-9,628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024/12/31</i>	<i>2023/12/31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Konst		119,971	119,971
		119,971	119,971
Finansiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt		2,427,671	2,427,671
		2,427,671	2,427,671
Summa anläggningstillgångar		2,547,642	2,547,642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28,021	17,754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9,626	9,168
		37,647	26,922
Kassa och bank		140,131	164,808
Summa omsättningstillgångar		177,778	191,730
SUMMA TILLGÅNGAR		2,725,420	2,739,372

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024/12/31	2023/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital			
(5.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		500,000	500,000
Reservfond		20,000	20,000
		<u>520,000</u>	<u>520,000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		188,931	198,559
Årets resultat		-13,952	-9,628
		<u>174,979</u>	<u>188,931</u>
		694,979	708,931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2.3	2,000,000	2,000,000
		<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		11,298	11,298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19,143	19,143
		<u>30,441</u>	<u>30,441</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2,725,420</u>	<u>2,739,372</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Under året har bolaget utbetalt löner på tillsammans 0 kr (f.å. 0 kr).

Årets sociala kostnader uppgick till 0 kr (f.å. 0 kr).

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024/12/31	2023/12/31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2,000,000	2,000,000
	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>

Not 3 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2024/12/31	2023/12/31
Pantsättning bostadsrätt	2,427,671	2,427,671
	<u>2,427,671</u>	<u>2,427,671</u>

Stockholm den 22 juni 2025

Susan Razavi Malmberg

Thomas Malmberg

Min revisionsberättelse har avgivits den

Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Ärendenummer: 3312977

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

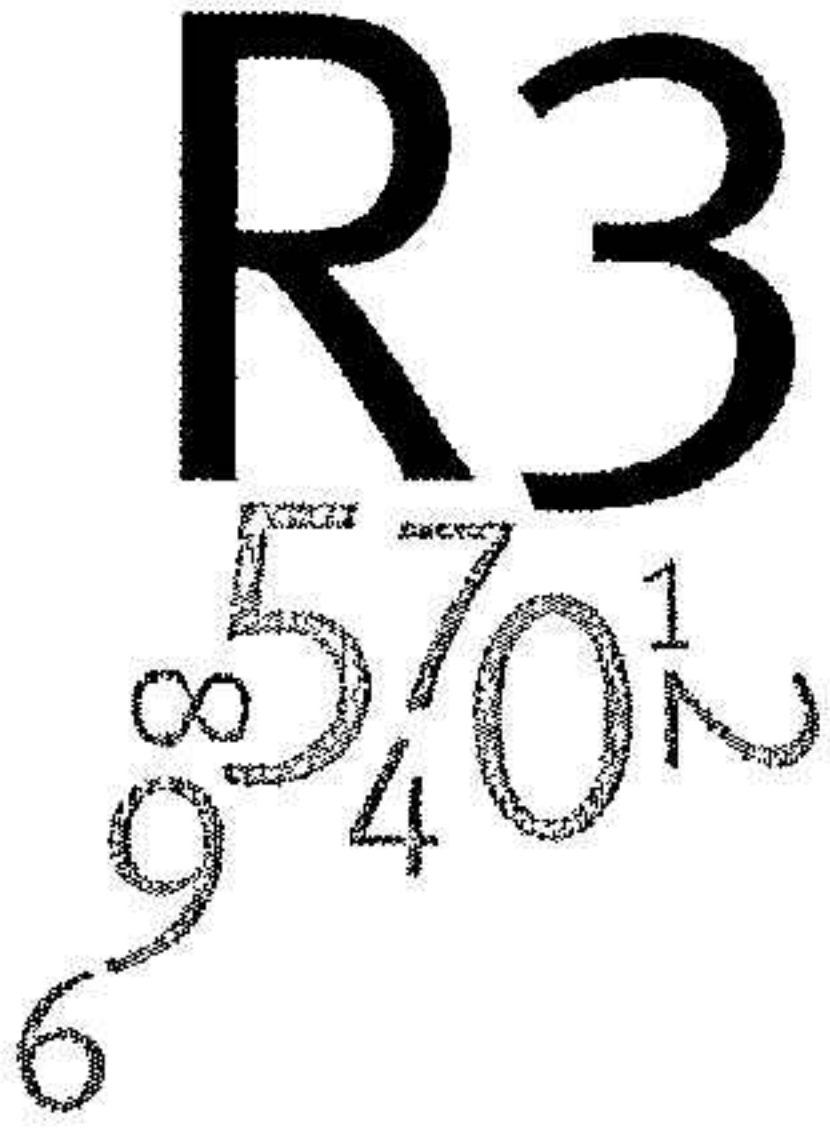
Namn: Susan Razavi Malmborg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 16:22:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5d0917b3c2474359b43bf510502e119d

Underskrift 2

Namn: Thomas Malmborg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 16:26:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 85a8d049e75e4ba7a470120c030d335f

Underskrift 3

Namn: Christina Kallin Sharpe
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 16:29:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 902b1e86624949eeafe5b687d6a8ad40



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Directorium AB
Org.nr. 556303-8982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Directorium AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Directorium ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Directorium AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Directorium AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Directorium AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025072812071

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christina Kallin Sharpe
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 16:30:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: b78b6289cae44bb097a6022896650b59