

# Fastställelseintyg

Fast i Viken AB (556452-1101)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västerrik, 2025-06-05



Pierre Svensson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

för

**Fast i Viken AB**

Org.nr. 556452-1101

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Fast i Viken AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i Västervik.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av fastighet Vårdträdet har skett i April 2023.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	41	65	
Resultat efter finansiella poster	-423 810	2 014 259	
Balansomslutning	2 411 826	2 748 719	
Soliditet (%)	63,73	68,27	

## Nyckeltalsdefinitioner

ank=20250709;2025071069026

**Förändringar i eget kapital (EK)**

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0	20 000	0	181 193	1 154 521	1 455 714
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	1 154 521	-1 154 521	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	-1 920	-1 920
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	0	20 000	0	1 335 714	-1 920	1 453 794

**Resultatdisposition****Till årsstämman förfogande står följande medel:**

Balanserat resultat	1 335 714
Årets resultat	-1 920
<b>Summa</b>	<b>1 333 794</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 333 794</b>
<b>Summa</b>	<b>1 333 794</b>

ank=20250709;2025071069027

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		41	65
Övriga rörelseintäkter		464 336	4 293 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>464 377</b>	<b>4 293 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-798 139	-2 127 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 284	-101 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-865 423</b>	<b>-2 228 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-401 046</b>	<b>2 064 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 803	-50 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 764</b>	<b>-50 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-423 810</b>	<b>2 014 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		425 000	-530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>425 000</b>	<b>-530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 190</b>	<b>1 484 259</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 110	-329 738
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 920</b>	<b>1 154 521</b>

ank=20250709;2025071069028

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		2 567 728	2 635 012
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 567 728</b>	<b>2 635 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 567 728</b>	<b>2 635 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 313	33 881
Övriga fordringar		1 524	1 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 837</b>	<b>35 437</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-167 739	78 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-167 739</b>	<b>78 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-155 902</b>	<b>113 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 411 826</b>	<b>2 748 719</b>

ank=20250709-2025071069029

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 335 714	181 193
Årets resultat		-1 920	1 154 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 333 794</b>	<b>1 335 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 453 794</b>	<b>1 455 714</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		105 000	530 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>105 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		284 000	296 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>284 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	
Leverantörsskulder		128 388	165 469
Skatteskulder		291 112	315 127
Övriga skulder		152 930	-10 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-3 399	-3 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>569 032</b>	<b>467 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 411 826</b>	<b>2 748 719</b>

ank=20250709;2025071069030

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

ank=20250709;2025071069031

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västervik

Pierre Svensson

2025-06-05

**Verkställande direktör**



ank=20250709;2025071069032