

ÅRSREDOVISNING

för

Lindström Sahlström Fastigheter AB

Org.nr. 559394-0215

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25--
2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Simon Sahlström, Styrelseledamot
2024-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Bolagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	233 141
Resultat efter finansiella poster	-197 431
Soliditet (%)	1,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			-197 431	-197 431
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-197 431</u>	<u>-172 431</u>

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		0
--	--	---------	--	---

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	<u>-197 431</u>
	2 569

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 569</u>
	2 569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindström Sahlström Fastigheter AB

Org.nr. 559394-0215

RESULTATRÄKNING

Not 2022-08-25
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 233 141

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m. 233 141

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -409 044

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -21 349

Summa rörelsekostnader -430 393

Rörelseresultat -197 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3

Räntekostnader och liknande resultatposter -182

Summa finansiella poster -179

Resultat efter finansiella poster -197 431

Resultat före skatt -197 431

Årets resultat -197 431

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 547 694</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 547 694
Summa anläggningstillgångar		1 547 694
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>125 970</u>
Summa kassa och bank		125 970
Summa omsättningstillgångar		125 970
SUMMA TILLGÅNGAR		1 673 664
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		200 000
Årets resultat		<u>-197 431</u>
Summa fritt eget kapital		2 569
Summa eget kapital		27 569
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		1 095
Övriga skulder		<u>1 645 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 646 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 673 664

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Inköp	1 569 043
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 569 043</u>
Årets avskrivningar	-21 349
Utgående avskrivningar	<u>-21 349</u>
Redovisat värde	1 547 694

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Sven Simon Erland Sahlström
Sven Simon Erland Sahlström

Anna Elisabeth Purnima Stenudd
Anna Elisabeth Purnima Stenudd

Jonny Mattias Lindström
Jonny Mattias Lindström

2024-05-09

2024-05-09

Verkställande direktör
2024-05-09