

2025052722576

Årsredovisning för
Maxab-Fastigheter AB
559136-1307

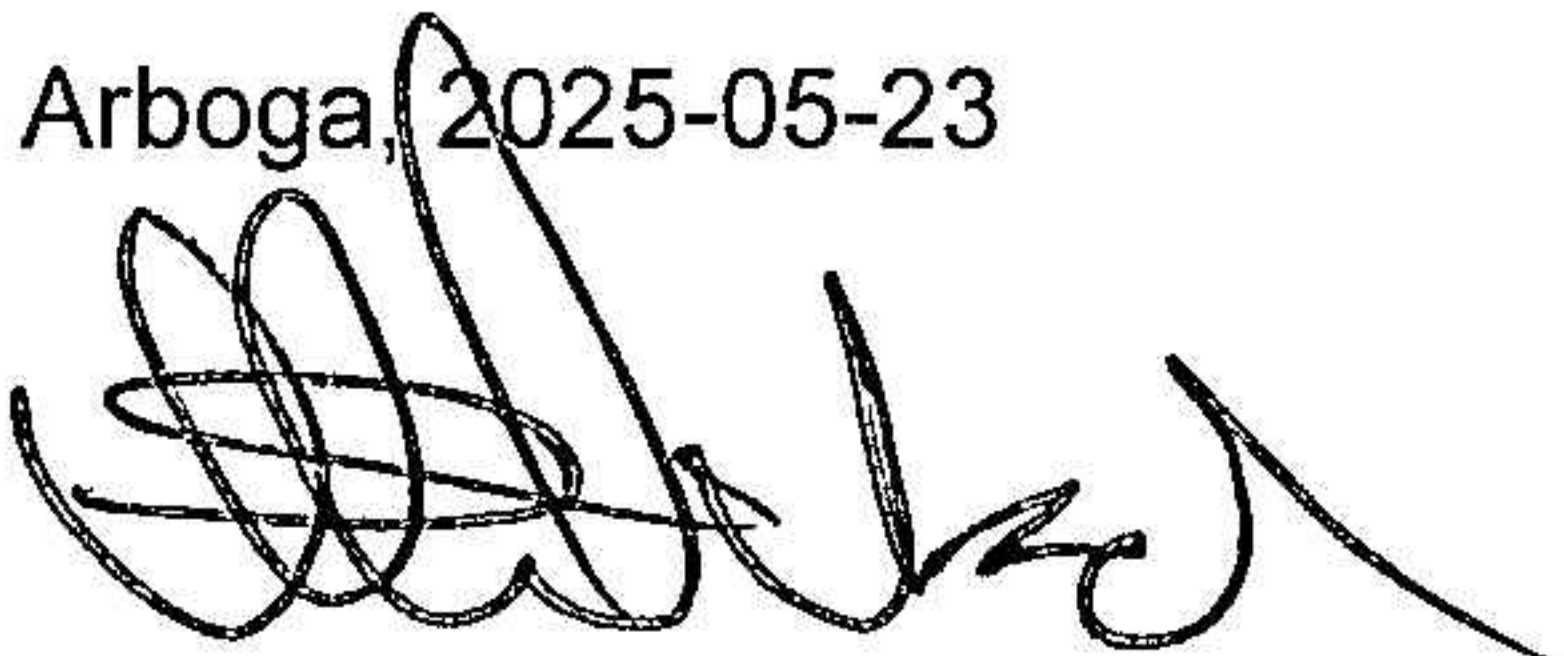
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maxab-Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga, 2025-05-23



Martin Axelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maxab-Fastigheter AB, 559136-1307, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 772	2 689	2 492	1 258
Resultat efter finansiella poster	918	876	1 303	75
Soliditet, %	1,6	1,4	1,2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		65 863	20 351
Omföring av föreg års vinst			20 351	-20 351
Årets resultat				14 195
Vid årets slut	50 000		86 214	14 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 100 409, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	86 213
Årets resultat	14 196
Totalt	100 409
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	100 409
Summa	100 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 771 557	2 688 883
Övriga rörelseintäkter		5 003	5 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 776 560	2 693 887
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 525 409	-1 484 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 309	-333 309
Summa rörelsekostnader		-1 858 718	-1 817 969
Rörelseresultat		917 842	875 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-306
Summa finansiella poster		29	285
Resultat efter finansiella poster		917 871	876 203
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-850 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-850 000
Resultat före skatt		17 871	26 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 675	-5 852
Årets resultat		14 196	20 351

2025052722678

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 783 244	8 116 553
Summa materiella anläggningstillgångar		7 783 244	8 116 553
Summa anläggningstillgångar		7 783 244	8 116 553
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 120 848	556 745
Övriga fordringar		96 425	36 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 233	85 044
Summa kortfristiga fordringar		1 310 506	678 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 005	686 074
Summa kassa och bank		54 005	686 074
Summa omsättningstillgångar		1 364 511	1 364 076
SUMMA TILLGÅNGAR		9 147 755	9 480 629

2025052722679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 213	65 863
Årets resultat		14 196	20 351
Summa fritt eget kapital		100 409	86 214
Summa eget kapital		150 409	136 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	7 753 869	8 153 869
Summa långfristiga skulder		7 753 869	8 153 869
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		644 055	411 256
Skatteskulder		74 987	70 560
Övriga skulder		-	106 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 435	602 342
Summa kortfristiga skulder		1 243 477	1 190 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 147 755	9 480 629

2025052722680

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 860 060	8 742 910
-Avyttringar och utrangeringar		117 150
	8 860 060	8 860 060
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-743 507	-410 198
-Årets avskrivning enligt plan	-333 309	-333 309
	-1 076 816	-743 507
Redovisat värde vid årets slut	7 783 244	8 116 553

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 753 869	8 153 869

2025052722682

Underskrifter

Arboga, 2025-05-23

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Martin Axelsson

2025052722683