

Årsredovisning för  
**Fristående Affärsutveckling AB**

556547-4276

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Engberg  
Verkställande direktör

2024-10-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fristående Affärsutveckling AB, 556547-4276, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1997 och bedriver sedan dess konsulterande verksamhet vid fastighets- och bolagsöverlåtelse samt därmed sammanhängande analyser och värderingar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företaget tillsammans med samarbetspartners medverkat vid genomförandet vid en avveckling av ett antal bolag åt en uppdragsgivare. Antalet uppdrag inom nyproduktion av bostäder har minskat efter att nyproduktion pausats, därav den lägre omsättning detta år. Rådgivningsverksamheten har under verksamhetsåret ändrat inriktning mot främst rådgivning i samband med fastighetsbildningsprocesser

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 436 276 | 3 326 820 | 1 536 165 | 1 776 567                |
| Resultat efter finansiella poster | 935 964   | 1 969 583 | 433 318   | -29 725                  |
| Soliditet %                       | 73,5      | 67,6      | 77,8      | 54                       |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 186 833                | 1 157 304      |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 1 157 304              | -1 157 304     |
| Utdelning                      |                   |                 | -250 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 537 944        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 094 137</b>       | <b>537 944</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 094 137        |
| Årets resultat   | 537 944          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 632 081</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 250 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 1 382 081        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 632 081</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 436 276                          | 3 326 820                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 436 276</b>                   | <b>3 326 820</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -118 804                           | 0                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -566 961                           | -650 732                           |
| Personalkostnader   | 2          | -730 328                           | -706 098                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -65 571                            | -44 871                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 481 664</b>                  | <b>-1 401 701</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-45 388</b>                     | <b>1 925 119</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 953 844                            | 41 809                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 27 753                             | 2 855                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -245                               | -200                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>981 352</b>                     | <b>44 464</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>935 964</b>                     | <b>1 969 583</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -245 000                           | -500 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-245 000</b>                    | <b>-500 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>690 964</b>                     | <b>1 469 583</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -153 020                           | -312 279                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>537 944</b>                     | <b>1 157 304</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        |            | 211 626           | 277 197           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>211 626</b>    | <b>277 197</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 1 329 461         | 736 220           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 329 461</b>  | <b>736 220</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 541 087</b>  | <b>1 013 417</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 180 723           | 361 825           |
| Övriga fordringar                              |            | 529               | 18 576            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 482 730           | -1                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>663 982</b>    | <b>380 400</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 098 021         | 1 486 059         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 098 021</b>  | <b>1 486 059</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 762 003</b>  | <b>1 866 459</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 303 090</b>  | <b>2 879 876</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 094 137         | 186 833           |
| Årets resultat                               |            | 537 944           | 1 157 304         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 632 081</b>  | <b>1 344 137</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 752 081</b>  | <b>1 464 137</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 853 000           | 608 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>853 000</b>    | <b>608 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 247             | 387 024           |
| Skatteskulder                                |            | 303 895           | 235 315           |
| Övriga skulder                               |            | 367 868           | 160 401           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 24 999            | 24 999            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>698 009</b>    | <b>807 739</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 303 090</b>  | <b>2 879 876</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20             | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 736 220           | 168 474           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 593 241           | 567 746           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 329 461</b>  | <b>736 220</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 329 461</b>  | <b>736 220</b>    |

## Underskrifter

Solna

*Stefan Engberg*

2024-10-24

Stefan Engberg

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

*Jan Gustafsson*

Jan Gustafsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fristående Affärsutveckling AB  
Org.nr 556547-4276

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fristående Affärsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fristående Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fristående Affärsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fristående Affärsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fristående Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-10-25

*Jan Gustafsson*

---

Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor