

# Årsredovisning

för

## Projekt Partner Fastigheter i Borås AB

556488-1471

Räkenskapsåret

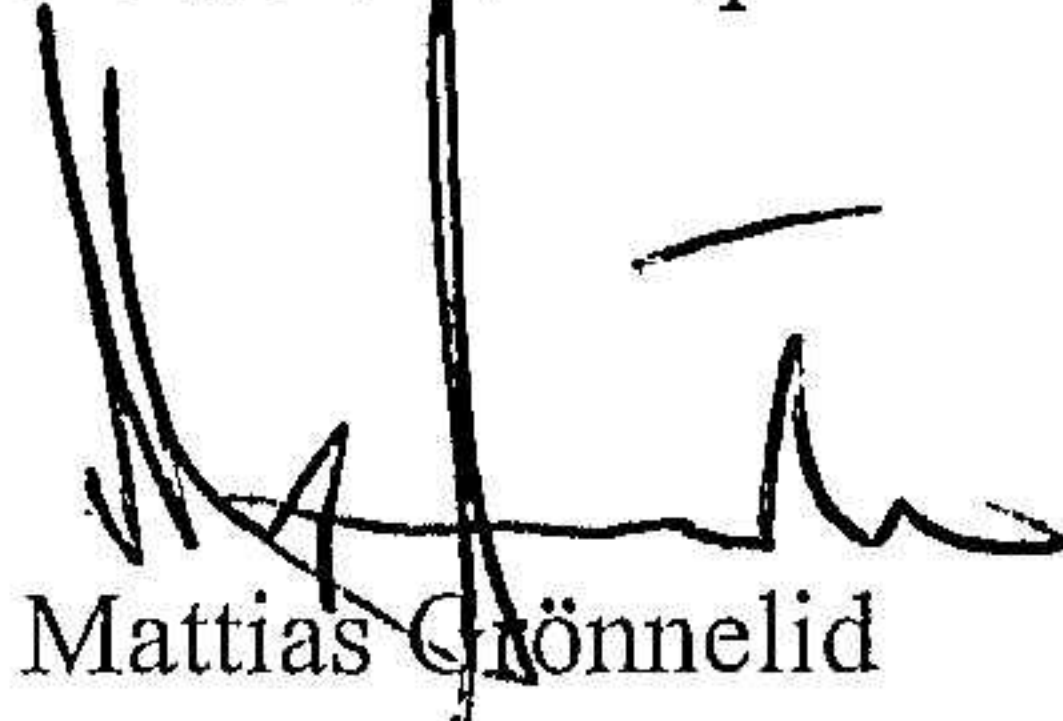
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Projekt Partner Fastigheter i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 22 april 2024



Mattias Grönnelid

**Årsredovisning**  
för  
**Projekt Partner Fastigheter i Borås AB**  
556488-1471  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Projekt Partner Fastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ansvarar för förvaltningen av koncernens fastigheter.

#### Fastighetsutveckling

Koncernens affärsidé är att finns välbelägna fastighetsobjekt med utvecklingsmöjligheter för att med vår kompetens funktionalisera dessa till kundnytta och ekonomiskt bärkraftiga förvaltningsobjekt.

#### Fastighetsförvaltning

Koncernens affärsidé är att äga och förvalta i huvudsak kommersiella fastigheter. Fastigheterna skall ge god värdetillväxt. Uppbyggnad av bestånder sker genom förvärv av utvecklingsprojekt samt förvaltningsfastigheter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Projekt Partner i Borås AB, org.nr 556382-5578, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 535	2 360	2 484	2 220
Resultat efter finansiella poster	-2 899	-2 602	-2 766	-2 206
Balansomslutning	16 097	12 674	12 918	10 115
Soliditet (%)	8	10	8	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	689 362	217 115	<b>1 266 477</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			217 115	-217 115	<b>0</b>
Årets resultat				70 342	<b>70 342</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>906 477</b>	<b>70 342</b>	<b>1 336 819</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	906 477
årets vinst	70 342
	<b>976 819</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	976 819
	<b>976 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051605147

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 535 497	2 359 806
Övriga rörelseintäkter		11 911	12 173
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 547 408</b>	<b>2 371 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 655 569	-2 250 302
Personalkostnader	2	-2 790 371	-2 720 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 830	-4 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 455 770</b>	<b>-4 974 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 908 362</b>	<b>-2 602 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 418	1 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 418</b>	<b>1 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 898 944</b>	<b>-2 601 813</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	2 900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 056</b>	<b>298 187</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 714	-81 072
<b>Årets resultat</b>		<b>70 342</b>	<b>217 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 416	16 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 416</b>	<b>16 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>147 416</b>	<b>16 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 599	171 450
Fordringar hos koncernföretag		14 356 758	11 440 625
Övriga fordringar		54 363	45 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 094 048	478 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 587 768</b>	<b>12 136 006</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 122	521 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 122</b>	<b>521 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 949 890</b>	<b>12 657 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 097 306</b>	<b>12 673 847</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

906 477

689 362

Årets resultat

70 342

217 115

**Summa fritt eget kapital**

**976 819**

**906 477**

**Summa eget kapital**

**1 336 819**

**1 266 477**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

277 761

36 952

Skulder till koncernföretag

13 890 000

10 740 000

Skatteskulder

0

45 558

Övriga skulder

156 097

199 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 629

385 147

**Summa kortfristiga skulder**

**14 760 487**

**11 407 370**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 097 306**

**12 673 847**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

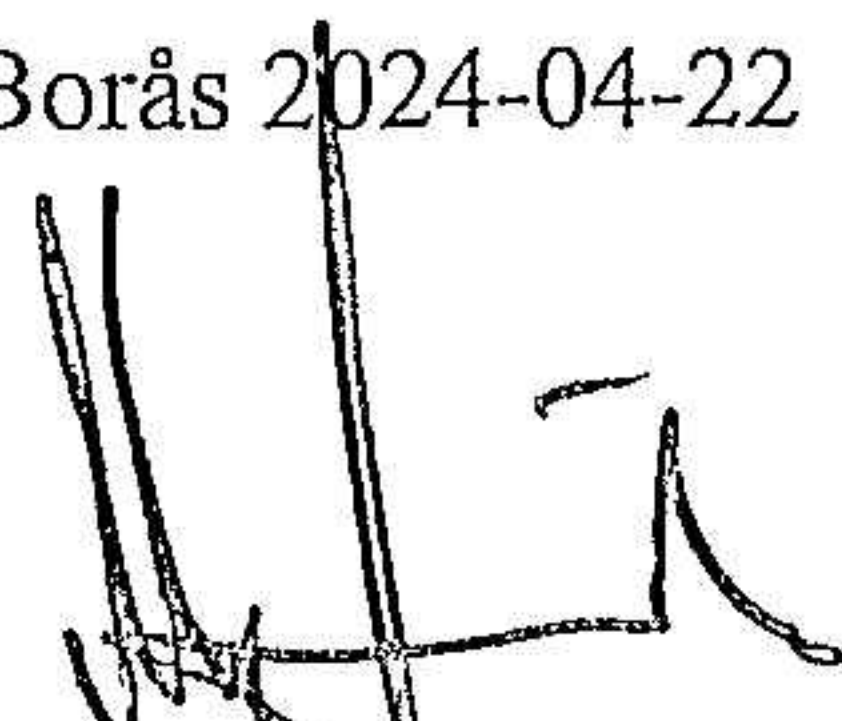
	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

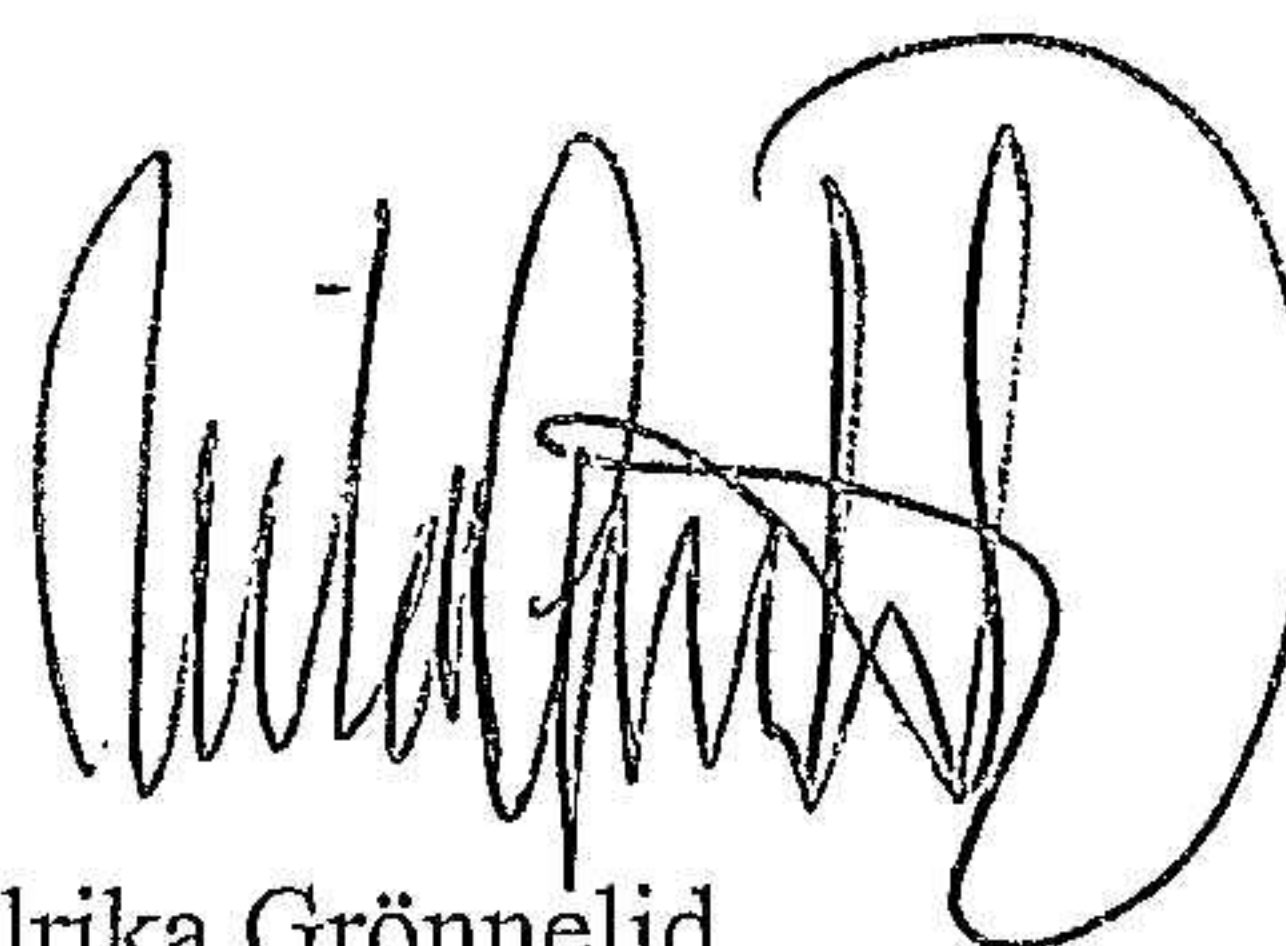
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 853	820 853
Inköp	140 936	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>961 789</b>	<b>820 853</b>
Ingående avskrivningar	-804 543	-800 468
Årets avskrivningar	-9 830	-4 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-814 373</b>	<b>-804 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147 416</b>	<b>16 310</b>

2024051605152

Borås 2024-04-22



Mattias Grönnelid  
Verkställande direktör



Ulrika Grönnelid

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 04-22

KPMG AB



Oscar Grönesjö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projekt Partner Fastigheter i Borås AB, org. nr 556488-1471

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projekt Partner Fastigheter i Borås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projekt Partner Fastigheter i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projekt Partner Fastigheter i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projekt Partner Fastigheter i Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projekt Partner Fastigheter i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 22 april 2024

KPMG AB



Oscar Grönesjö  
Auktoriserad revisor