

Årsredovisning

för

Skogsered Fastighet AB

556559-3463

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Skogsered Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler för kontor, industri och saluhall.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
K2M Invest AB	1 500	1 500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	886	2 998	480	482	483
Resultat efter finansiella poster	371	884	21 491	217 147	135
Soliditet (%)	15	96	68	91	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	49 078 910	-1 112 117	48 146 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 200 000		-4 200 000
Balanseras i ny räkning			-1 112 117	1 112 117	0
Utdelning extra stämma			-43 000 000		-43 000 000
Årets resultat				369 707	369 707
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	766 793	369 707	1 316 500

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	766 793
årets vinst	369 707
	1 136 500
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 136 500
	1 136 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		886 184	2 997 995
Övriga rörelseintäkter		0	5 746
		886 184	3 003 741
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-36 190	-2 278 005
Övriga externa kostnader		-127 224	-975 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 964	-389 478
		-453 378	-3 642 733
Rörelseresultat		432 806	-638 992
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		28 594	1 649 637
Räntekostnader		-90 264	-126 325
		-61 670	1 523 312
Resultat efter finansiella poster		371 136	884 320
Bokslutsdispositioner	2	0	-1 976 000
Resultat före skatt		371 136	-1 091 680
Skatt på årets resultat	3	-1 429	-20 437
Årets resultat		369 707	-1 112 117

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 147 010	3 546 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	212 951	276 440
Inventarier, verktyg och installationer	6	75 165	33 276
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 393 079	0
		6 828 205	3 856 432
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	0	38 863 843
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 000 000	1 000 000
		1 000 000	39 863 843
Summa anläggningstillgångar		7 828 205	43 720 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 507 306
Aktuella skattefordringar		123 277	172 920
Övriga fordringar		493 802	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 241	20 982
		636 320	3 701 209
<i>Kassa och bank</i>		120 893	2 873 252
Summa omsättningstillgångar		757 213	6 574 461
SUMMA TILLGÅNGAR		8 585 418	50 294 736

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		766 793	49 078 910
Årets resultat		369 707	-1 112 117
		1 136 500	47 966 793
Summa eget kapital		1 316 500	48 146 793
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		88 833	87 404
Summa avsättningar		88 833	87 404
Långfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		3 500 000	994 000
Skulder till koncernföretag		3 135 752	0
Summa långfristiga skulder		6 635 752	994 000
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		0	350 000
Leverantörsskulder		476 418	97 669
Övriga skulder		12 035	560 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 880	58 690
Summa kortfristiga skulder		544 333	1 066 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 585 418	50 294 736

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,5-20%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-1 976 000
	0	-1 976 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Uppskjuten skatt	-1 429	-20 437
Skatt på årets resultat	-1 429	-20 437

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 711 533	6 528 585
Inköp	1 808 658	182 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 520 191	6 711 533
Ingående avskrivningar	-3 164 817	-2 874 288
Årets avskrivningar	-208 364	-290 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 373 181	-3 164 817
Utgående redovisat värde	5 147 010	3 546 716

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 188	305 300
Inköp	0	184 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 188	490 188
Ingående avskrivningar	-213 748	-132 327
Årets avskrivningar	-63 489	-81 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 237	-213 748
Utgående redovisat värde	212 951	276 440

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 423	58 423
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 423	58 423
Ingående avskrivningar	-25 147	-7 619
Årets avskrivningar	-18 111	-17 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 258	-25 147
Utgående redovisat värde	75 165	33 276

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 393 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 393 079	0
Utgående redovisat värde	1 393 079	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 863 843	0
Tillkommande fordringar	0	38 863 843
Avgående fordringar	-38 863 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	38 863 843
Utgående redovisat värde	0	38 863 843

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	994 000
	3 500 000	994 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	350 000
	0	350 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Hulared

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Karlsson
Mikael Karlsson

2025-06-24