

Årsredovisning

för

Gemlinge Fastigheter AB

556642-7596

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gemlinge Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 21 maj 2024



Gerhard Johansson

Styrelsen för Gemlinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och etablera fastigheter och agera förmedlare av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn från Hoppetgruppen AB, till nuvarande i ett steg i den ändrade verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	84	7	8 571	16 189
Resultat efter finansiella poster	-968	-1 747	2 995	76
Soliditet (%)	5,4	38,0	92,3	65,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	3 437 162	-1 047 245	2 589 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 309 500		-1 309 500
Balanseras i ny räkning		-1 047 245	1 047 245	0
Årets resultat			-967 965	-967 965
Belopp vid årets utgång	200 000	1 080 417	-967 965	312 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 080 417
årets förlust	-967 965
	112 452
disponeras så att i ny räkning överföres	112 452
	112 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		83 501	6 562
Övriga rörelseintäkter		0	58 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		83 501	65 525

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-577 016	-1 854 548
Personalkostnader	2	-203 701	41 940
Summa rörelsekostnader		-780 717	-1 812 608
Rörelseresultat		-697 216	-1 747 083

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-25	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 724	-184
Summa finansiella poster		-270 749	-162
Resultat efter finansiella poster		-967 965	-1 747 245

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	700 000
Summa bokslutsdispositioner		0	700 000
Resultat före skatt		-967 965	-1 047 245

Årets resultat		-967 965	-1 047 245
-----------------------	--	-----------------	-------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 4 500 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 4 500 000 0

Summa anläggningstillgångar 4 500 000 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 103 0

Fordringar hos koncernföretag 0 3 000 000

Övriga fordringar 0 24 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 326 000 83 000

Summa kortfristiga fordringar 1 326 103 3 107 799

Kassa och bank

Kassa och bank 1 431 3 713 164

Summa kassa och bank 1 431 3 713 164

Summa omsättningstillgångar 1 327 534 6 820 963

SUMMA TILLGÅNGAR

5 827 534

6 820 963

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 080 417

3 437 162

Årets resultat

-967 965

-1 047 245

Summa fritt eget kapital

112 452

2 389 917

Summa eget kapital

312 452

2 589 917

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

144 539

Skulder till koncernföretag

0

3 500 000

Skatteskulder

0

556 385

Övriga skulder

5 515 082

30 122

Summa kortfristiga skulder

5 515 082

4 231 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 827 534

6 820 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

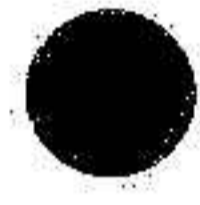
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2024071020080



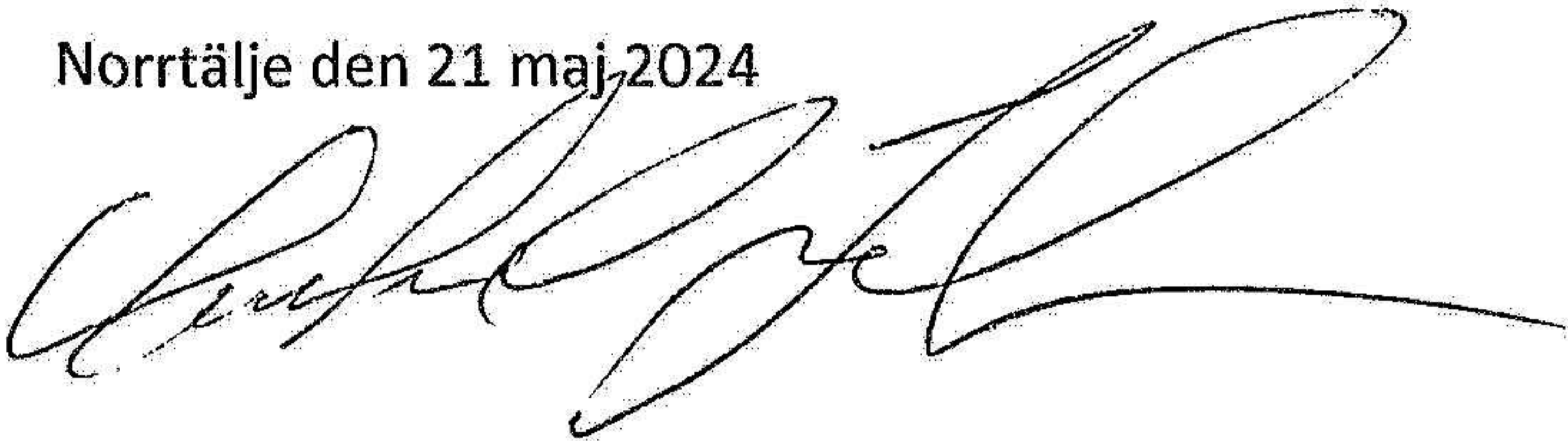
Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 100 000
Inköp	4 500 000	
Försäljningar		-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	0
Utgående redovisat värde	4 500 000	0

2024071020081

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje den 21 maj 2024



Gerhard Johansson

2024071020082