

Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB
Storgatan 27
703 63 ÖREBRO

2025061305217

Årsredovisning

för

Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

556659-5053

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 11 juni 2025



David Lennermark

2025061305218

Årsredovisning

för

Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

Räkenskapsåret 2024



Styrelsen för Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

2025061305219

av S A B H B. TIL ÖV

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2004. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, som är inriktade på boende för äldre och unga samt där församlingar inom pastoratet bedriver diakonal och social verksamhet. Bolaget kan också bedriva annan för ändamålet kompletterande verksamhet. Verksamheten ska bedrivas i samverkan med Örebro pastorat.

Bolaget ska, inom ramen för de ekonomiska mål som ägaren uppställt för bolaget, utifrån ett bostadssocialt ansvarstagande på kristen grund, tillhandahålla bostadslägenheter med rimliga hyresnivåer.

Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det ovan angivna ändamålet. I sin verksamhet ska bolaget:

- verka för och möjliggöra att svenska kyrkans församlingar finns närvarande och bedriver verksamhet i bolagets fastigheter,
- bedriva verksamheten i enlighet med de ekonomiska mål som ägaren uppställt.

Bolaget äger tre fastigheter i Örebro. Beståndet är totalt 276 lägenheter fördelat på sju byggnader.

På fastigheten Kexfabriken 5, Norrbackavägen 1 A-D i Örebro finns Laurentiusgården. Där finns 101 lägenheter väl anpassade för seniorer. Där finns också ett övernattningsrum. På Laurentiusgården finns vävstuga, snickarbod, bastu, träningsrum, andaktsrum samt matsal med lunchservering. Lunchserveringen är från 2012 öppen för allmänheten. Byggnaden som består av fyra sammanlänkade huskroppar byggdes under 2005-2006.

Laurentiusgården har:

- 4 st ettor om 50,2 kvm
- 4 st tvåor om 64,8 kvm
- 1 st tvåa om 65,7 kvm
- 21 st tvåor om 67,6 kvm
- 1 st tvåa om 70,6 kvm
- 1 st tvåa om 71,2 kvm
- 1 st tvåa om 74,1 kvm
- 24 st treor om 80 kvm
- 20 st treor om 80,4 kvm
- 14 st treor om 94,5 kvm
- 10 st fyror om 94,5 kvm

På fastigheten Porsen 1, finns tre studentboenden i tre byggnader. Sankta Katarina studentboende etapp ett på studievägen 14-16 omfattar 76 st lägenheter och färdigställdes under 2005. Sankta Katarina etapp två på studievägen 18 har 61 lägenheter och byggdes under 2008. På Sankta Katarina studentboende finns totalt 137 lägenheter och en gemensamhetslokal med kök, kontor och ett andaktsrum.

Sankta Katarina har:

- 40 st ettor om 28 kvm
- 30 st ettor om 29,4 kvm

61 st ettor om 29,5 kvm
1 st tvåa om 48,5 kvm
4 st tvåor om 48,6 kvm
1 st tvåa om 48,8 kvm

På fastigheten Marksjön 5 finns generationsboende Almby kyrkpark, ett boende för studenter och 55+ fördelat på tre byggnader. Generationsboende Almby kyrkpark omfattar 38 st lägenheter och stod färdigt 2023. Utöver de 38 lägenheterna finns ett gemensamt vardagsrum, ett övernattningsrum samt en odlingsterrass och en ombonad utemiljö med plats för umgänge.

Almby kyrkpark har:
15 st ettor om 28 kvm
1 st etta om 44 kvm
20 st tvåor om 55 kvm
2 st treor om 65 kvm

Nuvarande bolagsordning fastställdes 2017, nu gällande ägardirektiv fastställdes 2021.

Företaget är ett dotterbolag till Örebro Pastorat (252003-0731).

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen

Bolaget har i stort haft lätt för att hyra ut lägenheterna under 2024. I vissa fall har det på grund av kortare uppsägningstid på några lägenheter på Laurentiusgården inneburit att det uppstått vakans någon månad innan de blivit uthyrda. När det gäller studentbostäderna hänger efterfrågan och söktryck ihop med intaget till universitetet. Söktrycket är högre strax inför terminerna och något lägre under terminerna. Det har dock inte varit några problem att få lägenheterna på S:t Katarina uthyrda under 2024. Vi har ett par vakanta månader under våren vilket beror på att studenter avvaktar till dess att de fått besked om studier. Att Almby kyrkpark tillkommit gör att vi har diversifierat vårt bestånd ännu mer och skapat ytterligare en typ av boende som attraherar både studenter och äldre.

Antalet lägenhetsbyten under året har uppgått till:

Laurentiusgården 11 (2023:11) byten
Sankta Katarina 48 (2023:72) byten
Almby kyrkpark 4 (2023:0) byten

Hyrorna vid Laurentiusgården har justerats med 4,5 % from 2024-04-01.

Hyrorna vid Sankta Katarina Studentboende har justerats med 4,5 % from 2024-08-01.

Hyresnivå i generationsboende Almby kyrkpark har justerats med 4 % from 2024-08-01.

Fastighetsförvaltningen

En stor del av fastighetsförvaltningens verksamhet handlar om löpande drift- och underhåll. Vid lägenhetsbyten på Laurentiusgården och S:t Katarina målas/tapetseras vid behov väggar och tak. Äldre vitvaror byts ut när de går sönder. Vi har påbörjat LED-konvertering på våra fastigheter där gamla ljuskällor byts ut mot LED både på Katarina och Laurentiusgården. I Almby kyrkpark har arbetet med utemiljön fortsatt under 2024. Vi har ett konstprojekt som pågår i Almby och under kommande år kommer det att sättas upp konstverk i kyrkparken.

Under 2024 implementerades ett nytt fastighetssystem. Fastighetssystemet har inneburit en högre grad av digitalisering i vårt arbete med felavhjälpning och uthyrning av lägenheter än tidigare.

Social och kyrklig verksamhet

Lunchrestaurangen på Laurentiusgården har varit öppen vardagar under hela året. Lunchrestaurangen har i största mån ställt om till ekologisk/närodlat mat. Aktiviteter som bedrivs och som har pågått under 2024 är bland annat gemensamma promenader, boule, bridge, sittgympa, bokklubbsträffar, bastu & gym, speleftermiddagar och olika utställningar. Utöver de aktiviteter som bolaget har anordnat så har även Gårdsrådet anordnat en rad olika aktiviteter för de boende på Laurentiusgården under året. Olaus Petri församling har under 2024 fortsatt sitt arbete på genom diakonens närvaro varje måndag samt mässor och bibelstudier på fredagar.

På S:t Katarina studentboende har under 2024 Alby församling bedrivit både samtalsstöd samt tisdagsträffar med gemenskap och veckomässa.

I generationsboende Alby kyrkpark bedriver församlingen i Alby en gång per vecka både frukost, sopplunch samt café. Under våren anordnades en grillkväll för de boende. Flera initiativ till samvaro har skett mellan de boende såsom mellokväll, kräftskiva, stickcafé etc.

Administration och medarbetare

Bolaget har en husvärd och en kock anställda, för att finnas till för de boende och skapa trivsel, samt för matlagning och städning. En intendent är anställd som ansvarar för hyresadministration och löpande fastighetsadministration. VD är anställd av Örebro pastorat och hyrs ut till bostadsbolaget. Med den lilla arbetsgruppen följer att alla går in för varandra i ganska stor utsträckning för att allt löpande arbete ska fungera.

Ekonomi och finans

Styrräntan gick från 0 under våren-22 till att i slutet på 2023 uppgå till 4 %. Det vi sedan sett under 2024 är en successiv sänkning av styrräntan till 2,75% i slutet på 2024. Tidigare år har VD och styrelse arbetat aktivt med att räntesäkra delar av lånestocken med anledning av ränteprognoserna. Löpande amorteringar genomförs på lånen för att successivt minska räntekostnaderna. Under 2024 har en större amortering kunnat genomföras på grund av viss överlikviditet i samband med Alby projektet. Förändring av periodiseringsfond uppgår till +396 tkr (en fond från 2018 är återförd och en avsättning är gjord för 2024). Beräknad skatt på årets resultat är 208 tkr.

Framtida utveckling

Under 2025 kommer konst att färdigställas och sättas ut i Alby kyrkpark. Arbetet med LED-konvertering fortsätter och en översyn av taken kommer att genomföras på Laurentiusgården och Sankta Katarina.

Investeringar

I utgången av 2024 har vi pågående arbeten som uppgår till 869 tkr vilket avser konst samt utemiljön i Alby kyrkpark.

2025061305223

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25 697	22 558	20 749	20 163
Resultat efter finansiella poster	2 017	2 642	4 628	3 196
Soliditet (%)	22,8	21,6	24,5	28,0
Balansomslutning	264 810	271 150	229 903	186 636
Justerat eget kapital	60 459	58 569	56 250	52 283
Avkastning på totalt kap. (%)	3,6	3,1	3,7	4,0
Avkastning på eget kap. (%)	3,3	4,5	8,2	6,1
Rörelsemarginal (%)	36,3	35,7	40,2	36,7
Skuldsättningsgrad (ggr)	3,4	3,6	3,1	2,6
Kassalikviditet (%)	52,1	89,3	231,2	233,0
Antal anställda	3,0	3,0	3,0	3,0
Räntetäckningsgrad (ggr)	1,3	1,5	2,2	1,8

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 596 612
årets vinst	2 204 608
	37 801 220
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 801 220
	37 801 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials: "AF" and "Hög till"

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		25 697 323	22 557 499
Övriga rörelseintäkter		336 954	153 248
Summa rörelseintäkter		26 034 277	22 710 747
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-440 124	-416 667
Övriga externa kostnader		-10 338 435	-9 353 293
Personalkostnader	3	-2 112 064	-2 030 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 824 791	-2 846 972
Summa rörelsekostnader		-16 715 414	-14 647 605
Rörelseresultat		9 318 863	8 063 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 145	358 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 482 436	-5 778 806
Summa finansiella poster		-7 302 291	-5 420 661
Resultat efter finansiella poster		2 016 572	2 642 481
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		395 943	225 132
Summa bokslutsdispositioner		395 943	225 132
Resultat före skatt		2 412 515	2 867 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 907	-364 986
Övriga skatter		0	-4 464
Årets resultat		2 204 608	2 498 163

2025061305224

Handwritten signature: G. J. A. 6 12 14 11 07

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 258 505 258 262 273 733

Inventarier, verktyg och installationer 5 560 026 616 342

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 6 868 722 0

Summa materiella anläggningstillgångar 259 934 006 262 890 075

Summa anläggningstillgångar 259 934 006 262 890 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 11 175 3 700

Övriga fordringar 407 837 114 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 496 941 661 008

Summa kortfristiga fordringar 915 953 779 224

Kassa och bank

Kassa och Bank 3 959 824 7 480 843

Summa kassa och bank 3 959 824 7 480 843

Summa omsättningstillgångar 4 875 777 8 260 067

SUMMA TILLGÅNGAR 264 809 783 271 150 142

2025061305225

Ag f A L J C P A T U O D

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 000 000

20 000 000

Summa bundet eget kapital

20 000 000

20 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 596 612

33 098 449

Årets resultat

2 204 608

2 498 163

Summa fritt eget kapital

37 801 220

35 596 612

Summa eget kapital

57 801 220

55 596 612

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 347 789

3 743 732

Summa obeskattade reserver

3 347 789

3 743 732

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

191 217 222

199 467 222

Skulder till koncernföretag

3 088 000

3 088 000

Summa långfristiga skulder

194 305 222

202 555 222

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Leverantörsskulder

899 796

1 283 743

Skulder till koncernföretag

297 617

846

Övriga skulder

68 790

51 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 089 349

2 918 006

Summa kortfristiga skulder

9 355 552

9 254 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

264 809 783

271 150 142

Handwritten signature and text: "A-S Laga Till 87"

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	80 år (80 år)
Markanläggningar	20 år (20 år)
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år (5-10 år)	

Finansiella instrument

Bolaget har finansiella instrument i form av derivat (ränteswappar) för att erhålla bunden ränta på bolagets lån från kreditinstitut. Dessa derivat uppgår till 140 mkr och redovisas inte till verkligt värde i enlighet med K2-reglerna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till nettoomsättning.

Räntetäckningsgrad

Rörelseresultat samt finansiella intäkter i förhållande till finansiella kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6%.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat för avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

[Handwritten signature]

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster används i förhållande till justerat eget kapital.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Räntebärande skulder i förhållande till justerat eget kapital.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar - varulager i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Örebro pastorat med organisationsnummer 252003-0731 med säte i Örebro.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 960 405	215 088 084
Inköp	0	3 088 000
Omklassificeringar	0	87 784 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 960 405	305 960 405
Ingående avskrivningar	-43 686 672	-40 924 060
Årets avskrivningar	-3 768 475	-2 762 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 455 147	-43 686 672
Utgående redovisat värde	258 505 258	262 273 733

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 534 363	2 534 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 534 363	2 534 363
Ingående avskrivningar	-1 918 021	-1 833 661
Årets avskrivningar	-56 316	-84 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 974 337	-1 918 021
Utgående redovisat värde	560 026	616 342

J. E. A. S. H. G. T. N. J.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	44 706 789
Inköp	868 722	43 077 532
Omklassificeringar	0	-87 784 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	868 722	0
Utgående redovisat värde	868 722	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	171 217 222	187 467 222
	171 217 222	187 467 222

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	196 217 222	204 467 000
	196 217 222	204 467 000

8 f A 6 26 11 57

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2025-02-27



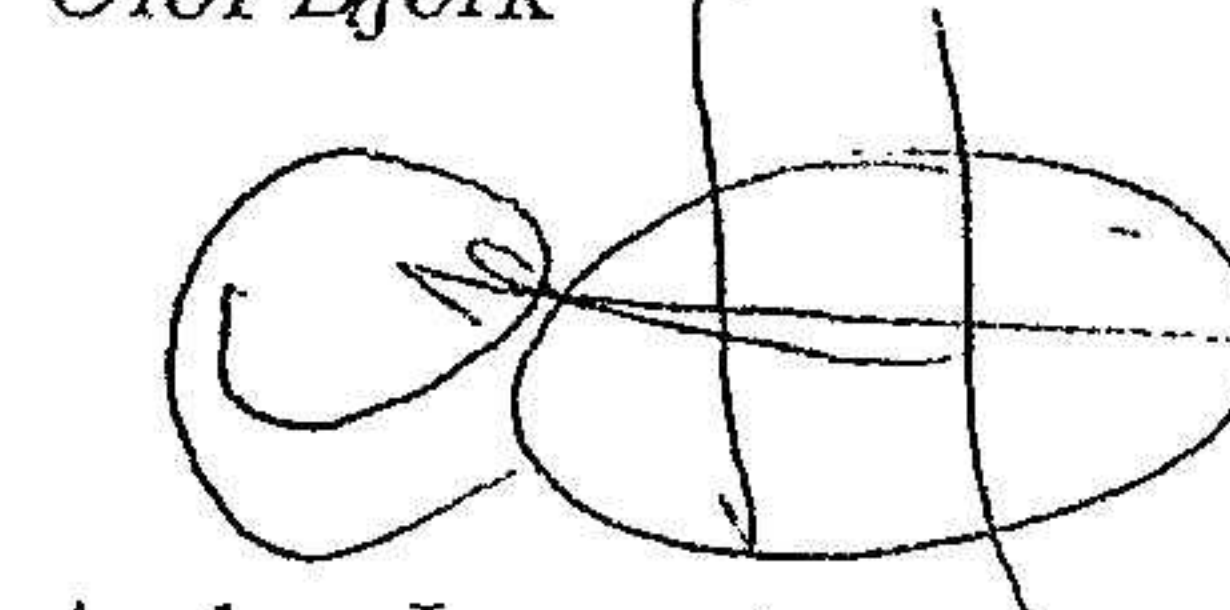
Gabriel Sjölin




Olof Björk



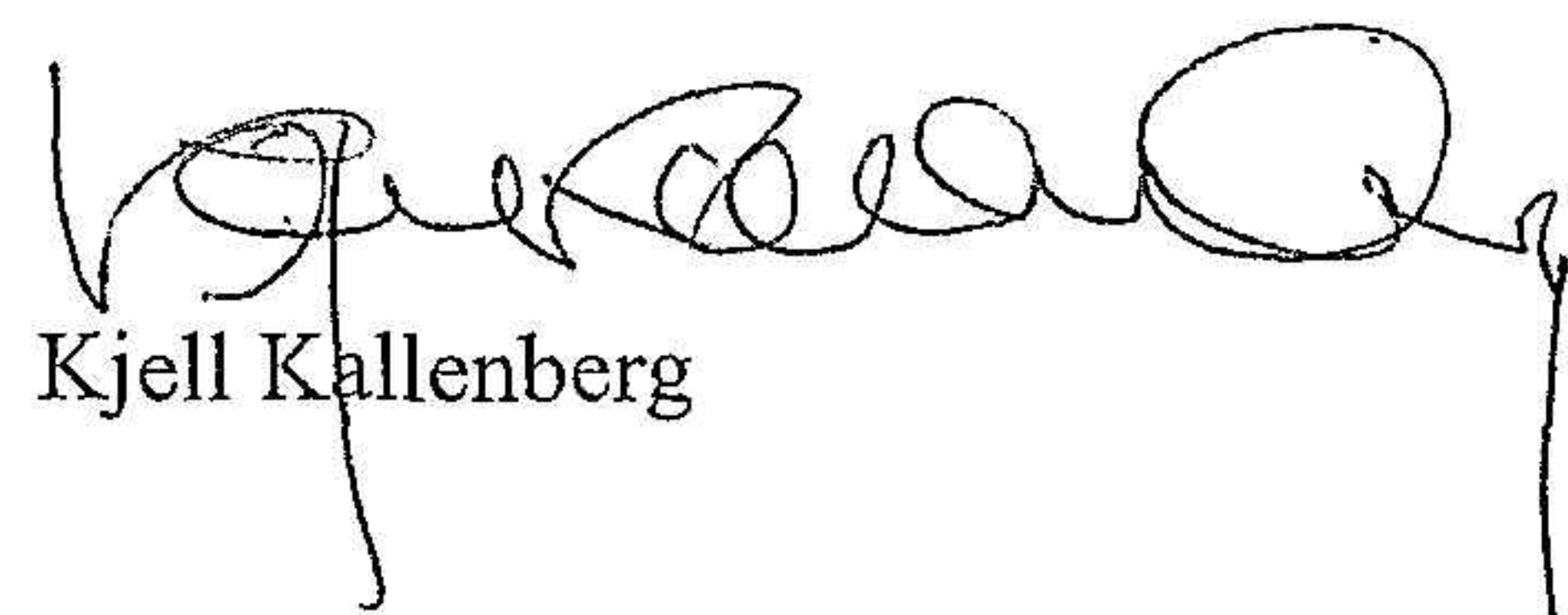
Annica Zetterholm



Anders Lennartsson



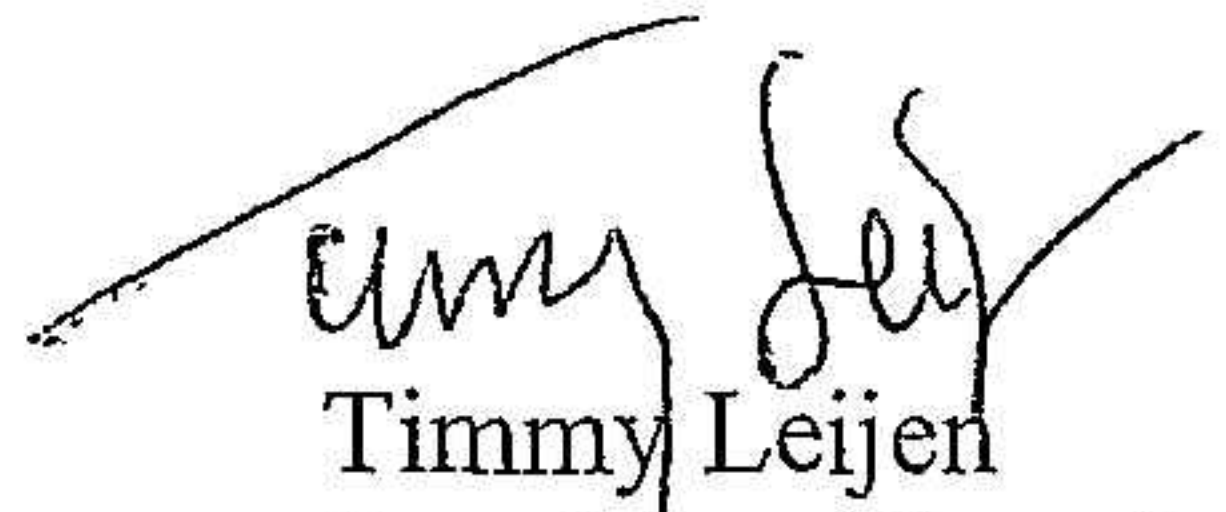
Jenny Thor




Kjell Kallenberg



Johan Unger

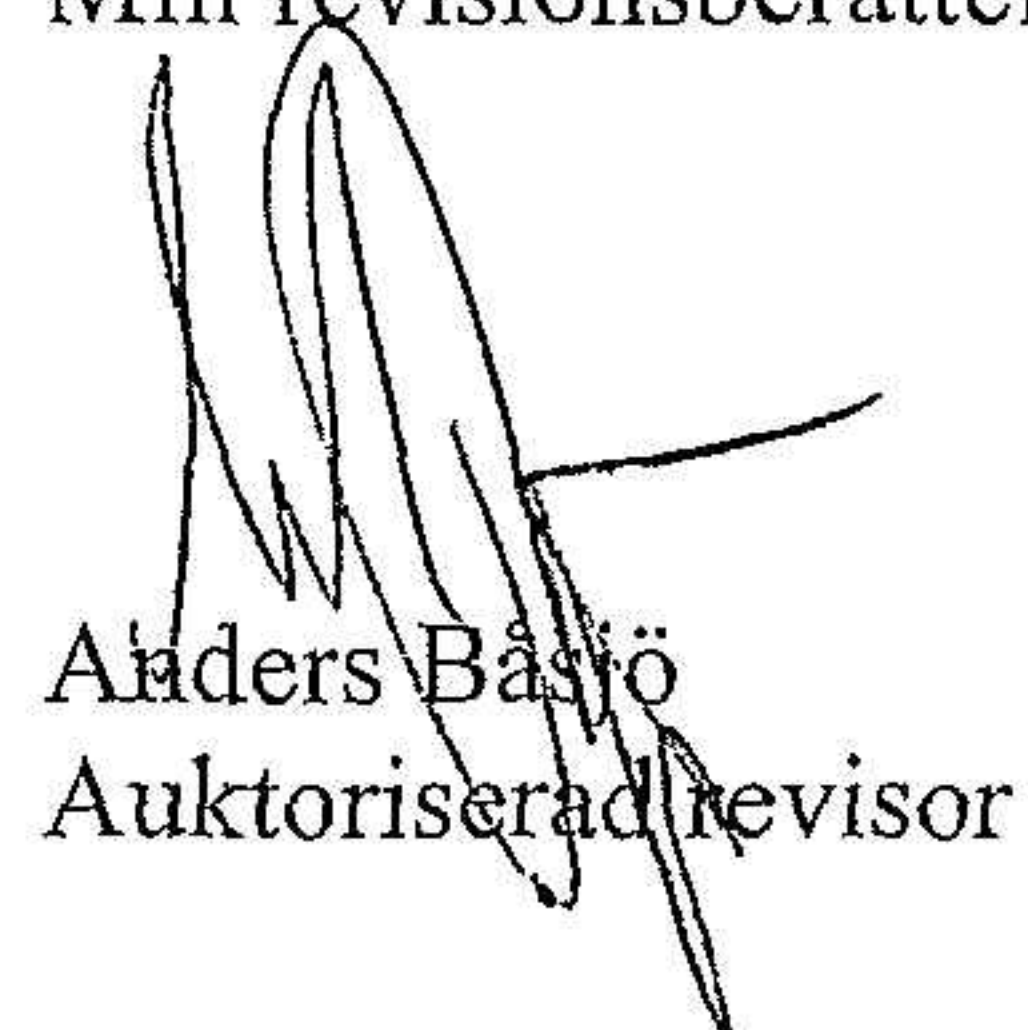


Timmy Leijen
Styrelseordförande



David Lennermark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 6 mars 2025



Anders Bäsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB, org.nr 556659-5053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska kyrkans bostäder i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 6 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Båsjö
Auktoriserad revisor