

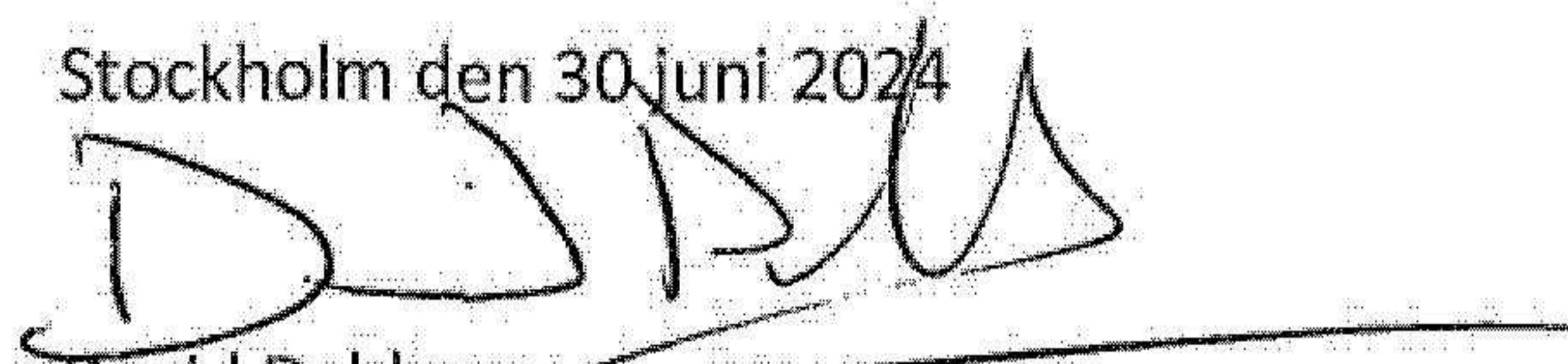
**Årsredovisning**  
för  
**Choroa Property Partners AB**  
556943-4961  
Räkenskapsåret 2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Choroa Property Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024

  
David Dahlgren  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

**Choroa Property Partners AB**

556943-4961

Räkenskapsåret 2023

MD

Styrelsen för Choroa Property Partners AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar värdepapper samt utför konsultverksamhet med inriktning mot förvärv, finansiering, förvaltning och avyttring av fastigheter och fastighetsbolag. Företaget är bland annat rådgivare till internationella fastighetsinvestorer i Norden samt förvaltar värdepapper för egen räkning.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	4 500	730 000
Resultat efter finansiella poster	-1 558	-1 785	-16 455	-20 501	682 737
Soliditet %	78	75	79	83	84

### Förändring i eget kapital

2023-01-01 – 2023-12-31	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Ingående eget kapital	50 000	4 202	54 202
Justering utdelning fg år		0	0
Aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		-1 558	-1 558
Utgående eget kapital	50 000	2 644	52 644

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande stående vinstmedel

Balanserade vinstmedel 4 202

Årets resultat -1 558

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överförs 2 644 kronor

## Resultaträkning

	Not	Helår 2023	Helår 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Totala intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
<b>Totala rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 558	-1 785
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 558</b>	<b>-1 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 558</b>	<b>-1 785</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 558</b>	<b>-1 785</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 558</b>	<b>-1 785</b>

2024121002482

MD

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 000	5 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		1 268	2 500
Övriga fordringar		59 691	59 691
		<b>60 959</b>	<b>62 191</b>
Kassa och bank		1 399	1 801
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 358</b>	<b>63 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 358</b>	<b>68 992</b>

2024121002483

DD

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 202	5 987
Årets resultat		-1 558	-1 785
		2 644	4 202
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 644</b>	<b>54 202</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		14 714	18 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 714</b>	<b>18 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 358</b>	<b>72 269</b>

2024121002484

MD

## Noter

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Personal**

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
	0	0

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	0	0
	0	0

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	1 558	1 785
	1 558	1 785

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

	2023	2022
Vid årets början	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

*Eventalförpliktelser*

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Dahlgren', with a long horizontal line extending to the right.

David Dahlgren

2024092601751