

Årsredovisning för
Tallfarm Sten Sture AB
556610-9558

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallfarm Sten Sture AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2025-12-30


Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tallfarm Sten Sture AB, 556610-9558, med säte i Lomma Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades vid Bolagsverket 2001-05-14. Enligt antagen bolagsordning skall bolaget äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Sten Sture 13 med 31 st bostadslägenheter och en bostadsyta om 2251 m². Fastigheten är belägen i Landskrona. Tallfarm Holding AB äger 100% av bolaget.

Byggnaden håller en väldigt god teknisk underhållsstandard efter att vi under senare år gjort stora ombyggnadsarbeten. Under året har vi därför i huvudsak ägnat oss åt löpande förvaltning.

Fastigheten är byggd 1906 av en bank och har som kan förväntas därmed en hög byggkvalitet samt arkitektonisk skönhet. Vi märker i vår uthyrning att även hyresgästerna uppskattar detta.

Lägenheterna är mycket attraktiva på marknaden.

Vi ser nu att fastigheten fortsätter att ge en god löpande avkastning samt god värdetillväxt.

Vi känner av en starkt positiv framtidsanda i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	Belopp i kkr 2022-06-30
Nettoomsättning	2 758	2 616	2 557	2 585
Resultat efter finansiella poster	687	503	747	591
Soliditet, %	56	54	53	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000		14 577 305	1 966 728
Uppskrivningsfond, avsättning			1 401 379	-
Uppskrivningsfond, upplösning			-249 639	249 639
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				1 648
Vid årets slut	800 000		15 729 045	2 218 015

AS

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 2 218 014 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 216 366
årets resultat	<u>1 648</u>
Totalt	2 218 014
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 218 014</u>
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

9/3

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 757 542	2 616 250
Övriga rörelseintäkter		19 017	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 776 559	2 616 250
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-767 775	-731 917
Övriga externa kostnader		-151 347	-92 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 889	-478 670
Summa rörelsekostnader		-1 415 011	-1 302 761
Rörelseresultat		1 361 548	1 313 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	29 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 279	-840 232
Summa finansiella poster		-674 186	-810 280
Resultat efter finansiella poster		687 362	503 209
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-620 000	-440 000
Summa bokslutsdispositioner		-620 000	-440 000
Resultat före skatt		67 362	63 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 714	-61 779
Årets resultat		1 648	1 430

AS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 391 622	23 486 132
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 391 622	23 486 132
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		6 590 762	5 205 524
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 590 762	5 205 524
Summa anläggningstillgångar		30 982 384	28 691 656
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 626	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 509	13 537
Summa kortfristiga fordringar		26 135	13 538
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 246 014	3 415 560
Summa kassa och bank		2 246 014	3 415 560
Summa omsättningstillgångar		2 272 149	3 429 098
SUMMA TILLGÅNGAR		33 254 533	32 120 754

AB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		15 729 045	14 577 305
Summa bundet eget kapital		16 529 045	15 377 305
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 216 366	1 965 298
Årets resultat		1 648	1 430
Summa fritt eget kapital		2 218 014	1 966 728
Summa eget kapital		18 747 059	17 344 033
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 434 840	13 781 544
Övriga skulder		232 479	272 348
Summa långfristiga skulder		13 667 319	14 053 892
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		346 704	346 704
Leverantörsskulder		45 705	11 373
Övriga skulder		11 744	11 744
Skatteskulder		191 999	141 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 003	211 920
Summa kortfristiga skulder		840 155	722 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 254 533	32 120 754

AS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Ad.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 406 151	25 406 151
-Nyanskaffningar	-	-
-Uppskrivning/nerskrivning	1 401 379	-
	<u>26 807 530</u>	<u>25 406 151</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 504 768	-4 258 518
-Årets avskrivning enligt plan	-246 250	-246 250
	<u>-4 751 018</u>	<u>-4 504 768</u>
Acumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	2 584 749	2 816 483
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-249 639	-231 734
	<u>2 335 110</u>	<u>2 584 749</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 391 622	23 486 132
Anskaffningsvärde mark	1 101 000	1 101 000
Taxeringsvärde byggnader	21 200 000	20 000 000
Taxeringsvärde mark	4 996 000	5 400 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 000	130 000
Vid årets slut	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-130 000	-129 314
-Årets avskrivning enligt plan	-	-686
Vid årets slut	<u>-130 000</u>	<u>-130 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 537	93 537
Vid årets slut	<u>93 537</u>	<u>93 537</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 537	-93 537
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	11 701 320	12 394 728
	<u>11 701 320</u>	<u>12 394 728</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	17 920 000	17 920 000
Summa ställda säkerheter	17 920 000	17 920 000

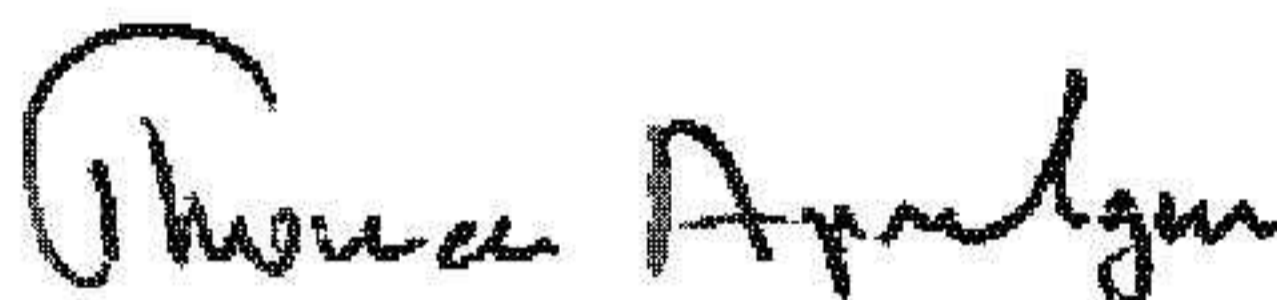
Underskrifter

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes
Bjärred 2025-12-30



Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2025



Thiomias Appelgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallfarm Sten Sture AB

Org.nr 556610-9558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallfarm Sten Sture AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallfarm Sten Sture AB:s finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm Sten Sture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallfarm Sten Sture AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm Sten Sture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

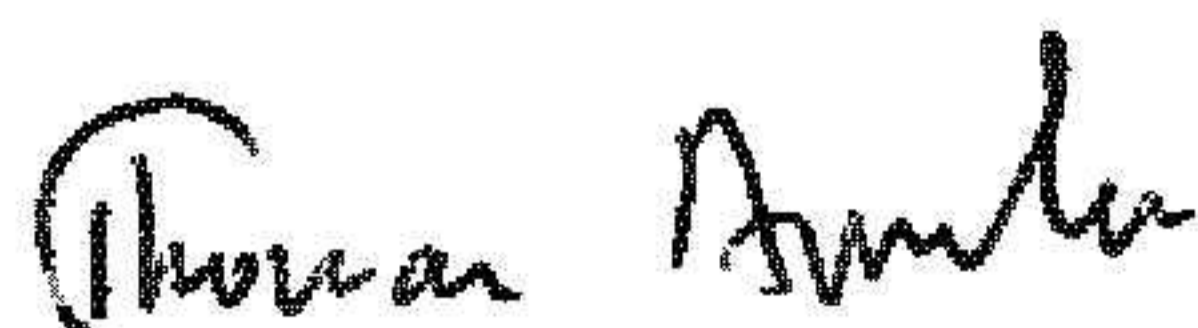
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2025



Thomas Appelgren
Godkänd revisor