

Årsredovisning

för

Nacho Real Estate AB

556776-3247

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Einar Einarsson, Styrelseledamot

2023-07-16

Styrelsen för Nacho Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och besitter hyreskontrakt för restaurangverksamhet i Sverige. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zocalo Holding AB, orgnr 559136-6413.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat Tre tacos city och gjort ombyggnationer i lokalen där man öppnat upp en food court. Detta har gjort att bolagets omsättning har ökat mer än 30%. Bolaget har inte heller sökt statliga stöd under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 098	0	1 027	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 648	-104	602	-143	-35
Soliditet (%)	12,2	30,0	32,5	5,8	56,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	696 865	-104 053	692 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 053	104 053	0
Årets resultat			1 647 614	1 647 614
Belopp vid årets utgång	100 000	592 812	1 647 614	2 340 426

Villkorat, ej återbetalda akiteägartillskott uppgår till 2 964 884kr (2 964 884) kr på balansdagen.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 812
årets vinst	1 647 614
	2 240 426
disponeras så att i ny räkning överföres	2 240 426
	2 240 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 098 211	0
Övriga rörelseintäkter	3 805 396	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 903 607	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 922	-12 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 013	-92 013
Summa rörelsekostnader	-221 935	-104 053
Rörelseresultat	4 681 672	-104 053
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 059	0
Summa finansiella poster	-34 058	0
Resultat efter finansiella poster	4 647 614	-104 053
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-3 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-3 000 000	0
Resultat före skatt	1 647 614	-104 053
Årets resultat	1 647 614	-104 053

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	80 265	133 473
Goodwill	3	232 830	271 635
Summa immateriella anläggningstillgångar		313 095	405 108
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		15 025 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 025 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 072 934	1 072 934
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 072 934	1 072 934
Summa anläggningstillgångar		16 411 029	1 478 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 367	152 715
Fordringar hos koncernföretag		969 684	675 000
Övriga fordringar		182 042	3 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 148 465	0
Summa kortfristiga fordringar		2 360 558	830 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 061	825
Summa kassa och bank		427 061	825
Summa omsättningstillgångar		2 787 619	831 654
SUMMA TILLGÅNGAR		19 198 648	2 309 696

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592 812	696 865
Årets resultat		1 647 614	-104 053
Summa fritt eget kapital		2 240 426	592 812
Summa eget kapital		2 340 426	692 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	0
Övriga skulder		1 150 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		11 150 000	1 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 490 423	0
Skulder till koncernföretag		4 171 415	455 290
Övriga skulder		1 594	1 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 790	10 000
Summa kortfristiga skulder		5 708 222	466 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 198 648	2 309 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter	10år
Goodwill	10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 866 543	7 866 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 866 543	7 866 543
Ingående avskrivningar	-7 733 070	-7 679 862
Årets avskrivningar	-53 208	-53 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 786 278	-7 733 070
Utgående redovisat värde	80 265	133 473

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 050	388 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 050	388 050
Ingående avskrivningar	-116 415	-77 610
Årets avskrivningar	-38 805	-38 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 220	-116 415
Utgående redovisat värde	232 830	271 635

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till Zocalo Holding AB, Org nr 559136-6413 med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-06-01

Einar Einarsson
Einar Einarsson
Verkställande Direktör