

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Stiftkronan Förvaltning AB

Org.nr. 556498-4416

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

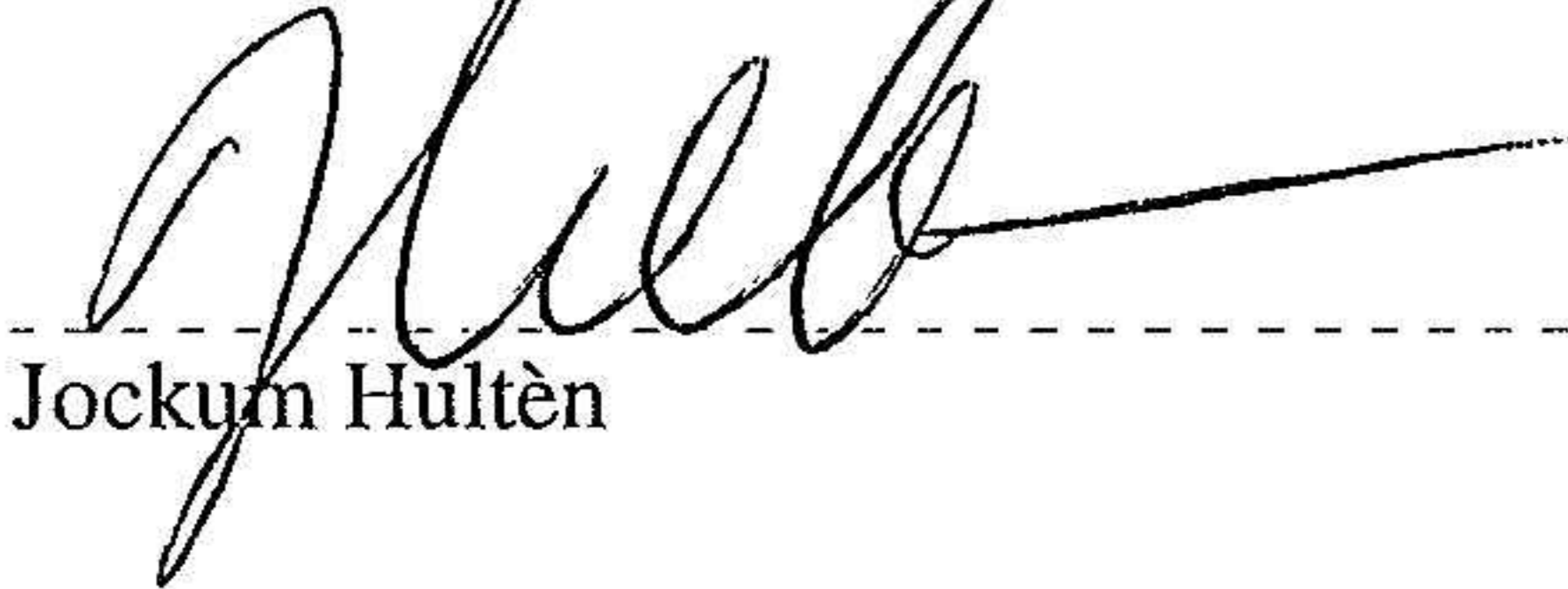
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stiftkronan Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-25



Jockum Hultén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stiftkronan Förvaltning AB

Org.nr. 556498-4416

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, driva elevhem samt konferens- och kursverksamhet även som idka därmed förenlig verksamhet.

**Ägarförhållanden**

Stiftkronan Förvaltning AB är helägt dotterbolag till Alnarps Vårdshus, 556471-7930, med säte i Malmö.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har ej förekommit.

Företagets säte är i Malmö.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 149 645	3 341	3 359	3 415
Resultat efter finansiella poster	-394 544	-446	324	927
Soliditet (%)	8,32	10,42	12,58	11,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 200	2 052 507	-445 922	1 726 785
Balanseras i ny räkning			-445 922	445 922	0
Årets resultat				-394 544	-394 544
Belopp vid årets utgång	100 000	20 200	1 606 585	-394 544	1 332 241
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 480 000		1 480 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 606 585
Årets resultat	-394 544
	<u>1 212 041</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 212 041
	<u>1 212 041</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stiftkronan Förvaltning AB

Org.nr. 556498-4416

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 149 645	3 341 232
Övriga rörelseintäkter		559 825	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 709 470</b>	<b>3 341 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader m.m.		-2 924 973	-2 452 928
Övriga externa kostnader		-502 644	-631 488
Personalkostnader	2, 3	-212 813	-218 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-216 912	-226 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 857 342</b>	<b>-3 528 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-147 872</b>	<b>-187 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 493	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 165	-258 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 672</b>	<b>-258 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-394 544</b>	<b>-445 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-394 544</b>	<b>-445 922</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-394 544</b>	<b>-445 922</b>

2023-07-07 09:26:18



# Stiftkronan Förvaltning AB

Org.nr. 556498-4416

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 200

20 200

**Summa bundet eget kapital**

120 200

120 200

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 606 585

2 052 507

Årets resultat

-394 544

-445 922

**Summa fritt eget kapital**

1 212 041

1 606 585

**Summa eget kapital**

1 332 241

1 726 785

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

13 440 000

13 760 000

**Summa långfristiga skulder**

13 440 000

13 760 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

320 000

320 000

Leverantörsskulder

165 497

176 492

Skulder till koncernföretag

195 631

0

Skatteskulder

0

-21 925

Övriga skulder

122 830

203 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

423 684

360 762

**Summa kortfristiga skulder**

1 227 642

1 082 701

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 999 883**

**16 569 486**

2024070126186

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
varav kvinnor	1,00	1,00

#### Not 3 Personal 2023 2022

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	160 440	163 520
Pensionskostnader	-734	4 410
	<u>159 706</u>	<u>167 930</u>

Sociala kostnader	51 657	48 255
-------------------	--------	--------

Summa styrelse och övriga	<u>211 363</u>	<u>216 185</u>
---------------------------	----------------	----------------

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 940 268	11 940 268
Försäljningar/utrangeringar	-84 226	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 856 042</u>	<u>11 940 268</u>
Ingående avskrivningar	-5 046 708	-4 820 524
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	84 226	0
Årets avskrivningar	-216 912	-226 184
Utgående avskrivningar	<u>-5 179 394</u>	<u>-5 046 708</u>
Redovisat värde	<u>6 676 648</u>	<u>6 893 560</u>

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller inom ett år	320 000	320 000
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 280 000	1 280 000
	Förfaller senare än 5 år	11 840 000	12 480 000
		<u>13 440 000</u>	<u>14 080 000</u>

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>

**Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader.

Malmö 2024-

Jockum Hultén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Mattias Nilsson  
Auktoriserad revisor

2024070426189



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.06.2024 17:59

SENT BY OWNER:  
Ingalill Johansson • 25.06.2024 17:01

DOCUMENT ID:  
HJA3oLuIC

ENVELOPE ID:  
BJ8ni80LC-HJA3oLuIC

DOCUMENT NAME:  
Stiftkronan Förvaltning AB ÅR 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOCKUM HULTÉN jockum@snowballcapital.com	Signed Authenticated	25.06.2024 17:55 25.06.2024 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/26) IP: 94.191.138.53
2. DAN MATTIAS NILSSON mattias.nilsson@revisorernasyd.se	Signed Authenticated	25.06.2024 17:59 25.06.2024 17:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/25) IP: 178.174.151.146

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stiftkronan Förvaltning AB  
Org.nr. 556498-4416

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftkronan Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiftkronan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stiftkronan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftkronan Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stiftkronan Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mattias Nilsson  
Företag: Revisorerna Syd AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-25 18:01:08 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0ea1d6384e0440eea539b9e0ff05362b