

# Årsredovisning

för

## Landic VII Huddinge AB

556683-6895

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Landic VII Huddinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-06-26

Erik Selin

Styrelsen och verkställande direktören för Landic VII Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Landic VII Hudding AB förvaltar fast egendom samt värdepapper och annan lös egendom.

### Ägarförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tulia AB, organisationsnummer 556712-9811, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året har företaget genomgått en betydande ägarförändring, där ägandet har övergått från Convergence AS (org. nr. 996 599 620) till Tulia AB (org.nr. 556712-9811).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-232	-12 050	-50 210	-9 233
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	424	11 713	-12 050	187
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 050	12 050	0
Erhållna aktieägartillskott			650		650
Årets resultat				-232	-232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>424</b>	<b>313</b>	<b>-232</b>	<b>605</b>

Landic VII Huddinge AB  
Org.nr 556683-6895

2 (8)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 578
årets förlust	-231 788
	<b>80 790</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 790
	<b>80 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250627;2025070105343

Landic VII Huddinge AB  
Org.nr 556683-6895

3 (8)

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

39

0

39

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-262

-81

-262

-81

### Rörelseresultat

-223

-81

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-11

-11 971

-9

-11 970

### Resultat efter finansiella poster

-232

-12 050

### Resultat före skatt

-232

-12 050

Skatt på årets resultat

3

0

0

Årets resultat

-232

-12 050

ank=20250627;2025070105344

© ID:b5c655a0-5190-11f0-8cd2-5bae935d6dcd Status: Signerat av alla

Landic VII Huddinge AB  
Org.nr 556683-6895

4 (8)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4, 5

496 488

496 488

**496 488**

**496 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**496 488**

**496 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

83

0

Övriga fordringar

6

77

120

**160**

**120**

*Kassa och bank*

498

109

**Summa omsättningstillgångar**

**658**

**229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**497 146**

**496 717**

ank=20250627;2025070105345

© ID:b5c655a0-5190-11f0-8cd2-5bae935d6dcd Status: Signerat av alla

Landic VII Huddinge AB  
Org.nr 556683-6895

5 (8)

## Balansräkning

Tkr

Not      2024-12-31      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100      100

Uppskrivningsfond

424      424

**524      524**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

313      11 713

Årets resultat

-232      -12 050

**81      -337**

**Summa eget kapital**

**605      187**

#### Långfristiga skulder

Utställda optioner

7      496 446      496 446

**Summa långfristiga skulder**

**496 446      496 446**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8      95      84

**Summa kortfristiga skulder**

**95      84**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**497 146      496 717**

ank=20250627;2025070105346

© ID:b5c655a0-5190-11f0-8cd2-5bae935d6dcd Status: Signerat av alla

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Säkringsredovisning tillämpas avseende utfärdade och köpta råvaruoptioner i en kalender-spread strategi.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-11	-2
Kursdifferenser	0	-11 969
	<b>-11</b>	<b>-11 971</b>

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-232		-12 050
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 488	496 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 488	496 488
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>496 488</b>	<b>496 488</b>

**Not 5 Derivatinstrument som används för säkringsändamål**

Optionerna upptas till anskaffningsvärde enligt 11 kap. BFNAR (2012:1) och uppgår på balansdagen till följande belopp: 496 488

**Not 6 Övriga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	77	75
	77	75

**Not 7 Derivatinstrument**

	2024-12-31	2023-12-31
Utställda optioner	496 446	496 446
	496 446	496 446

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor till moderbolag	0	0
Upplupet revisionsarvode	85	85
	85	85

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har företagets långfristiga värdepappersinnehav, bestående av oljeoptioner, avyttrats i början av januari 2025. I samband med detta har även de tillhörande utställda optionerna reglerats. Dessa händelser påverkar inte företagets resultat för räkenskapsåret 2024.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Selin  
Ordförande

Henrik Maslov

André Åkerlund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Kristoffer Fristedt  
Auktoriserad revisor

**KOPIA**

# Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Landic VII Huddinge AB - Årsredovisning 2024

Skapat: 2025-06-25

ID: b5c655a0-5190-11f0-8cd2-5bae935d6dcd

## Underskrifter

Landic VII Huddinge AB 556683-6895

Erik Selin

erik.selin@balder.se

Signerat: 2025-06-25 11:31 BankID Erik Selin

Landic VII Huddinge AB 556683-6895

André Åkerlund

andre@fondexgruppen.se

Signerat: 2025-06-25 13:58 BankID Christian André Åkerlund

Landic VII Huddinge AB 556683-6895

Henrik Maslov

henrik@fondexgruppen.se

Signerat: 2025-06-25 14:53 BankID HENRIK MASLOV

Maneki Revision AB 556459-3589

Kristoffer Fristedt

kristoffer.fristedt@maneki.se

Signerat: 2025-06-25 15:16 BankID Lennart Kristoffer Fristedt

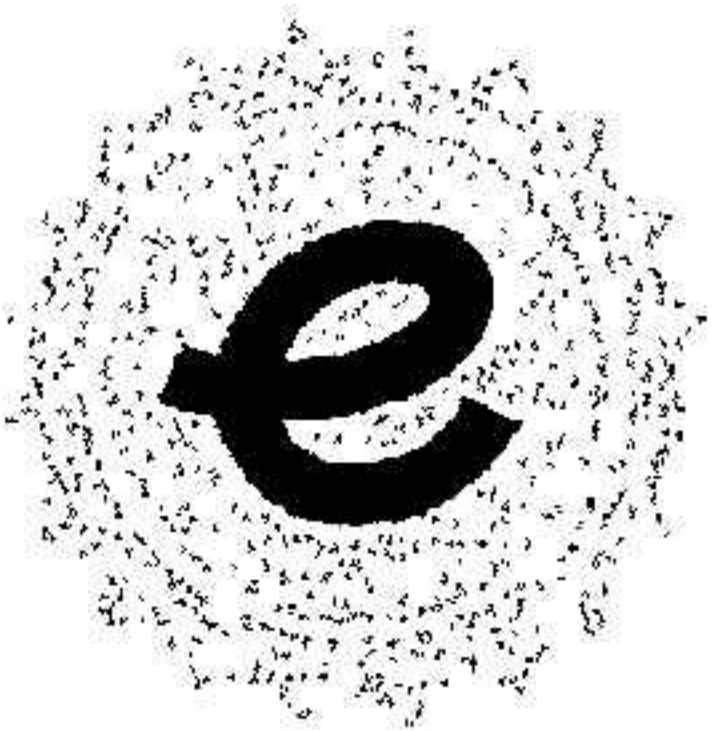
## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR 1 556683-6895 Landic VII Huddinge AB för 20240101-20241231.pdf	123.1 kB	c4b8 7189 ab42 13a8 7f78 dcb7 6c5e c1aa ef6c b2c5 0a96 d583 88f0 fae4 f107 6c47

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-25	09:03	Skapat   Beatrice Löfling, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 31.15.32.117
2025-06-25	11:31	Signerat   Erik Selin, Landic VII Huddinge AB Genomfört med: BankID av Erik Selin. IP: 83.187.187.178
2025-06-25	13:58	Signerat   André Åkerlund, Landic VII Huddinge AB Genomfört med: BankID av Christian André Åkerlund. IP: 217.213.121.207
2025-06-25	14:53	Signerat   Henrik Maslov, Landic VII Huddinge AB Genomfört med: BankID av HENRIK MASLOV. IP: 95.193.148.255
2025-06-25	15:16	Signerat   Kristoffer Fristedt, Maneki Revision AB Genomfört med: BankID av Lennart Kristoffer Fristedt. IP: 212.247.254.214

anke=20250627-2025070105351



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatureernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landic Vii Huddinge AB, org.nr 556683-6895

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landic Vii Huddinge AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landic Vii Huddinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landic Vii Huddinge AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Revisionsberättelse Landic Vii Huddinge AB, org.nr 556942-7122

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landic Vii Huddinge AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landic Vii Huddinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift

Maneki Revision AB

Kristoffer Fristedt  
Auktoriserad revisor

# KOPIA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

ank=20250627;2025070105354

**Lennart Kristoffer Fristedt**

c7fb6f69-daa4-449a-9dbb-2337d571b134 - 2025-06-25 16:13:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1cb7cbf3-1f4f-4f2a-b1d2-7d0aa4f1e304 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende