

Årsredovisning

S&T Fastigheter AB

Org.nr 556952-6139

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Axner, Styrelseledamot

2025-11-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30

Styrelsen för S&T Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Flen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen ägd fastighet.

Bolaget har sitt säte i Flen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året omfattats av ägarförändring och har i samband med ägarbytet även ändrat sitt företagsnamn från Kockhem AB till S&T Fastigheter AB. Samtidigt har bolaget anpassat sitt räkenskapsår i enlighet med koncernstillhörigheten till bokslutsdatum 2025-04-30 och räkenskapsåret förlängs därför att omfatta 16 månader. Bolaget har även under året återställt aktiekapitalet genom villkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023	2022	2021
	(16 mån)			
Nettoomsättning	416	291	298	283
Resultat efter finansiella poster	140	148	148	99
Balansomslutning	1 186	1 223	1 141	1 148
Soliditet (%)	18	-56	-73	-85

Bolaget har under året ökat sina hyreintäkter då fastigheten varit fullt uthyrd och samtidigt omfattar räkenskapsåret 16 månader vilket också påverkar omsättningsökningen i flerårsöversikten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-882 803	148 358	-684 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 358	-148 358	0
Erhållna aktieägartillskott		763 425		763 425
Årets resultat			140 352	140 352
Belopp vid årets utgång	50 000	28 980	140 352	219 332

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 763.425 kr (0 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 980
årets vinst	140 352
	169 332
disponeras så att	
i ny räkning överföres	169 332
	169 332

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2025-04-30 (16 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		415 529	290 899
Övriga rörelseintäkter		0	12 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 529	303 644
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-227 122	-138 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 462	-18 409
Summa rörelsekostnader		-251 584	-156 534
Rörelseresultat		163 945	147 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 463	1 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-25 056	-11
Summa finansiella poster		-23 593	1 248
Resultat efter finansiella poster		140 352	148 358
<hr/>			
Resultat före skatt		140 352	148 358
<hr/>			
Årets resultat		140 352	148 358

Balansräkning	Not	2025-04-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 008 148	1 032 610
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 732	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 014 880	1 032 610
Summa anläggningstillgångar		1 014 880	1 032 610
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 568	6 437
Övriga fordringar		572	5 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 509	21 042
Summa kortfristiga fordringar		38 649	32 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 738	157 399
Summa kassa och bank		132 738	157 399
Summa omsättningstillgångar		171 387	190 359
SUMMA TILLGÅNGAR		1 186 267	1 222 969

Balansräkning	Not	2025-04-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 980	-882 803
Årets resultat		140 352	148 358
Summa fritt eget kapital		169 332	-734 445
Summa eget kapital		219 332	-684 445
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		415 841	0
Övriga skulder		0	1 225 000
Summa långfristiga skulder		415 841	1 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		11 532	505
Övriga skulder		4 555	639 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 007	42 005
Summa kortfristiga skulder		551 094	682 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 186 267	1 222 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2025-04-30	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser		
skulder till koncernföretag	25 053	0
Övriga räntekostnader	3	11
	25 056	11

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 216 700	1 216 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 216 700	1 216 700
Ingående avskrivningar	-184 090	-165 681
Årets avskrivningar	-24 462	-18 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 552	-184 090
Utgående redovisat värde	1 008 148	1 032 610

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 420	84 420
Försäljningar/utrangeringar	-84 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	84 420
Ingående avskrivningar	-84 420	-84 420
Försäljningar/utrangeringar	84 420	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-84 420
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2023-12-31
Inköp	6 732	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 732	0
Utgående redovisat värde	6 732	0

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning efter 5 år.

Flen 2025-10-30

Tommy Axner
Tommy Axner