

**Årsredovisning**  
för  
**Grön Bostad Teknis AB**  
556926-7338

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grön Bostad Teknis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2023

Catarina Fritz



**Årsredovisning**  
för  
**Grön Bostad Teknis AB**

556926-7338

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Grön Bostad Teknis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda. Bolaget innehar tomträtten för fastigheten Metallurgen 1 i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 januari 2022 överläter ByggVesta Fastigheter AB, org nr 556832-5277, sina andelar i Grön Bostad 6 AB, org nr 556995-9314, till ByggVesta Fastigheter Holding AB, org nr 559349-7497, samtidigt som Grön Bostad 6 AB säljer sina andelar i Grön Bostad Teknis AB till Grön Bostad SBT 1 AB.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av bostäder och lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	11 718	11 544	11 109	11 155	10 740
Restultat efter finansiella poster	2 814	262	3 578	3 099	2 088
Balansomslutning	183 126	186 731	152 995	152 620	152 033
Soliditet (%)	3	4	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	2 052	2 452	4 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 452	-2 452	0
Årets resultat			437	437
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>4 504</b>	<b>437</b>	<b>4 990</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 503 532
årets vinst	436 742
	<b>4 940 274</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 940 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071328035

W

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2	11 660	11 359
Övriga rörelseintäkter		58	185
<b>Nettoomsättning</b>		<b>11 718</b>	<b>11 544</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-3 337	-3 175
<b>Driftnetto</b>		<b>8 381</b>	<b>8 369</b>
Avskrivningar	4, 5	-2 827	-2 814
Administration	7	-283	-317
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 865	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 322	-5 124
		<b>-2 457</b>	<b>-4 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 814</b>	<b>262</b>
Bokslutsdispositioner	10	-2 069	2 752
<b>Resultat före skatt</b>		<b>745</b>	<b>3 014</b>
Skatt på årets resultat	11	-308	-562
<b>Årets resultat</b>		<b>437</b>	<b>2 452</b>

2023071328036

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	120 234	122 869
Byggnadsinventarier	5	136	49
Inventarier	6	8	0
		<b>120 378</b>	<b>122 918</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	12	0	45
Andra långfristiga fordringar		0	230
		<b>0</b>	<b>275</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**120 378**      **123 193**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		43	2
Fordringar hos koncernföretag		51 439	60 380
Aktuella skattefordringar		1 356	0
Övriga fordringar		403	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	346	200
		<b>53 587</b>	<b>60 582</b>

##### *Kassa och bank*

**9 161**      **2 956**

#### Summa omsättningstillgångar

**62 748**      **63 538**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**183 126**      **186 731**

2023071328057

W

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50                      50  
50                      50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 504                      2 052

Årets resultat

437                      2 452

**4 940                      4 504**

**Summa eget kapital**

**4 990                      4 554**

**Obeskattade reserver**

0                      2 892

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12                      1 605                      0

**Summa avsättningar**

**1 605                      0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14                      173 771                      173 893

Övriga skulder

188                      120

**Summa långfristiga skulder**

**173 959                      174 013**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14                      1 775                      3 604

Leverantörsskulder

358                      247

Aktuella skatteskulder

0                      392

Övriga skulder

25                      15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15                      412                      1 014

**Summa kortfristiga skulder**

**2 571                      5 272**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**183 126                      186 731**

2023071328038

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Fordringar

##### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

#### Skulder

##### Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innervägg, Värme/Sanitet, Fasad, Fönster/Dörrar	50 år
El och yttertak	40 år
Köksinredningar	30 år
Ventilation och hiss	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och skulder till kreditinstitut. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Derivatinstrument**

Grön Bostad Teknis AB har tom i mars 2021 utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisker som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar.

### Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Leaseavtal där bolaget är leasetagare avser främst tomträttsavgäld och redovisas som operationella leasingavtal och redovisas linjärt över leasingperioden.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till totala tillgångar.

### Not 2 Hyresintäkter

	2022	2021
Hyresintäkter, bostäder	10 516	10 318
Hyresintäkter, lokaler	540	499
Serviceintäkter	604	542
	<b>11 660</b>	<b>11 359</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	2 109	1 869
Underhållskostnader	386	360
Fastighetsskatt	59	50
Tomträttsavgäld	715	715
Övriga fastighetskostnader	68	181
Administration	0	317
Omklassificerat till Central administration	0	-317
	<b>3 337</b>	<b>3 175</b>

#### Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	135 021	135 021
Inköp	142	0
Omklassificeringar	35	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 198</b>	<b>135 021</b>
Ingående avskrivningar	-12 151	-9 344
Årets avskrivningar	-2 813	-2 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 964</b>	<b>-12 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 234</b>	<b>122 869</b>

#### Not 5 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	64	28
Inköp	144	36
Omklassificeringar	-64	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144</b>	<b>64</b>
Ingående avskrivningar	-15	-9
Omklassificeringar	15	0
Årets avskrivningar	-8	-6
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8</b>	<b>-15</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136</b>	<b>49</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	28	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-15	0
Årets avskrivningar	-5	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

**Not 7 Central administration**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Central administration	283	0
Omklassificerat från Fastighetskostnader	0	317
	<b>283</b>	<b>317</b>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 865	54
Övriga ränteintäkter o finansiella intäkter	0	94
	<b>1 865</b>	<b>148</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnad kreditinstitut	4 267	2 692
Räntekostnad swap	0	220
Räntekostnad, ej avdragsgill	2	0
Övriga räntekostnader o finansiella kostnader	53	2 212
	<b>4 322</b>	<b>5 124</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsättning till periodiseringsfond	0	-948
Upplösning av periodiseringsfond	2 892	0
Lämnade koncernbidrag	-4 961	0
Erhållna koncernbidrag	0	3 700
	<b>-2 069</b>	<b>2 752</b>

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	630
Justering avseende tidigare år	-1 343	-46
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 651	-22
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>308</b>	<b>562</b>

### Not 12 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran på temporära skillnader byggnader	0	45
Uppskjuten skatteskuld på temporära byggnader	-1 605	0
	<b>-1 605</b>	<b>45</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda driftskostnader	155	179
Förutbetald försäkring	12	12
Förutbetald tomträttsavgäld	179	9
	<b>346</b>	<b>200</b>

### Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom 1 år	1 775	3 604
Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	173 771	14 416
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	159 477
	<b>175 546</b>	<b>177 497</b>

Från och med i år redovisas uppläggningsavgiften mot låneskulden, nettolåneskuld.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	122	796
Upplupna räntekostnader	63	16
Upplupna driftskostnader	227	202
	<b>412</b>	<b>1 014</b>

### Not 16 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	180 200	180 200
	<b>180 200</b>	<b>180 200</b>

Inga eventualförpliktelser finns.

### Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

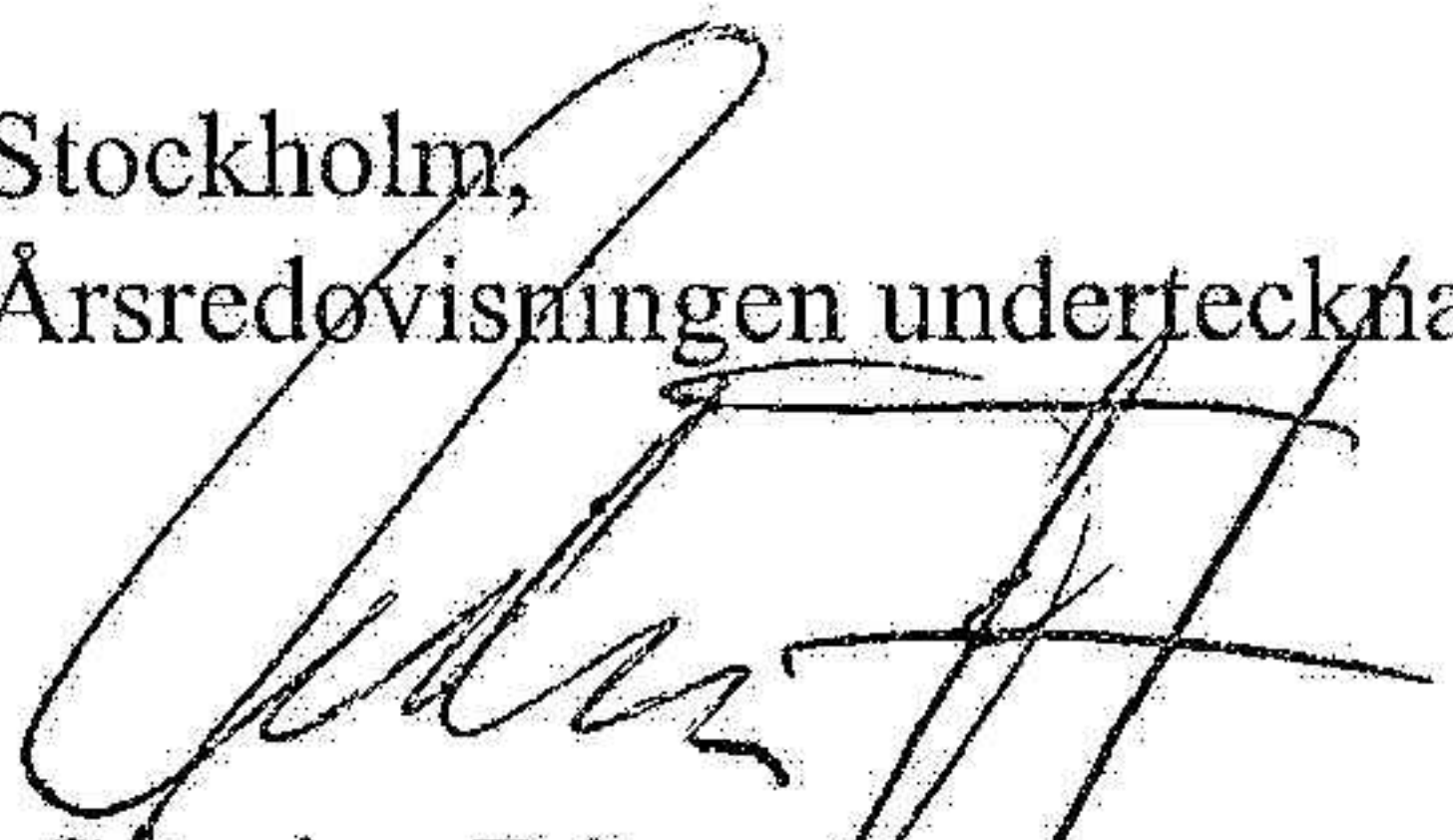
Inga väsentiga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 18 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grön Bostad SBT1 med säte i Stockholms kommun, org.nr 559349-7505, som sin tur är ett helägt dotterbolag till ByggVesta Fastigheter Holding AB, org nr 559349-7497 med säte i Stockholm kommun, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till ByggVesta AB, org nr 556807-4149 som ägs av Bansvik Holding AB, org.nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt, med säte i Linköping.

ByggVesta AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i.

Stockholm,  
Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter den 20 juni 2023.

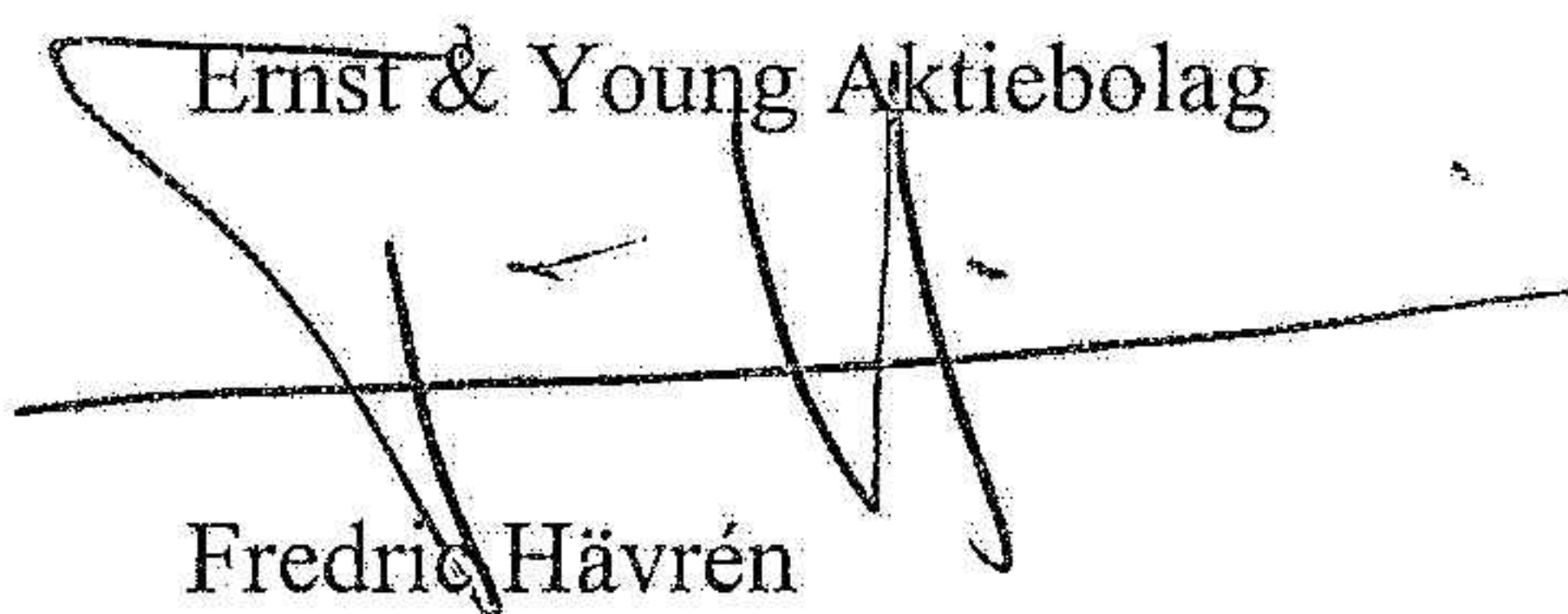
  
Catarina Fritz  
Ordförande

  
Marit Appelgren  
Styrelseledamot

  
Marcus Svensson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023

Ernst & Young Aktiebolag

  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023071328046

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grön Bostad Teknis AB, org.nr 556926-7338

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grön Bostad Teknis AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grön Bostad Teknis ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Teknis AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

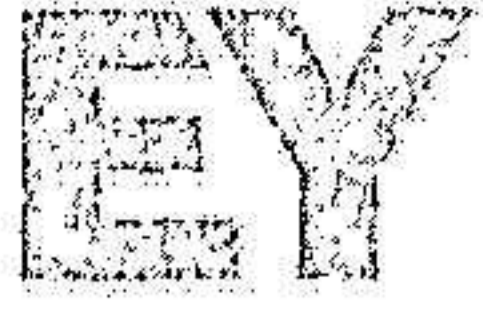
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grön Bostad Teknis AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Teknis AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023071328047