

ÅRSREDOVISNING

för

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

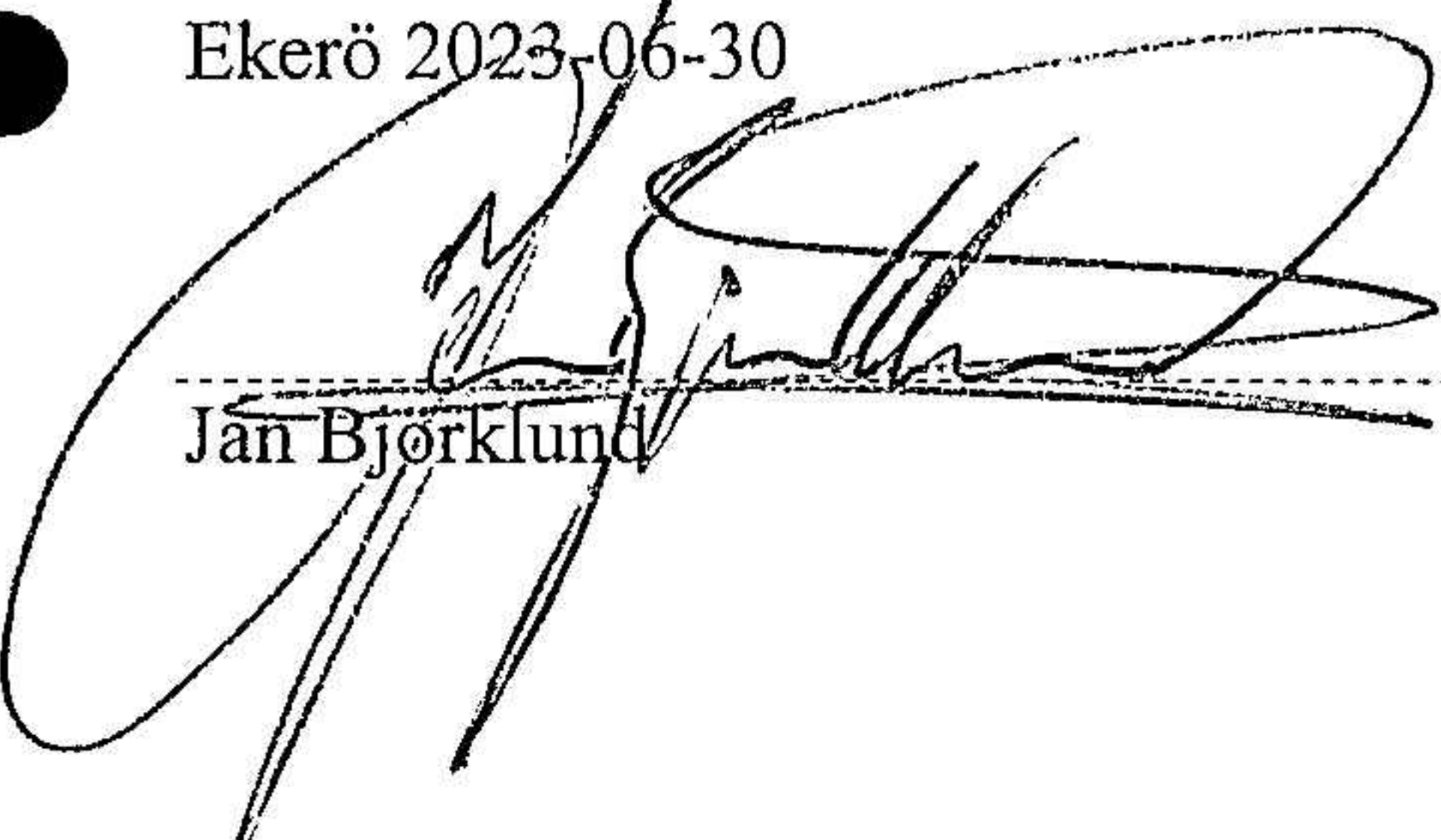
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Busviken Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2023-06-30

Jän Björklund



ÅRSREDOVISNING

för

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom byggbranschen, handel med och förvaltning av aktier och värdepapper, investmentverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Komplementär i Träkvistavallen

Kommanditbolag orgnr : 996776-3002.

Företagets säte är EKERÖ

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 114 047	1 953 421	1 868 912	1 085 440	1 230 000
Res. efter finansiella poster	-287 213	20 585	320 600	-990 698	-1 224 754
Balansomslutning	59 204 116	67 209 122	67 698 567	73 293 165	91 271 307
Soliditet (%)	80,47	74,43	74,46	68,61	96,14

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 454 710	32 506 261	18 808	32 525 069
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			18 808	-18 808	0
Utdelning till aktieägare			-2 100 000		-2 100 000
Årets förlust				-287 213	-287 213
Belopp vid årets utgång	50 000	17 454 710	30 425 069	-287 213	30 137 856

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	30 425 069
årets förlust	-287 213
	<u>30 137 856</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>30 137 856</u>
	30 137 856

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 114 047	1 953 421
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 191</u>
		2 114 047	1 954 612
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-392 109	-403 961
Övriga externa kostnader		-890 316	-632 853
Personalkostnader	2	-1 117 204	-1 125 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 445	-9 444
Övriga rörelsekostnader		<u>5 934</u>	<u>0</u>
		-2 411 140	-2 171 685
Rörelseresultat		-297 093	-217 073
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	306 150	243 667
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-66 279	0
Ränteintäkter		132 795	33 500
Räntekostnader		<u>-362 786</u>	<u>-39 509</u>
		9 880	237 658
Resultat efter finansiella poster		-287 213	20 585
Resultat före skatt		-287 213	20 585
Skatt på årets resultat	4	0	-1 777
Årets resultat		<u>-287 213</u>	<u>18 808</u>

2023070553758

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Konst

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

162 997

20 442

298 626

158 626

461 623

179 068

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

6

6 374 320

6 133 170

7

15 105 754

37 732 854

21 480 074

43 866 024

Summa anläggningstillgångar

21 941 697

44 045 092

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

24 658 839

12 480 655

10 200 046

8 902 046

153 770

101 799

319 028

350 486

414 396

139 309

35 746 079

21 974 295

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

125 808

125 808

125 808

125 808

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 390 532

1 063 927

1 390 532

1 063 927

Summa omsättningstillgångar

37 262 419

23 164 030

SUMMA TILLGÅNGAR**59 204 116****67 209 122**

2023070553759

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

8

50 000

17 454 710

17 504 710

30 425 069

-287 213

30 137 856

47 642 566

220 000

0

10 145 000

10 365 000

113 164

116 750

536 123

430 513

1 196 550

59 204 116

50 000

17 454 710

17 504 710

32 506 261

18 808

32 525 069

50 029 779

300 000

15 296 000

1 115 000

16 711 000

260 925

4 200

99 146

104 072

468 343

67 209 122

20230705553760

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022	2021
	Resultat från andel i KB,intressebolag	<u>306 150</u>	<u>243 667</u>
		306 150	243 667

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

NOTER

Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	0	-1 777
		<u>0</u>	<u>-1 777</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-287 213	20 585
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	59 166	-4 241
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-27 952	-14 298
	Ej skattepliktiga intäkter	5	5
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	7 630
	I år uppkomna underskottsavdrag	-31 219	-66 529
	Avrundningsdifferens	<u>0</u>	<u>75 656</u>
	Summa	0	-1 777
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	47 200	47 200
	Inköp	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 200	47 200
	Ingående avskrivningar	-26 758	-17 314
	Årets avskrivningar	<u>-17 445</u>	<u>-9 444</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-44 203</u>	<u>-26 758</u>
	Utgående redovisat värde	162 997	20 442
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer		Redovisat värde
	Säte		
	Jungfrusund Redovisning & Rådgivning AB	500	1 525 000
	559039-1081	100,00%	
	Busviken Holding AB	100	86 500
	559216-2407	100,00%	101 500
	Träkvistavallen KB	100	4 762 820
	969776-3002	96,00%	
	Enlunda 2.0 AB	0	0
	559349-6317	0,00%	50 000
		<u>6 374 320</u>	<u>6 133 170</u>
	Träkvistavallen KB		
	Ingående anskaffningsvärde	4 456 670	4 213 003
	Inköp	<u>306 150</u>	<u>243 667</u>
	Utgående redovisat värde	4 762 820	4 456 670
	Enlunda 2.0 AB		
	Ingående anskaffningsvärde	50 000	0
	Inköp	0	50 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	0	50 000

2023070553762

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

NOTER

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Säbyholm Intressenter AB	Upplandsbro	2	100 000	100 000
556933-6600		1,00%		
Ladza Fastigheter AB	Ekerö	0	0	29 862 374
556867-3437		0,00%		
Ekerö Intressenter AB		67 500	6 750 000	6 750 000
559105-7145		45,00%		
Destination Ekerö AB		202	2 250 754	1 020 480
556857-9469		12,00%		
Enlunda 2.0 AB		50	6 005 000	0
559349-6317		10,00%		
			<hr/>	<hr/>
			15 105 754	37 732 854

Not 8 Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång	17 454 710	17 454 710
Belopp vid årets utgång	17 454 710	17 454 710

Not 9 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	<hr/>	<hr/>
	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Jan Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 06:31:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson
Director

Leveranskanal: E-post

JAN BJÖRKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 05:16:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BJÖRKLUND

Datum

Jan Björklund

Leveranskanal: E-post

2023070553764

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Busviken Förvaltning AB, org.nr 556864-9486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Busviken Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Busviken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Busviken Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Busviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Busviken Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Busviken Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 06:30:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070553767

