

# Årsredovisning

för

## Urban Svahn Invest AB

556880-1566

Räkenskapsåret

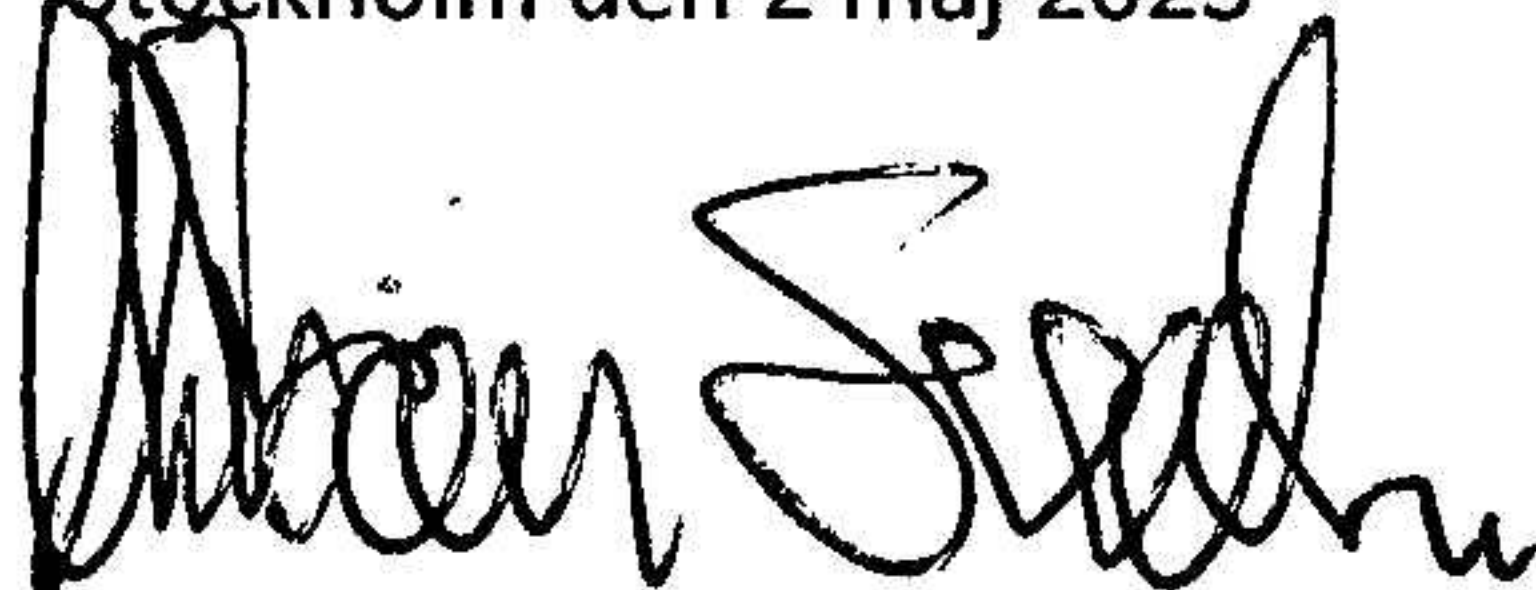
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Svahn Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 maj 2023



Urban Svahn

Styrelsen för Urban Svahn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012 och är ett holdingbolag som förvaltar aktierna i dotterbolaget Höganäshuset AB (556128-5403).

Företaget har sitt säte i Tyresö Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolagen A-Com Holding AB (556608-7895) inklusive dess dotterbolag TREUSI AB (55660-6366) samt MJE Aktier AB (559063-5394) fusionerats upp i Urban Svahn Invest AB. I samband med fusionerna har värdepper realiserats med en väsentlig positiv effekt för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 284	358	-12	-3 064
Soliditet (%)	93,3	81,2	82,5	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 583 578	2 514	13 636 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 514	-2 514	0
Fusionsresultat		22 932 444		22 932 444
Årets resultat			3 687 163	3 687 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 518 536</b>	<b>3 687 163</b>	<b>40 255 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 518 536
årets vinst	3 687 163
	<b>40 205 699</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	39 205 699
	<b>40 205 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 870	-17 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 870</b>	<b>-17 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-182 870</b>	<b>-17 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	3 009 144	453 328
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 225	-78 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 466 950</b>	<b>374 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 284 080</b>	<b>357 514</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-355 000
Förändring av periodiseringsfonder		-368 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-368 900</b>	<b>-355 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 915 180</b>	<b>2 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-228 017	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 687 163</b>	<b>2 514</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	6 800 262	9 780 518
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	18 074 810	4 789 553
Andra långfristiga fordringar	6	14 600 000	550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 475 072</b>	<b>15 120 071</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 475 072</b>	<b>15 120 071</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 504 158	1 306 012
Övriga fordringar		25 655	25 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 529 813</b>	<b>1 331 835</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 924 036	336 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 924 036</b>	<b>336 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 453 849</b>	<b>1 668 719</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

43 928 921

16 788 790

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		36 518 536	13 583 578
Årets resultat		3 687 163	2 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 205 699</b>	<b>13 586 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 255 699</b>	<b>13 636 092</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		921 085	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>921 085</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder		2 438 729	2 667 698
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 438 729</b>	<b>2 667 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	475 000
Skatteskulder		303 408	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 408</b>	<b>485 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 928 921</b>	<b>16 788 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Förhållanden

Företaget är ett moderföretag till Höganäshuset AB org nr 556128-5403. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Realisationsresultat	1 847 572	0
Erhållen utdelning	1 161 572	453 328
	<b>3 009 144</b>	<b>453 328</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 780 518	9 780 518
Fusion	-2 980 256	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 800 262</b>	<b>9 780 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 800 262</b>	<b>9 780 518</b>

### Not 4 Fusion

Dotterbolaget A-Com Holding AB har genom fusion uppgått i bolaget, fusionen har registrerats hos Bolagsverket 2022-01-26. Dotterbolaget MJE Aktier AB har genom fusion uppgått i bolaget, fusionen har registrerats hos Bolagsverket 2022-08-30. Bolagens rörelseresultat för tiden före fusionen ingår i resultaträkningen med 2 235 514 kronor.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>De fusionerade bolagens balansräkning som gått upp i bolaget.</b>		
Tillgångar	30 793 053	
Eget kapital inklusive resultat	-28 148 026	
Obeskattade reserver och skulder	-2 645 027	
	<b>0</b>	

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 789 553	4 789 553
Fusionerade värdepapper	13 494 916	0
Försäljningar	-209 659	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 074 810</b>	<b>4 789 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 074 810</b>	<b>4 789 553</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Tillkommande fordringar	200 000	0
Fusionerade värdepapper	13 850 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 600 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 600 000</b>	<b>550 000</b>

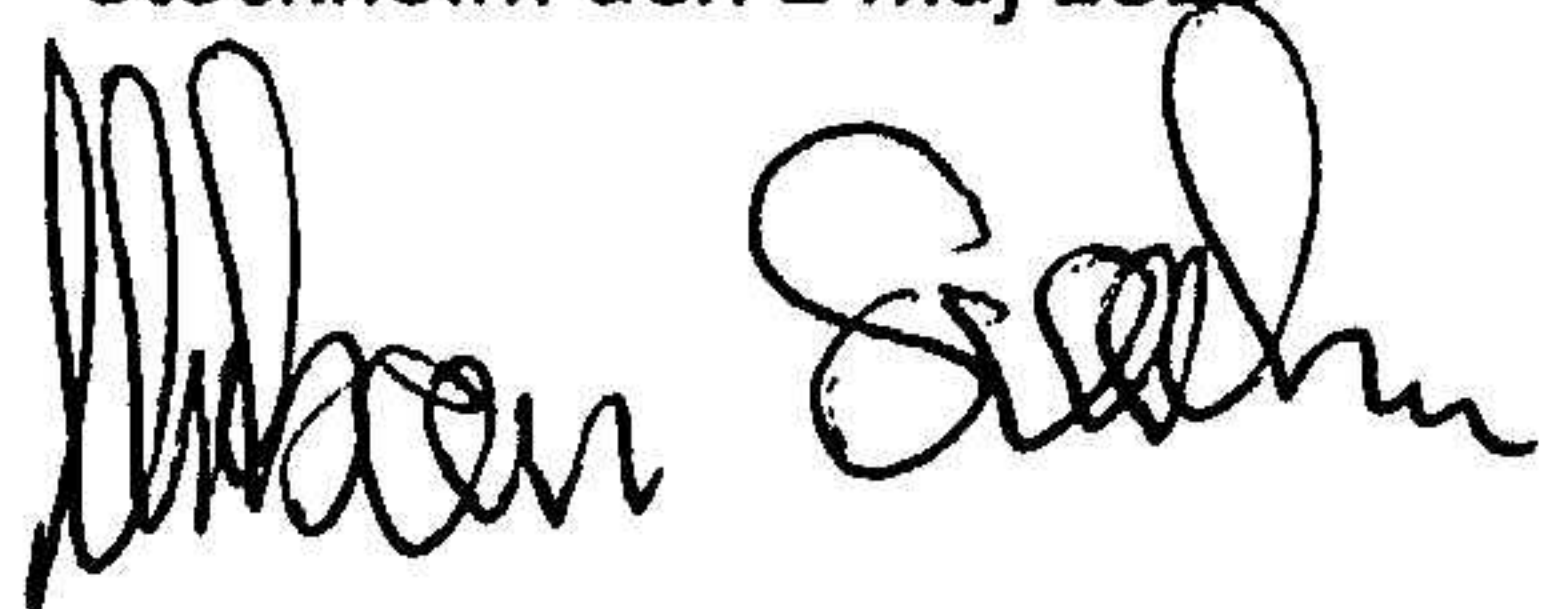
**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Ägarinlåning, löper utan fastställd amorteringsplan	2 438 729	2 667 698
	<b>2 438 729</b>	<b>2 667 698</b>

Urban Svahn Invest AB  
Org.nr 556880-1566

7 (7)

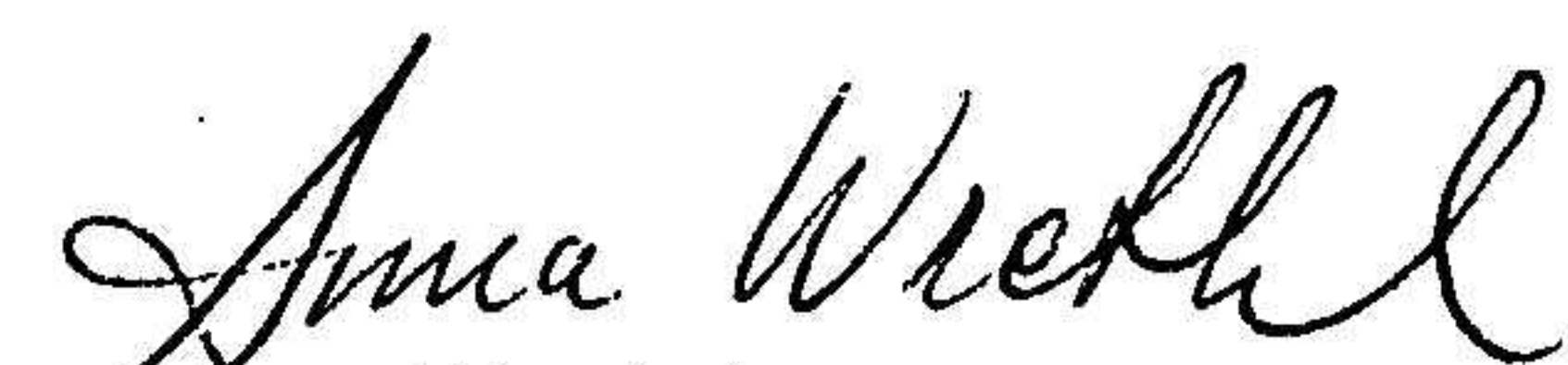
Stockholm den 2 maj 2023



Urban Svahn

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023

Moore Allegretto AB



Anna Wretholm  
Auktoriserad revisor

2023050406029

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urban Svahn Invest AB  
Org.nr 556880-1566

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Svahn Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Svahn Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urban Svahn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat

revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urban Svahn Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Urban Svahn Invest AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

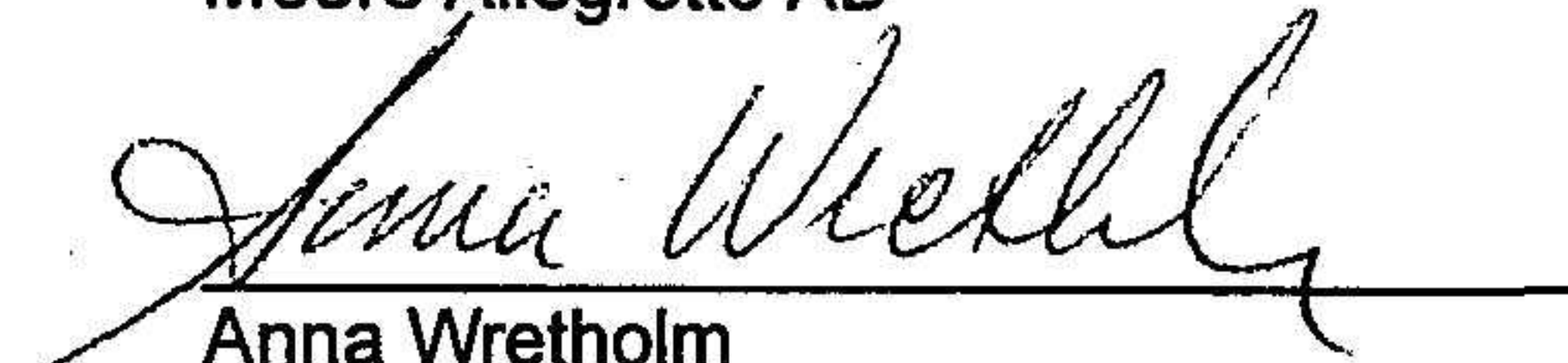
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 maj 2023

Moore Allegretto AB

  
Anna Wretholm  
Auktoriserad revisor