

ÅRSREDOVISNING

för

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i OF Invest i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå



Lars Fredriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Penneo dokumentnyckel: OK36G-XGE46-XG3RQ-EXNQK-3ICEL-406R3

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

OF Bygg Holding AB äger 100 % av aktierna i företaget.

Företaget har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 015	-12 832	-10 306	-11 125
Soliditet (%)	0,24	0,43	0,23	0,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	53 569	-12 832	40 737
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-12 832	12 832	0
Årets resultat			-19 015	-19 015
Belopp vid årets utgång	25 000	40 737	-19 015	21 722
		2024-12-31		2023-12-31
Aktieägartillskott uppgår till:		75 000		75 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 737
Årets resultat	-19 015
	<u>21 722</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 722</u>
	21 722

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 593	-12 832
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-18 593</u>	<u>-12 832</u>
Rörelseresultat		-18 593	-12 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439	0
Summa finansiella poster		<u>-422</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 015	-12 832
Resultat före skatt		-19 015	-12 832
Årets resultat		<u>-19 015</u>	<u>-12 832</u>

ank=20250708;2025071015699

Penneo dokumentnyckel: OK36G-XGE46-XG3RQ-EXNOK-3ICEL-406R3

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 146 950

2 971 950

Summa materiella anläggningstillgångar

3 146 950

2 971 950

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

4 027 500

4 012 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 052 500

4 037 500

Summa anläggningstillgångar

7 199 450

7 009 450

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 479 708

8 070 708

Övriga fordringar

2 431 425

75 000

Summa kortfristiga fordringar

11 911 133

8 145 708

Kassa och bank

Kassa och bank

18 852

63 242

Summa kassa och bank

18 852

63 242

Summa omsättningstillgångar

11 929 985

8 208 950

SUMMA TILLGÅNGAR

19 129 435

15 218 400

Penneo dokumentnyckel: 0K36G-XGE46-XG3RQ-EXNQK-3ICEL-406R3

ank=20250708;2025071015700

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 737

53 569

Årets resultat

-19 015

-12 832

Summa fritt eget kapital

21 722

40 737

Summa eget kapital

46 722

65 737

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

16 211 883

12 282 283

Övriga skulder

2 857 500

2 850 000

Summa långfristiga skulder

19 069 383

15 132 283

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 330

20 380

Summa kortfristiga skulder

13 330

20 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 129 435****15 218 400**

ank=20250708;2025071015701

Penneo dokumentnyckel: 0K36G-XGE46-XG3RQ-EXN0K-3ICEL-406B3

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Utgörs av mark och skrivs därmed inte av.

Not 2 Personal

2024

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Inköp	175 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 146 950	2 971 950
Redovisat värde	3 146 950	2 971 950

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Hörneå 30 AB

559373-4394

100

22 849

25 000

Umeå

100,00%

, 0

25 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Penneo dokumentnyckel: OK36G-XGE46-XG3RQ-EXN0K-3ICEL-406R3

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Haga Stäven AB			
559018-7547	25 000	1 968 355	4 000 000
Umeå	33,00%	105 023	
Fastighetsbolaget Röbäck Söråkern AB			
559285-0977	250	25 067	27 500
Umeå	50,00%	-1 250	
			4 027 500
			2024-12-31
			2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		4 012 500	4 012 500
Inköp		15 000	0
Utgående anskaffningsvärden		4 027 500	4 012 500
Redovisat värde		4 027 500	4 012 500

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder utgörs av skulder till koncernföretag. För dessa skulder finns ingen fastställd amorteringsplan men avsikten från ledningen är att detta skall vara en långfristig kredit.

Övriga noter

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till OF Bygg Holding AB, org. nr 559238-0686, med säte i Umeå. Övergripande koncernredovisning upprättas av OF4Group AB, org.nr 556839-3903, med säte i Umeå.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

NOTER

Umeå

Lars Fredriksson
Verkställande direktör

Gunnar Ahlgren
Styrelseordförande

Annika Ekeståhl

Anton Ahlgren

Andreas Hansson

Fredrik Åkerlund

Sven Oskarsson

amk=20250708;2025071015704

Penneo dokumentnyckel: 0K36G-XGE46-XG3RQ-EXNOK-3ICEL-406R3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Fredrik Lilo Åkerlund

Styrelseledamot

Serienummer: 8c6eb3e0e74ce9[...]2ab71d97aa916

IP: 74.241.xxx.xxx

2025-06-30 15:38:05 UTC



Lars Tore Mikael Fredriksson

VD

Serienummer: 6eade5b420d30d[...]47aad0351839d

IP: 217.208.xxx.xxx

2025-06-30 15:42:57 UTC



Annika Eva Margareta Ekeståhl

Styrelseledamot

Serienummer: 7e7a5d1324a2fd[...]ffbbdc6bd34d1

IP: 80.244.xxx.xxx

2025-06-30 16:10:37 UTC



Gösta Gunnar Ahlgren

Styrelseordförande

Serienummer: 6fc42d48e26775[...]0d2a849b83112

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-06-30 16:16:07 UTC



Erik Anton Ahlgren

Styrelseledamot

Serienummer: 1a882b6b330a12[...]e276d6968da0f

IP: 80.244.xxx.xxx

2025-06-30 17:15:41 UTC



SVEN OSKARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cc8cf848271653[...]2410487c95123

IP: 74.241.xxx.xxx

2025-06-30 17:22:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250708;2025071015705

Penneo dokumentnyckel: 0K36G-XGE46-XG3RQ-EXNQK-3ICEL-406R3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ea84562db30678[...]53a6c87c6e50b

IP: 74.241.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250708;2025071015706

Penneo dokumentnyckel: 0K36G-XGE46-XG3RQ-EXNOK-3ICEL-406R3