

**Årsredovisning**  
för  
**Wabo Fastigheter AB**  
556927-2353

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wabo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 14 oktober 2022

  
Christopher Walfridsson

**Årsredovisning**  
för  
**Wabo Fastigheter AB**

556927-2353

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive script, located below the text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'.

Styrelsen för Wabo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet och hyr ut tre lägenheter. Fastigheten är belägen i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	213	207	210	208
Resultat efter finansiella poster	-20	56	73	52
Soliditet (%)	17,7	18,3	16,0	13,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	169 010	35 117	<b>254 127</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		35 117	-35 117	<b>0</b>
Årets resultat			3 058	<b>3 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>204 127</b>	<b>3 058</b>	<b>257 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 127
årets vinst	3 058
	<b>207 185</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	207 185
	<b>207 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102106351

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

213 370

207 206

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**213 370**

**207 206**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 767

-103 204

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 951

-23 900

**Summa rörelsekostnader**

**-208 718**

**-127 104**

**Rörelseresultat**

**4 652**

**80 102**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 328

-24 311

**Summa finansiella poster**

**-24 328**

**-24 311**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 676**

**55 791**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

24 000

-11 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**24 000**

**-11 000**

**Resultat före skatt**

**4 324**

**44 791**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 266

-9 674

**Årets resultat**

**3 058**

**35 117**

2022102106352

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 297 710

1 322 661

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 297 710**

**1 322 661**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 297 710**

**1 322 661**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 218

1 165

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 805

5 477

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 023**

**6 642**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

345 713

365 870

**Summa kassa och bank**

**345 713**

**365 870**

**Summa omsättningstillgångar**

**362 736**

**372 512**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 660 446**

**1 695 173**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

204 127

169 010

Årets resultat

3 058

35 117

**Summa fritt eget kapital**

**207 185**

**204 127**

**Summa eget kapital**

**257 185**

**254 127**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 000

71 000

**Summa obeskattade reserver**

**47 000**

**71 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

894 979

914 983

Skulder till aktieägare

401 215

391 048

**Summa långfristiga skulder**

**1 296 194**

**1 306 031**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 004

20 004

Skatteskulder

0

564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 063

43 447

**Summa kortfristiga skulder**

**60 067**

**64 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 660 446**

**1 695 173**

2022102106354

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 487 213	1 487 213
Inköp	28 198	28 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 515 411</b>	<b>1 515 411</b>
Ingående avskrivningar	-192 750	-168 850
Årets avskrivningar	-24 951	-23 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 701</b>	<b>-192 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 297 710</b>	<b>1 322 661</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	814 963	834 967
	<b>814 963</b>	<b>834 967</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**


För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Classon, Pelaren Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Eksjö den 12 oktober 2022

  
Christopher Walfridsson  
Ordförande

  
Kerstin Walfridsson



2022102106356