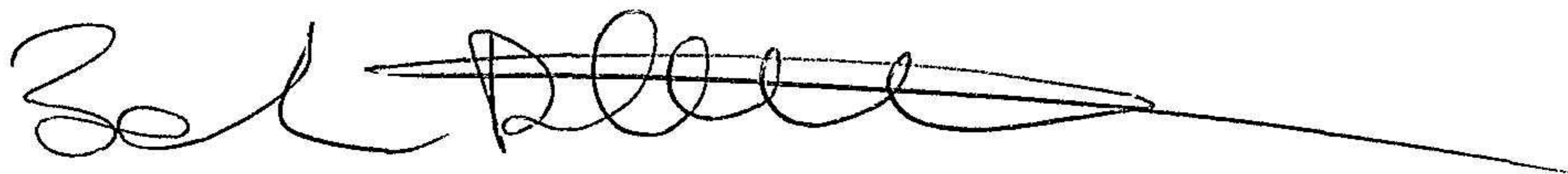


Årsredovisning
för
Lövlund Invest AB
559143-0110
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövlund Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 25 april 2024



Johan Degerfeldt

Årsredovisning

för

Lövlund Invest AB

559143-0110

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lövlund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta fastigheter och aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-15	22	142
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 408 961	-15 006	6 443 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		-15 006	15 006	0
Årets resultat			-9 856	-9 856
Belopp vid årets utgång	50 000	6 203 955	-9 856	6 244 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 203 955
årets förlust	-9 856
	6 194 099

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	5 994 099
	6 194 099

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050207918

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 856

-7 433

Summa rörelsekostnader

-9 856

-7 433

Rörelseresultat

-9 856

-7 433

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-7 573

Summa finansiella poster

0

-7 573

Resultat efter finansiella poster

-9 856

-15 006

Resultat före skatt

-9 856

-15 006

Årets resultat

-9 856

-15 006

2024050207919

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1

5 120 349

4 910 349

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 120 349

4 910 349

Summa anläggningstillgångar

5 120 349

4 910 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

805 616

805 616

Summa kortfristiga placeringar

805 616

805 616

Kassa och bank

Kassa och bank

337 123

749 999

Summa kassa och bank

337 123

749 999

Summa omsättningstillgångar

1 142 739

1 555 615

SUMMA TILLGÅNGAR

6 263 088

6 465 964

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 203 955

6 408 961

Årets resultat

-9 856

-15 006

Summa fritt eget kapital

6 194 099

6 393 955

Summa eget kapital

6 244 099

6 443 955

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

3 019

Övriga skulder

13 989

13 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

18 989

22 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 263 088

6 465 964

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

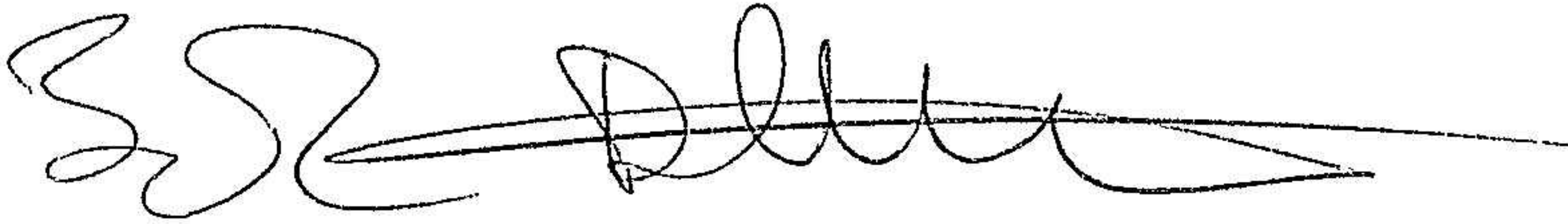
Not 1 Andra långfristiga fordringar

Företagsägd kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 910 349	4 410 349
Tillkommande fordringar	210 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 120 349	4 910 349
Utgående redovisat värde	5 120 349	4 910 349

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 25 april 2024



Johan Degerfeldt

2024050207923