

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

CBRE Global Investment Administration Nordics AB

559129-8020

Räkenskapsåret
The financial year

2022

Fastställelseintyg/ Certificate of Adoption

Undertecknad, styrelseledamot i CBRE Global Investment Administration Nordics AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6 November 2023. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

The undersigned, Board member of CBRE Global Investment Administration Nordics AB certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on 6th November 2023. The General Meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.

The undersigned certifies that the contents of the annual report and the auditor's report are a true copy of the original document.

Stockholm, 6 november 2023,



Name:

2025110808632

Årsredovisning

för

CBRE Global Investment Administration Nordics AB

559129-8020

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

1 (7)

Styrelsen för CBRE Global Investment Administration Nordics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CBRE Global Investment Administration Nordics AB (nedan kallat "bolaget") är ett privat aktiebolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CBRE Global Investment Administration BV, (Org nr: 63072297) ett bolag bildat enligt nederländska lagar med den registrerade adressen på: Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol, Nederländerna

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att tillhandahålla administrativa, övervaknings-, rådgivnings- och förvaltningstjänster av något slag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen följer noggrant den pågående krisen i Ukraina och för närvarande ser styrelsen ingen risk för att bolagets verksamhet påverkas negativt.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 129	8 252	7 119	5 529
Resultat efter finansiella poster	-777	999	205	192
Soliditet (%)	12,1	29,6	16,3	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	448 216	803 443	1 301 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		803 443	-803 443	0
Årets resultat			-776 731	-776 731
Belopp vid årets utgång	50 000	1 251 659	-776 731	524 928

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 251 659
årets förlust	-776 731
	474 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	474 928
	474 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110808634

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

3 (7)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

9 129 372

8 251 803

Övriga rörelseintäkter

36 576

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**9 165 948****8 251 803****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-5 426 910

-4 385 893

Personalkostnader

3

-4 504 842

-2 813 952

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 718

-10 731

Övriga rörelsekostnader

0

-42 106

Summa rörelsekostnader**-9 943 470****-7 252 683****Rörelseresultat****-777 522****999 120****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

791

-7

Summa finansiella poster**791****-7****Resultat efter finansiella poster****-776 731****999 113****Resultat före skatt****-776 731****999 113****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

-195 670

Årets resultat**-776 731****803 443**

2025110808655

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

4 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 089	12 161
Summa materiella anläggningstillgångar		10 089	12 161
Summa anläggningstillgångar		10 089	12 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		741 663	44 481
Fordringar hos koncernföretag		1 939 288	3 059 187
Övriga fordringar		783 662	704 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		368 863	166 514
Summa kortfristiga fordringar		3 833 476	3 974 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 605	403 668
Summa kassa och bank		481 605	403 668
Summa omsättningstillgångar		4 315 081	4 378 351
SUMMA TILLGÅNGAR		4 325 170	4 390 512

2025110808636

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

5 (7)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 251 659

448 216

Årets resultat

-776 731

803 443

Summa fritt eget kapital

474 928

1 251 659

Summa eget kapital

524 928

1 301 659

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

140 827

174 012

Skulder till koncernföretag

2 621 283

1 542 157

Skatteskulder

163 300

204 267

Övriga skulder

166 463

89 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

708 369

1 078 887

Summa kortfristiga skulder

3 800 242

3 088 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 325 170

4 390 512

2025110808637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är en del av koncernen som leds av företaget CBRE Global Investment Administration B.V. med socialt hemvist på Schiphol Boulevard 281, 1118BH Schiphol. CBRE GIA BV konsoliderar inte sina räkenskaper, eftersom de använder det undantag som föreskrivs i nederländsk lag (artikel 408, nederländsk civillagstiftning) och arkiverar följaktligen koncernredovisningen för företaget CBRE Group, Inc. i Delaware, USA i handelsregistret i Nederländerna (Org nr 011-32205).

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	5	3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

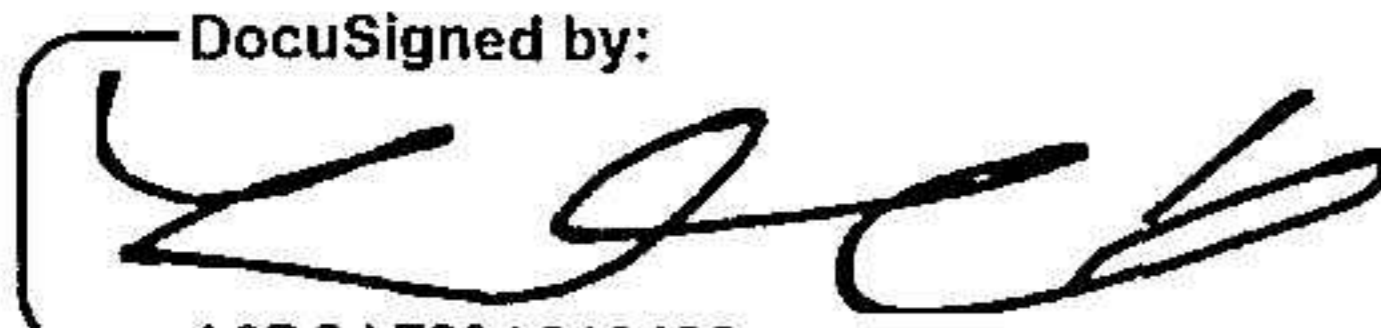
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 194	32 194
Inköp	9 646	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 840	32 194
Ingående avskrivningar	-20 033	-9 301
Årets avskrivningar	-11 718	-10 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 751	-20 033
Utgående redovisat värde	10 089	12 161

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

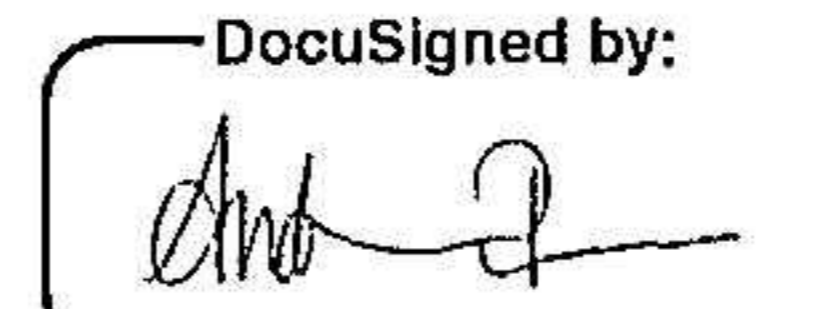
7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-10-30

DocuSigned by:

A6BCAF38A210429...

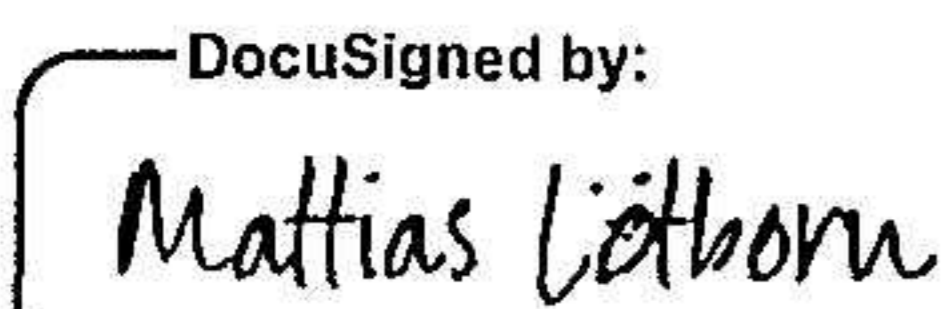
Jiri Lhotak
Ordförande

DocuSigned by:

DCEAB5B2315743E...

Andreas Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

KPMG AB

DocuSigned by:

AD5B5BE989D34BD...

Mattias Lötbörn
Auktoriserad revisor

2025110808639

Certificate Of Completion

Envelope Id: F4FCCEADA4754CDBBA8417BA02144861 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: CBRE Global Investment Administration Nordics AB 220101-221231 se.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8 Signatures: 3 Envelope Originator: Jeffrey Breimark
Certificate Pages: 5 Initials: 0 PO Box 50768
AutoNav: Enabled Malmö, SE -202 71
Envelopeld Stamping: Enabled jeffrey.breimark@kpmg.se
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna IP Address: 217.210.150.22

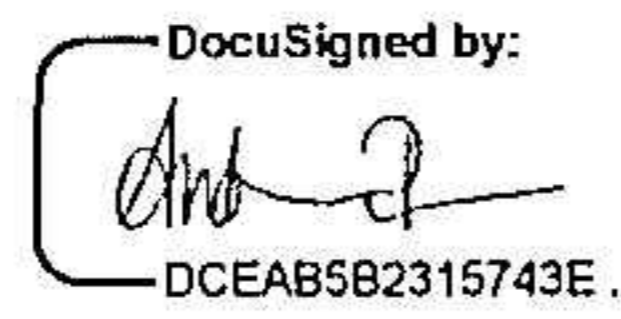
Record Tracking

Status: Original Holder: Jeffrey Breimark Location: DocuSign
10/30/2023 12:48:58 PM jeffrey.breimark@kpmg.se

Signer Events

Andreas Persson
Andreas.Persson@cbre.com
Senior Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 185.69.116.99
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 10/30/2023 12:53:16 PM
Viewed: 10/30/2023 1:06:12 PM
Signed: 10/30/2023 1:07:57 PM

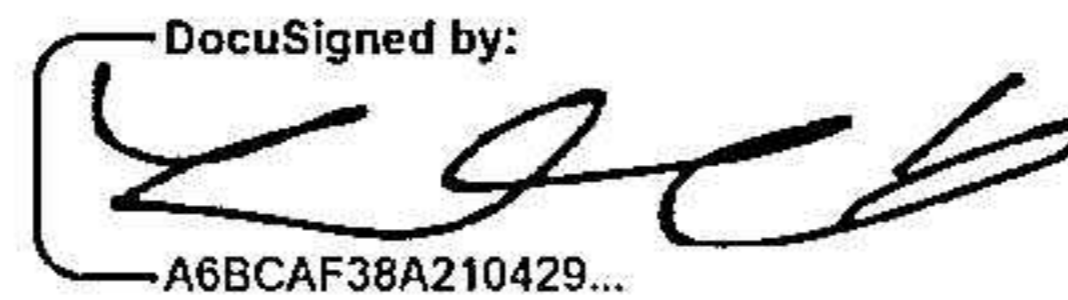
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 5bc11b35-806b-5c80-a967-b5427881bff3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/30/2023 1:05:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 10/30/2023 1:06:12 PM
ID: 9786e8d6-0146-4dea-964e-ad4a65ffac63

Jiří Lhoták
Jiri.Lhotak@cbre.com
Managing Director



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 85.70.192.90

Sent: 10/30/2023 12:53:17 PM
Viewed: 10/30/2023 4:27:43 PM
Signed: 10/30/2023 4:27:51 PM

CBRE GIA
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: cc27a9ed-24bf-5946-9dd5-dbe5555c7374
Country or Region of ID: CZ
Result: Passed
Performed: 10/30/2023 4:27:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 10/30/2023 4:27:43 PM
ID: c33431f3-0b1f-4ccf-86ac-55c188176ca3

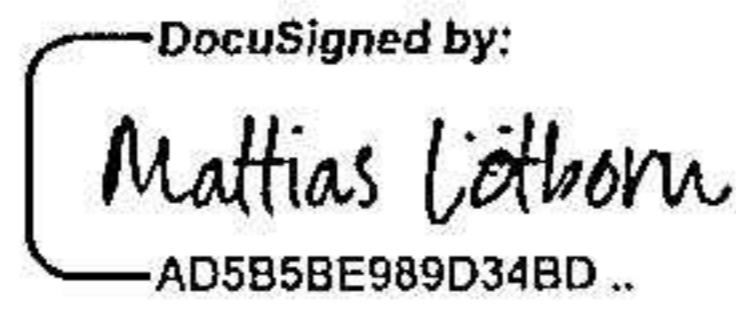
2023110808640

2023110808641

Signer Events

Mattias Lötborn
mattias.lotborn@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 2.139.245.140

Timestamp

Sent: 10/30/2023 4:27:54 PM
Viewed: 10/31/2023 10:29:19 AM
Signed: 10/31/2023 10:29:27 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2ecb655c-cc76-555d-81e3-252bc15a2021
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/31/2023 10:29:05 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

10/30/2023 12:53:18 PM
10/31/2023 10:29:19 AM
10/31/2023 10:29:27 AM
10/31/2023 10:29:27 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



2023110808642

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CBRE Global Investment Administration Nordics AB, org. nr 559129-8020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CBRE Global Investment Administration Nordics AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBRE Global Investment Administration Nordics ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CBRE Global Investment Administration Nordics AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CBRE Global Investment Administration Nordics AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CBRE Global Investment Administration Nordics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2023-10-31

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Lötbörn

AD5B5BE989D34BD...

Mattias Lötbörn

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: F473996E2B2F4E0D8F2057498A880B58 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse - CBRE Global Investment Administration Nordics AB...
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator: Jeffrey Breimark
Certificate Pages: 2 Initials: 0 PO Box 50768
AutoNav: Enabled Malmö, SE -202 71
Envelopeld Stamping: Enabled jeffrey.breimark@kpmg.se
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna IP Address: 217.210.150.22

Record Tracking

Status: Original Holder: Jeffrey Breimark Location: DocuSign
10/30/2023 12:53:33 PM jeffrey.breimark@kpmg.se

Signer Events

Mattias Lötborn
mattias.lotborn@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Mattias Lötborn
AD5B5BE989D34BD

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 2.139.245.140

Timestamp

Sent: 10/30/2023 12:54:22 PM
Viewed: 10/31/2023 10:31:28 AM
Signed: 10/31/2023 10:31:35 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: aaed6817-0907-5510-bc90-7acd8a8630fd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/31/2023 10:31:16 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Type, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

2025110808644

Payment Events

Status

Timestamps

2025110808645

2023110808646

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.