

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Valsta 3:4 i Nyköping AB

559305-4959

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linus Moberg, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Valsta 3:4 i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		-12 808	<b>-12 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 808</b>	<b>12 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 808</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 808</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 808</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

12 000

0

Övriga fordringar

192

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 192**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

25 000

**Summa kassa och bank**

**0**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 192**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 192**

**25 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-12 808	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 808</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 192</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 192</b>	<b>25 000</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-06-30

*Linus Moberg*  
Linus Moberg