

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Härnäsevy

556432-9182

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Olofsson
Styrelseledamot

2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Härnäsvevy, 556432-9182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 1991 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	171 421		0	0
Resultat efter finansiella poster	18 994		0	0
Soliditet %	5,3	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	821	0
Årets resultat				15 083
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	821	15 083

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	821
Årets resultat	15 083
Summa	15 904
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 904
Summa	15 904

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 421	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 421	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 513	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 996	0
Summa rörelsekostnader		-122 509	0
Rörelseresultat		48 912	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 918	0
Summa finansiella poster		-29 918	0
Resultat efter finansiella poster		18 994	0
Resultat före skatt		18 994	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 911	0
Årets resultat		15 083	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 484 759	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 484 759	0
Summa anläggningstillgångar		2 484 759	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	120 821
Summa kortfristiga fordringar		0	120 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 327	0
Summa kassa och bank		67 327	0
Summa omsättningstillgångar		67 327	120 821
SUMMA TILLGÅNGAR		2 552 086	120 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		821	821
Årets resultat		15 083	0
Summa fritt eget kapital		15 904	821
Summa eget kapital		135 904	120 821
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		325 579	0
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		2 325 579	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 911	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 692	0
Summa kortfristiga skulder		90 603	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 552 086	120 821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 512 755	0
Utgående anskaffningsvärden	2 512 755	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 996	0
Utgående avskrivningar	-27 996	0
Redovisat värde	2 484 759	0

Underskrifter

Uddevalla

Rasmus Olofsson

2025-03-21

Rasmus Olofsson

Datum

Styrelseledamot