

Årsredovisning

för

Cissus Bygg AB

556381-9282

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cissus Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 12 januari 2023



Lars Lindholm

Årsredovisning

för

Cissus Bygg AB

556381-9282

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-10-31

Styrelsen för Cissus Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget förvaltar fastigheter i Alingsås kommun med i huvudsak bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindholm Holding i Alingsås AB, org.nr. 559378-1734, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat dotterbolaget LCDJ Holding AB, org.nr. 559379-3127, med säte i Alingsås samt avyttrat en stor del av det befintliga fastighetsbeståndet. Bolaget har dessutom förlängt räkenskapsåret på grund av en koncernanpassning.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 (18 mån) | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 5 081 | 3 740 | 3 621 | 3 575 |
| Resultat efter finansiella poster | 33 057 | 27 362 | -711 | -21 |
| Soliditet (%) | 98 | 68 | 25 | 27 |

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 6 216 489 | 27 352 698 | 33 689 187 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -2 593 000 | | -2 593 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 27 352 698 | -27 352 698 | 0 |
| Årets resultat | | | | 32 695 065 | 32 695 065 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 30 976 187 | 32 695 065 | 63 791 252 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 30 976 187 |
| årets vinst | 32 695 065 |
| | 63 671 252 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (60 000 kronor per aktie) | 60 000 000 |
| i ny räkning överföres | 3 671 252 |
| | 63 671 252 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-10-31 (18 mån) | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 080 581 | 3 740 354 |
| Övriga rörelseintäkter | | 432 118 | 6 730 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 512 699 | 3 747 084 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 533 811 | -1 270 797 |
| Personalkostnader | 2 | -1 184 819 | -1 433 490 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -656 088 | -539 998 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -4 420 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 374 718 | -3 248 705 |
| Rörelseresultat | | 2 137 981 | 498 379 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 30 000 000 | 27 170 962 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 033 209 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 63 209 | 292 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -177 239 | -307 239 |
| Summa finansiella poster | | 30 919 179 | 26 864 015 |
| Resultat efter finansiella poster | | 33 057 160 | 27 362 394 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 14 499 | 7 250 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 14 499 | 7 250 |
| Resultat före skatt | | 33 071 659 | 27 369 644 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -376 594 | -16 946 |
| Årets resultat | | 32 695 065 | 27 352 698 |

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 5 018 505 | 18 158 624 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 5 250 | 14 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 023 755 | 18 173 124 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 25 000 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 6 250 | 6 250 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 435 100 | 510 100 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 0 | 236 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 466 350 | 752 350 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 490 105 | 18 925 474 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 238 119 | 156 125 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 34 665 177 | 0 |
| Övriga fordringar | | 144 281 | 28 734 798 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 218 160 | 145 522 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 265 737 | 29 036 445 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 24 633 246 | 1 915 604 |
| Summa kassa och bank | | 24 633 246 | 1 915 604 |
| Summa omsättningstillgångar | | 59 898 983 | 30 952 049 |

SUMMA TILLGÅNGAR

65 389 088

49 877 523

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 976 187

6 216 489

Årets resultat

32 695 065

27 352 698

Summa fritt eget kapital

63 671 252

33 569 187

Summa eget kapital

63 791 252

33 689 187

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

14 499

Summa obeskattade reserver

0

14 499

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

0

293 254

Summa avsättningar

0

293 254

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 620 000

Övriga skulder

117 794

1 992 495

Summa långfristiga skulder

117 794

14 612 495

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

0

400 000

Leverantörsskulder

64 977

108 995

Skatteskulder

485 548

0

Övriga skulder

710 183

149 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 334

609 734

Summa kortfristiga skulder

1 480 042

1 268 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 389 088

49 877 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-10-31 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 4 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-10-31 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 372 275 | 25 415 695 |
| Försäljningar/utrangeringar | -17 102 723 | -43 420 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 269 552 | 25 372 275 |
| Ingående avskrivningar | -7 213 651 | -6 680 903 |
| Försäljningar/utrangeringar | 4 613 442 | 0 |
| Årets avskrivningar | -650 838 | -532 748 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 251 047 | -7 213 651 |
| Utgående redovisat värde | 5 018 505 | 18 158 624 |

2023042506350

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-10-31 | 2021-04-30 |
|---|-----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 017 098 | 1 017 098 |
| Försäljningar/utrangeringar | -846 098 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 171 000 | 1 017 098 |
| Ingående avskrivningar | -1 002 598 | -995 348 |
| Försäljningar/utrangeringar | 842 098 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 250 | -7 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -165 750 | -1 002 598 |
| Utgående redovisat värde | 5 250 | 14 500 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-10-31 | 2021-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 50 000 |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 0 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-10-31 | 2021-04-30 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 250 | 0 |
| Inköp | 0 | 6 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 250 | 6 250 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 6 250 | 6 250 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-10-31 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 510 100 | 510 000 |
| Inköp | 0 | 100 |
| Försäljningar | -75 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 435 100 | 510 100 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 435 100 | 510 100 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-10-31 | 2021-04-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 236 000 | 236 000 |
| Avgående fordringar | -236 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 236 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 0 | 236 000 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-10-31 | 2021-04-30 |
|---|------------|------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 11 020 000 |
| | 0 | 11 020 000 |

2023042506351

Not 10 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 0 (13.020.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-10-31 | 2021-04-30 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 12 620 000 |
| | 0 | 12 620 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 400 000 |
| | 0 | 400 000 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2022-10-31 | 2021-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 550 000 | 550 000 |
| Fastighetsinteckning | 3 500 000 | 16 335 000 |
| | 4 050 000 | 16 885 000 |

Alingsås den 12 januari 2023



Lars Lindholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 januari 2023



Markus Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cissus Bygg AB

Org.nr 556381-9282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cissus Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cissus Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cissus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig



information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cissus Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cissus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

HJORTEN REVISION

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

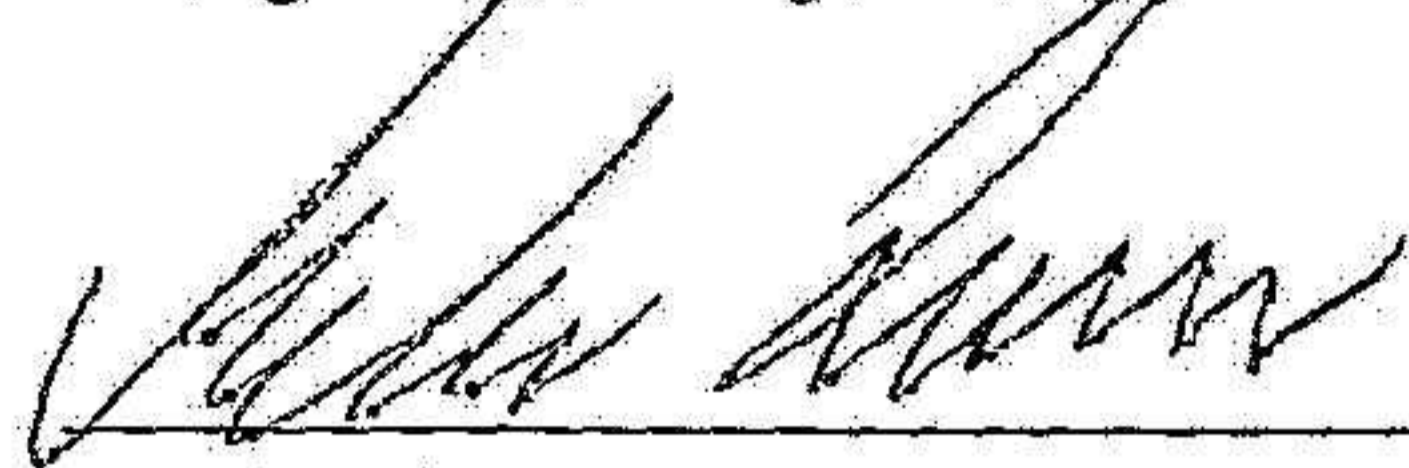
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 12 januari 2023



Markus Larsson
Auktoriserad revisor

2023042506356