

Årsredovisning

för

Unbyggarna Fastighet AB

559356-3595

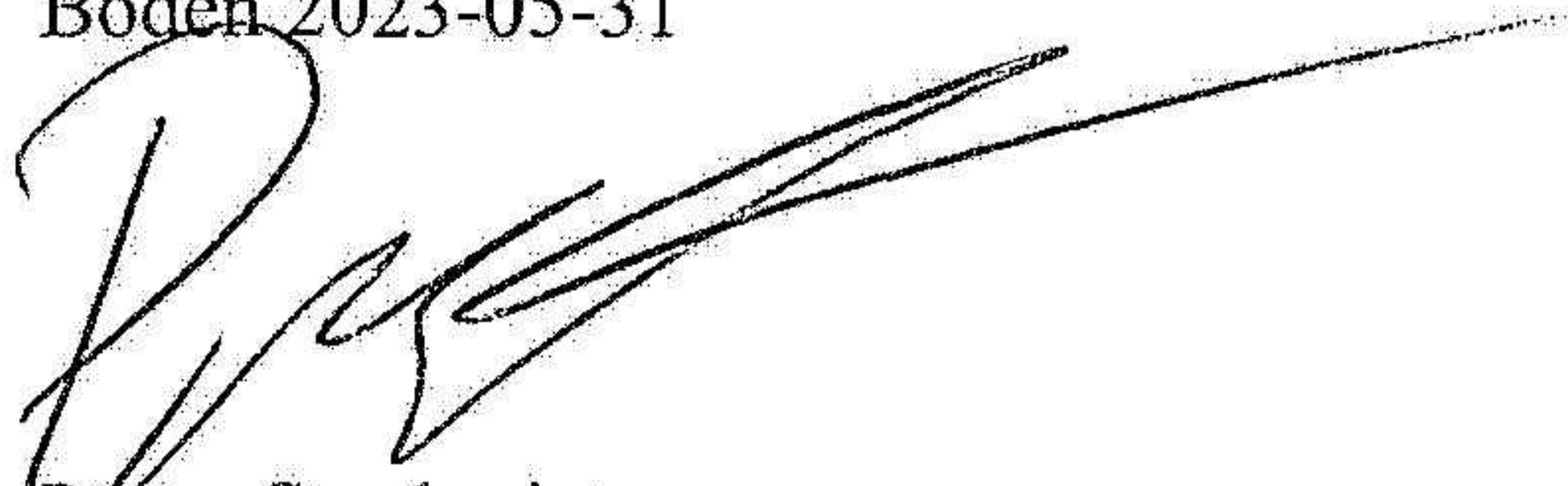
Räkenskapsåret

2021-12-22 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unbyggarna Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2023-05-31



Petter Sundqvist

Årsredovisning

för

Unbyggarna Fastighet AB

559356-3595

Räkenskapsåret

2021-12-22 - 2022-12-31

Styrelsen för Unbyggarna Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-22 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Under året har en tomt förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	37
Resultat efter finansiella poster	37
Soliditet (%)	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		29 165	29 165
Belopp vid årets utgång	25 000	29 165	54 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	29 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 165
	29 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-22
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 729

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

36 729

Rörelseresultat

36 729

Resultat efter finansiella poster

36 729

Resultat före skatt

36 729

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 564

Årets resultat

29 165

2023072114250

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

625 500

Summa materiella anläggningstillgångar

625 500

Summa anläggningstillgångar

625 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

70 912

Summa kassa och bank

70 912

Summa omsättningstillgångar

70 912

SUMMA TILLGÅNGAR

696 412

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

29 165

Summa fritt eget kapital

29 165

Summa eget kapital

54 165

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

600 000

Summa långfristiga skulder

600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 500

Skatteskulder

7 564

Övriga skulder

9 183

Summa kortfristiga skulder

42 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

696 412

B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0

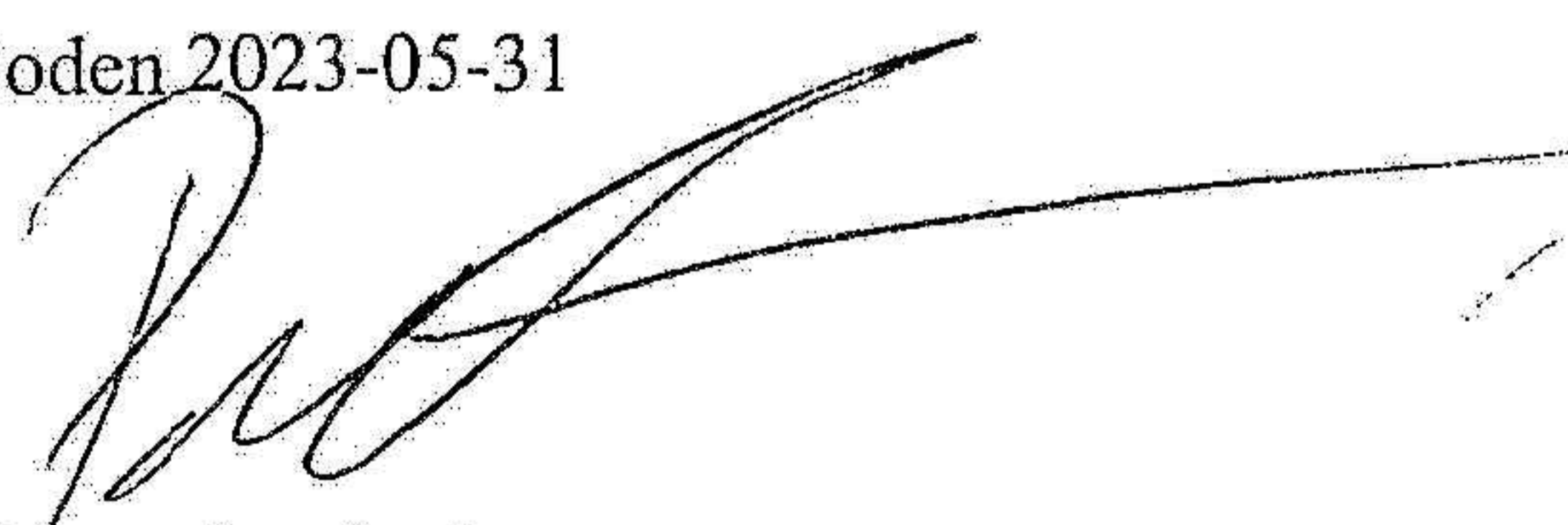
Utgående redovisat värde	625 000
---------------------------------	----------------

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder till koncernföretag	600 000
	600 000

Boden 2023-05-31



Petter Sundqvist