

Årsredovisning

Gåetie Fastigheter AB

559366-9541

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jessica Lundberg
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, köpa och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2202-2208
Nettoomsättning	52	69	111	
Resultat efter finansiella poster	22	13	-4	-8
Soliditet %	22	14	8	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-11 840	12 469
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 469	-12 469
- Årets resultat			17 518
- Belopp vid årets utgång	25 000	629	17 518

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	629
Årets resultat	17 518
Summa	18 147

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 147
Summa	18 147

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	51 678	68 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	51 678	68 939
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-19 275	-44 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 478	-2 478
Summa rörelsekostnader	-21 753	-47 070
Rörelseresultat	29 925	21 869
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 606	-8 966
Summa finansiella poster	-7 606	-8 966
Resultat efter finansiella poster	22 319	12 903
Resultat före skatt	22 319	12 903
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 801	-434
Årets resultat	17 518	12 469

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 143 222	145 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>143 222</i>	<i>145 700</i>
Summa anläggningstillgångar	143 222	145 700
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	16	16
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>16</i>	<i>16</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	57 080	32 660
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>57 080</i>	<i>32 660</i>
Summa omsättningstillgångar	57 096	32 676
SUMMA TILLGÅNGAR	200 318	178 376

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	629	-11 840
Årets resultat	17 518	12 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 147	629
Summa eget kapital	43 147	25 629
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 128 100	125 300
Summa långfristiga skulder	128 100	125 300
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 079	2 856
Övriga skulder	18 991	24 591
Summa kortfristiga skulder	29 071	27 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	200 318	178 376

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 803	151 803
	Utgående anskaffningsvärden	151 803	151 803
	Ingående avskrivningar	-6 103	-3 625
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 478	-2 478
	Utgående avskrivningar	-8 581	-6 103
	Redovisat värde	143 222	145 700
Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	116 900	91 700
Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	170 000	170 000
	Summa ställda säkerheter	170 000	170 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

UNDERSKRIFTER

Vallen

Jessica Lundberg
Jessica Lundberg
2026-02-28

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
2026-02-28