

# Årsredovisning

---

## *Stage Property Sweden AB*

559196-6634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Jörlenstam

2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fast egenom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tagit emot ett villkorat aktieägartillskott från Vivesta Fastighetsförvaltning AB, med organisationsnummer 559110-3360, på 300 000 kr.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	576	478	458	283
Resultat efter finansiella poster	-309	-298	-45	-17
Soliditet %			1	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	296 677	-298 379
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-298 379	298 379
- Erhållna aktieägartillskott		300 000	
- Årets resultat			-308 862
- Belopp vid årets utgång	50 000	298 297	-308 862

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	298 297
Årets resultat	-308 862
Summa	-10 565

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-10 565
Summa	-10 565

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	576 212	477 798
Övriga rörelseintäkter	0	14 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>576 212</b>	<b>491 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-294 218	-205 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-265 316	-262 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-559 534</b>	<b>-468 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 678</b>	<b>23 104</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-325 540	-321 483
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-325 540</b>	<b>-321 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-308 862</b>	<b>-298 379</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-308 862</b>	<b>-298 379</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-308 862</b>	<b>-298 379</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 174 393	6 437 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 719	4 299
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 176 112</i>	<i>6 441 428</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 180 000	9 180 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 180 000</i>	<i>9 180 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 356 112</b>	<b>15 621 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 328	59 218
Övriga fordringar		49	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 588	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>178 965</i>	<i>59 238</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>178 965</b>	<b>59 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 535 077</b>	<b>15 680 666</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	298 297	296 677
Årets resultat	-308 862	-298 379
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-10 565</i>	<i>-1 702</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 435</b>	<b>48 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 858 000	6 117 829
Övriga skulder	5 5 559 801	9 353 717
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 417 801</b>	<b>15 471 546</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 606	0
Skatteskulder	23 940	22 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 295	138 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>77 841</b>	<b>160 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 535 077</b>	<b>15 680 666</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 194 075	7 194 075
Utgående anskaffningsvärden	7 194 075	7 194 075
Ingående avskrivningar	-756 946	-494 210
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-262 736	-262 736
Omräkningsdifferenser	0	-
Utgående avskrivningar	-1 019 682	-756 946
Redovisat värde	6 174 393	6 437 129

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 299	4 299
Utgående anskaffningsvärden	4 299	4 299
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-860	-
Omräkningsdifferenser	-1 720	-
Utgående avskrivningar	-2 580	0
Redovisat värde	1 719	4 299

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-4 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	5 180 000	9 180 000
Redovisat värde	5 180 000	9 180 000

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Stage Property AB	556977-4010	Oxelösund	500	2 018	-167 331

Not	5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 538 000	6 117 829
--	--	---	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Oxelösund

*Gustav Åhlin*

Gustav Åhlin

2025-06-30

*Filip Jörlenstam*

Filip Jörlenstam

2025-06-30