

Årsredovisning för

Unit 5 AB

559004-6453

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 20240923

Reza Mirzaei



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 5 AB, 559004-6453, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler och fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 931 929	1 853 902	1 761 256	1 486 231
Resultat efter finansiella poster	998 545	1 080 540	1 105 213	932 169
Soliditet, %	88	66	61	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		4 544 425	858 087
Omföring av föreg års vinst			858 087	-858 087
Årets resultat				793 203
Vid årets slut	50 000		5 402 512	793 203

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 195 714 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 402 511
årets resultat	793 203
Totalt	6 195 714
disponeras för	
utdelning, [500 * 3450]	1 725 000
balanseras i ny räkning	4 470 714
Summa	6 195 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 631 929	1 853 902
Övriga rörelseintäkter		26 895	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 658 824	1 853 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 302	-489 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 331	-186 746
Summa rörelsekostnader		-589 633	-675 999
Rörelseresultat		1 069 191	1 177 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 648	1 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-76 294	-98 572
Summa finansiella poster		-70 646	-97 363
Resultat efter finansiella poster		998 545	1 080 540
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		998 545	1 080 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 342	-222 453
Årets resultat		793 203	858 087

2024092400378

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 578 893	4 688 424
Inventarier, verktyg och installationer		228 509	464 414
Summa materiella anläggningstillgångar		4 807 402	5 152 838
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 725 000	1 725 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725 000	1 725 000
Summa anläggningstillgångar		6 532 402	6 877 838
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 468	119 864
Övriga fordringar		117 258	99 837
Summa kortfristiga fordringar		216 726	219 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		335 010	1 170 447
Summa kassa och bank		335 010	1 170 447
Summa omsättningstillgångar		551 736	1 390 148
SUMMA TILLGÅNGAR		7 084 138	8 267 986

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 402 511	4 544 425
Årets resultat		793 203	858 087
Summa fritt eget kapital		6 195 714	5 402 512
Summa eget kapital		6 245 714	5 452 512
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	431 511	2 315 387
Summa långfristiga skulder		431 511	2 315 387
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		41 088	40 349
Skatteskulder		52 580	52 580
Övriga skulder		42 754	72 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 491	334 621
Summa kortfristiga skulder		406 913	500 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 084 138	8 267 986

2024092400380

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Bilar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	76 294	98 572
Summa	76 294	98 572

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 476 583	5 476 583
	5 476 583	5 476 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-788 159	-678 628
-Årets avskrivning enligt plan	-109 531	-109 531
	-897 690	-788 159
Redovisat värde vid årets slut	4 578 893	4 688 424

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	548 000	548 000
Vid årets slut	548 000	548 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 691	-209 891
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-54 800	-54 800
Vid årets slut	-319 491	-264 691
Redovisat värde vid årets slut	228 509	283 309

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	203 520	-
-Nyanskaffningar		203 520
-Avyttring och utrangeringar	-203 520	
Vid årets slut	-	203 520
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-22 415	-
-Återförda avskrivningar på avyttring och utrangeringar	22 415	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-22 415
Vid årets slut	-	-22 415
Redovisat värde vid årets slut	-	181 105

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 725 000	1 725 000
Redovisat värde vid årets slut	1 725 000	1 725 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Swedbank	-	1 396 007
	-	1 396 007

Underskrifter

Umeå 20240923

Reza Mirzaei
Styrelseledamot

