

Årsredovisning för  
**Philip Lindkvist Fastighets AB**  
559263-6459

Räkenskapsåret  
**2023-06-01 - 2024-05-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Philip Lindkvist Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2024-10-30



Philip Lindkvist

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Philip Lindkvist Fastighets AB, 559263-6459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Philip Lindkvist Holding AB, org.nr 559263-6442.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021 (11 mån)
Nettoomsättning	260 100	397 050	266 250	0
Resultat efter finansiella poster	-12 829	144 394	131 857	-399
Soliditet, %	4	3	2	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	104 380	114 685
Disposition enl årsstämmobeslut		114 685	-114 685
Årets resultat			-12 829
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>219 065</b>	<b>-12 829</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	219 065
Årets resultat	-12 829
<b>Totalt</b>	<b>206 236</b>
Styrelsen föreslår att i ny räkning balansera	
Balanseras i ny räkning	206 236
<b>Summa</b>	<b>206 236</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-01- 2024-05-31</i>	<i>2022-06-01- 2023-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		260 100	397 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>260 100</u>	<u>397 050</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 775	-110 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 891	-84 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-186 666</u>	<u>-195 295</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>73 434</u>	<u>201 755</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		888	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 151	-57 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-86 263</u>	<u>-57 361</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-12 829</u>	<u>144 394</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-12 829</u>	<u>144 394</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-29 709
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 829</u>	<u>114 685</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 029 294	7 609 185
Summa materiella anläggningstillgångar		6 029 294	7 609 185
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 029 294</b>	<b>7 609 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 151	27 673
Summa kortfristiga fordringar		31 151	27 673
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		248 846	899 925
Summa kassa och bank		248 846	899 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 997</b>	<b>927 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 309 291</b>	<b>8 536 783</b>

2024110805865

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		219 065	104 380
Årets resultat		-12 829	114 685
Summa fritt eget kapital		206 236	219 065
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 236</b>	<b>244 065</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 388 260	1 473 280
Övriga skulder		2 484 343	4 282 631
Summa långfristiga skulder		3 872 603	5 755 911
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 020	85 020
Skulder till koncernföretag		2 090 723	2 395 000
Skatteskulder		29 709	56 787
Summa kortfristiga skulder		2 205 452	2 536 807
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 309 291</b>	<b>8 536 783</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 79,4 %) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	7 750 825	6 255 825
Nyanskaffningar	0	1 495 000
Avyttringar och utrangeringar	-1 495 000	0
	<u>6 255 825</u>	<u>7 750 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-141 640	-56 749
Årets avskrivning enligt plan	-84 891	-84 891
	<u>-226 531</u>	<u>-141 640</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 029 294</b>	<b>7 609 185</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-05-31	2022-05-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 048 180	1 133 200
	<u>1 048 180</u>	<u>1 133 200</u>

## Underskrifter

Eslöv 2024-10-30

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Philip Lindkvist

2024110805868