

**Årsredovisning**  
för  
**PR fastighetservice AB**  
559302-7286

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Andersson, Styrelseledamot  
2024-02-27

Styrelsen för PR fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, byggverksamhet och renovering främst mot privatpersoner och företag i Örebro- och Värmlands län.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	5 627	3 738	3 067
Resultat efter finansiella poster	-43	149	4
Soliditet (%)	8,7	23,5	5,5

Efterfrågan på bolagets tjänster har ökat vilket bidragit till den ökade omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 008	125 441	<b>151 449</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 441	-125 441	<b>0</b>
Årets resultat			-42 739	<b>-42 739</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>126 449</b>	<b>-42 739</b>	<b>108 710</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 449
årets förlust	-42 739
	<b>83 710</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 710
	<b>83 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 627 228	3 738 436
Övriga rörelseintäkter		11 421	71 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 638 649</b>	<b>3 809 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 174 243	-1 362 587
Övriga externa kostnader		-799 454	-780 872
Personalkostnader	2	-2 701 969	-1 513 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 992	-3 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 679 658</b>	<b>-3 660 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 009</b>	<b>149 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		571	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 301	-347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 730</b>	<b>-313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 739</b>	<b>148 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 739</b>	<b>148 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 250
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 739</b>	<b>125 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 524	14 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 524</b>	<b>14 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 524</b>	<b>14 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		28 425	0
<b>Summa varulager</b>		<b>28 425</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		454 417	270 910
Övriga fordringar		4 684	51 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 755	87 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>497 856</b>	<b>410 237</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 950	219 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>607 950</b>	<b>219 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 134 231</b>	<b>630 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 249 755</b>	<b>644 312</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

126 449

1 008

Årets resultat

-42 739

125 441

**Summa fritt eget kapital**

**83 710**

**126 449**

**Summa eget kapital**

**108 710**

**151 449**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

140 000

0

Leverantörsskulder

250 894

165 981

Skatteskulder

54 521

42 616

Övriga skulder

344 851

103 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 779

181 036

**Summa kortfristiga skulder**

**1 141 045**

**492 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 249 755**

**644 312**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4,25	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 076	18 076
Inköp	105 283	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 359</b>	<b>18 076</b>
Ingående avskrivningar	-3 843	-228
Årets avskrivningar	-3 992	-3 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 835</b>	<b>-3 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 524</b>	<b>14 233</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-02-27

*Robert Andersson*  
Robert Andersson