

Årsredovisning
för
PMG Fastigheter AB
556739-3383

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Melin, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för PMG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 013	1 130	1 094	1 071
Resultat efter finansiella poster	19	210	238	381
Soliditet (%)	16,9	15,4	14,9	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	946 071	149 280	1 195 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 280	-149 280	0
Årets resultat			30 126	30 126
Belopp vid årets utgång	100 000	1 095 351	30 126	1 225 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 351
årets vinst	30 126
	1 125 477
disponeras så att i ny räkning överföres	1 125 477
	1 125 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 013 350	1 130 342
Övriga rörelseintäkter		38 189	58 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 051 539	1 188 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-563 989	-623 732
Personalkostnader	2	-24 547	-32 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 394	-146 843
Summa rörelsekostnader		-738 930	-803 164
Rörelseresultat		312 609	385 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 730	-175 169
Summa finansiella poster		-293 376	-175 169
Resultat efter finansiella poster		19 233	210 083
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 101	-20 774
Summa bokslutsdispositioner		20 101	-20 774
Resultat före skatt		39 334	189 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 208	-40 029
Årets resultat		30 126	149 280

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 382 043	7 521 782
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 655
Summa materiella anläggningstillgångar		7 382 043	7 532 437

Summa anläggningstillgångar

7 382 043 7 532 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 050	33 704
Övriga fordringar		38 903	54 426
Summa kortfristiga fordringar		131 953	88 130

Kassa och bank

Kassa och bank		327 123	144 837
Summa kassa och bank		327 123	144 837
Summa omsättningstillgångar		459 076	232 967

SUMMA TILLGÅNGAR

7 841 119 7 765 404

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 095 351	946 071
Årets resultat		30 126	149 280
Summa fritt eget kapital		1 125 477	1 095 351
Summa eget kapital		1 225 477	1 195 351
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 514	159 615
Summa obeskattade reserver		139 514	159 615
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 180	5 068 180
Övriga skulder		977 261	957 211
Summa långfristiga skulder		6 077 441	6 025 391
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		92 977	225 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 710	159 851
Summa kortfristiga skulder		398 687	385 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 841 119	7 765 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %.

Inventarier 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 998 536	8 998 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 998 536	8 998 356
Ingående avskrivningar	-1 476 574	-1 336 835
Årets avskrivningar	-139 739	-139 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 616 313	-1 476 574
Utgående redovisat värde	7 382 223	7 521 782

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 063	71 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 063	71 063
Ingående avskrivningar	-60 408	-53 304
Årets avskrivningar	-10 655	-7 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 063	-60 408
Utgående redovisat värde	0	10 655

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än 5år efter
balansdagen

4 550 180
4 550 180

4 628 180
4 628 180

Gävle 2024-04-28

Patrik Melin
Patrik Melin