

**Årsredovisning**  
för  
**Strömstad Båtförvaring & Marinservice AB**  
556344-3505  
Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Båtförvaring & Marinservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-05-06

  
Claes-Göran Batta

Styrelsen för Strömstad Båtförvaring & Marinservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Strömstad Kommun.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*  
Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	240	187	2 515
Resultat efter finansiella poster	-4	-64	-112	58
Soliditet (%)	6	6	32	37
Balansomslutning	3 502	3 619	5 202	4 882

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	160 323	-63 688	216 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-63 688	63 688	0
Årets resultat				-4 336	-4 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>96 635</b>	<b>-4 336</b>	<b>212 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 636
årets förlust	-4 336
	<b>92 300</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	92 300
	<b>92 300</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

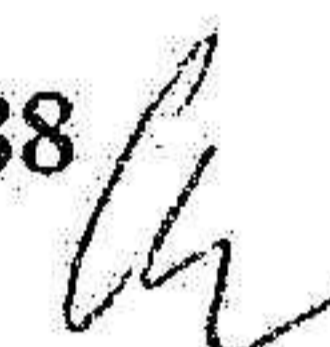
## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Nettoomsättning		239 999	240 000
Övriga rörelseintäkter		250	500
		<b>240 249</b>	<b>240 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 829	-121 742
Personalkostnader		0	-4 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 520	-101 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 349</b>	<b>-227 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 900</b>	<b>12 643</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 236	-76 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 236</b>	<b>-76 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 336</b>	<b>-63 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 336</b>	<b>-63 688</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 336</b>	<b>-63 688</b>



**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	3 078 980	3 178 340
Inventarier, verktyg och installationer	2	30 226	38 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 109 206</b>	<b>3 216 726</b>

**Summa anläggningstillgångar** **3 109 206** **3 216 726**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 995	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 995</b>	<b>300 000</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		89 060	101 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 060</b>	<b>101 953</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>395 055</b>	<b>401 953</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 504 261** **3 618 679** 

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 636

160 324

Årets resultat

-4 336

-63 688

**Summa fritt eget kapital**

**92 300**

**96 636**

**Summa eget kapital**

**212 300**

**216 636**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 122 778

3 242 778

Övriga skulder

6 607

6 607

**Summa långfristiga skulder**

**3 129 385**

**3 249 385**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

13 238

0

Skulder till koncernföretag

7 837

0

Skatteskulder

0

6 713

Övriga skulder

10 000

5 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 501

20 001

**Summa kortfristiga skulder**

**162 576**

**152 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 504 261**

**3 618 679**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 358 168	5 358 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 358 168	5 358 168
Ingående avskrivningar	-2 179 828	-2 080 468
Årets avskrivningar	-99 360	-99 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 279 188	-2 179 828
Utgående redovisat värde	3 078 980	3 178 340

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 800	
Inköp		40 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 800	40 800
Ingående avskrivningar	-2 414	
Årets avskrivningar	-8 160	-2 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 574	-2 414
Utgående redovisat värde	30 226	38 386

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 642 778	2 762 778
	2 642 778	2 762 778

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets ån om 3 242 778 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 122 778	3 242 778
	<b>3 122 778</b>	<b>3 242 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömstad 2023-05-06

  
Claes-Göran Båtta

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-06



Christina Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Strömstad Båtförvaring & Marinservice AB**  
Org.nr 556344-3505

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömstad Båtförvaring & Marinservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömstad Båtförvaring & Marinservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Båtförvaring & Marinservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömstad Båtförvaring & Marinservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Båtförvaring & Marinservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

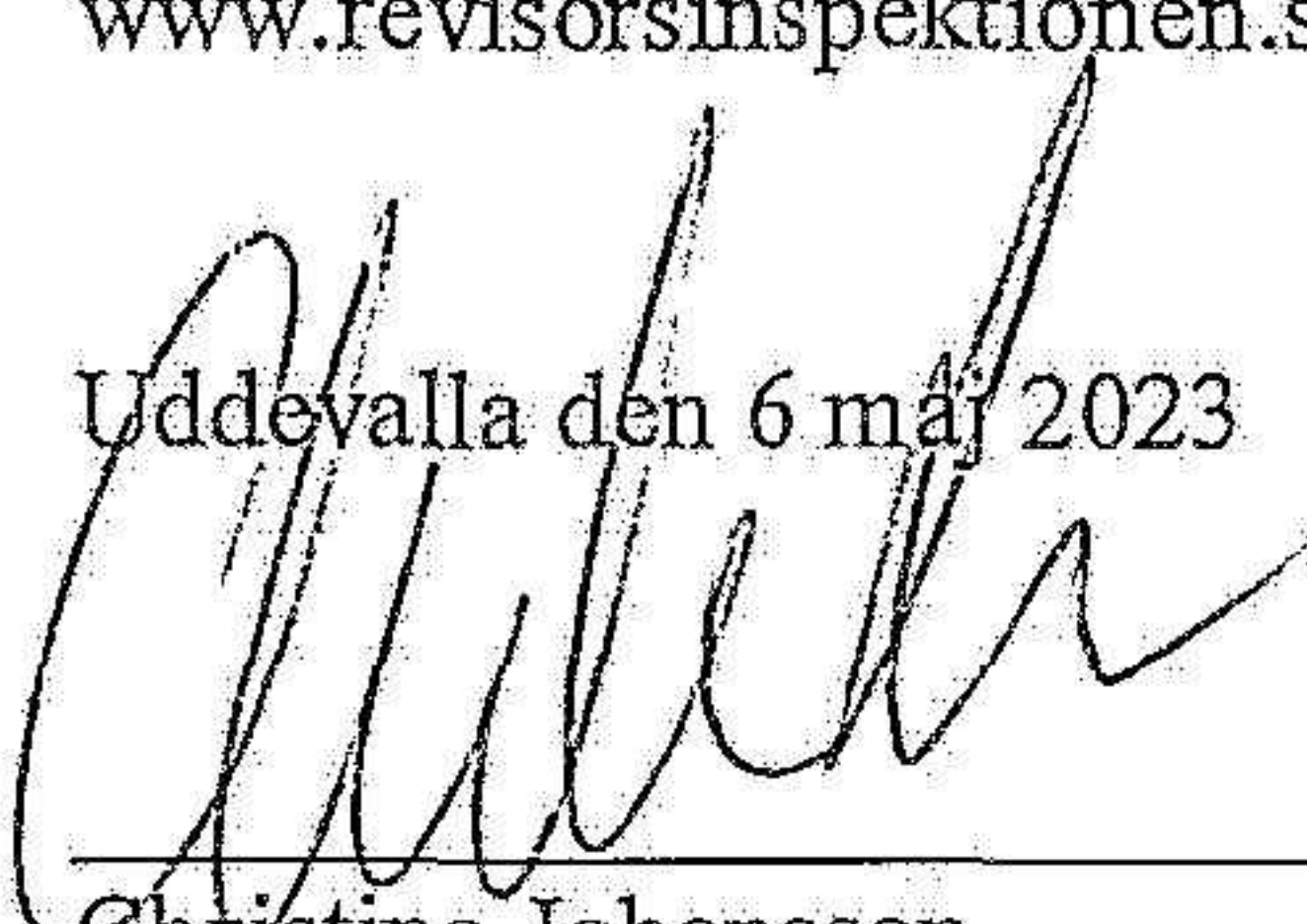
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 6 maj 2023

  
Christina Johansson  
Auktoriserad revisor