

# Årsredovisning

för

## FASADRENOVERING I & E SVENSSON AKTIEBOLAG

556239-3883

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASADRENOVERING I & E SVENSSON AKTIEBOLAG intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta den 29 juni 2023



Inge Svensson

Styrelsen för FASADRENOVERING I & E SVENSSON AKTIEBOLAG avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades 1966 och bedriver fastighetsförvaltning. Fasadrenoveringsrörelsen upphörde under 2001 och detaljhandelsrörelsen avvecklades under 2006.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	631	442	350	318	333
Resultat efter finansiella poster	380	-339	148	177	-90
Soliditet (%)	76	77	78	77	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 808 725	-379 630	<b>1 549 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-379 630	379 630	<b>0</b>
Årets resultat				289 992	<b>289 992</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 429 095</b>	<b>289 992</b>	<b>1 839 087</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 429 095
årets vinst	289 992
	<b>1 719 087</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 719 087
	<b>1 719 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

15.

2023063024641

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		631 428	441 792
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>631 428</b>	<b>441 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-157 086	-209 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-23 556	-28 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-180 642</b>	<b>-238 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 786</b>	<b>203 627</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57 555	-16 174
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-114 208	-517 589
Räntekostnader		-14 087	-9 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 740</b>	<b>-543 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 046</b>	<b>-339 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>380 046</b>	<b>-339 448</b>
Skatt på årets resultat		-90 054	-40 182
<b>Årets resultat</b>		<b>289 992</b>	<b>-379 630</b>

2023063024642

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 222 498

1 246 054

Inventarier

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 222 498**

**1 246 054**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 222 498**

**1 246 054**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager*

Handelsvaror

40 000

40 000

**Summa varulager**

**40 000**

**40 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

80 720

16 035

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 209

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 929**

**16 035**

##### *Kortfristiga placeringar*

309 686

226 777

##### *Kassa och bank*

770 342

487 915

**Summa omsättningstillgångar**

**1 208 957**

**770 727**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 431 455**

**2 016 781**

2023053024643

15,

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 429 095

1 808 725

Årets resultat

289 992

-379 630

**Summa fritt eget kapital**

**1 719 087**

**1 429 095**

**Summa eget kapital**

**1 839 087**

**1 549 095**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

112 883

58 712

Övriga skulder

378 005

359 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 480

49 249

**Summa kortfristiga skulder**

**592 368**

**467 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 431 455**

**2 016 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och görs över den förväntade nyttjandeperioden. Anläggningsfastigheten har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp.

Följande avskrivningstider har använts:

Byggnader - industri	25 år
Byggnader - hyreshus/lokaler	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	10 år

#### Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 632 091	1 632 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 632 091</b>	<b>1 632 091</b>
Ingående avskrivningar	-386 037	-357 655
Årets avskrivningar	-23 556	-28 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-409 593</b>	<b>-386 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 222 498</b>	<b>1 246 054</b>

15.

**Not 4 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alvesta den 29 juni 2023



Inge Svensson