

Årsredovisning för
HSB Hyresfastigheter i Skövde AB
556596-9564



HSB – där möjligheterna bor

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Hyresfastigheter i Skövde AB, 556596-9564, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Ägare

Företaget har ett aktiekapital på 100 000 kr fördelat på 1 000 aktier.
Bolaget är ett helägt dotterföretag till HSB Norra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Allmänt om verksamheten

HSB Hyresfastigheter i Skövde AB bildades 2000. Företaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter direkt och indirekt samt därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet består av Lanciären 1-3, Musketören 4, Ostronet 21, Päronet 3, Forsbergsäng 3, Hyacinten 22, Höder 4 samt Hummern 4 i Skövde kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	18 623	19 238	17 912	17 236	16 813
Resultat efter finansiella poster	-639	13 693	31	444	284
Balansomslutning	131 424	129 094	136 547	119 504	118 258
Avkastning på sysselsatt kapital %	1	13	1	2	2
Avkastning på eget kapital %	-3	51	0	5	3
Soliditet %	20	21	18	8	8

Definitioner: se not 16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det på Höder 4 renoverats en hiss och installerat ett nytt kylaggregat som förser lokaler med kyla samt 2st vattenskador.

Forsberg Äng 3 startade stamreoveringen av 72st lägenheter samt byte av termostatventiler och injusteringsventiler som även kommer att pågå under 2024.

Päronet 3 har vi haft 1st vattenskada.

Hummern 4 har det bytts 2/3 av taken samt att burspråken har målats, renoveringen av balkongerna flyttas fram. Här har även ett skyddsrum avvecklats samt 1st vattenskada.

Hyacinten 22 har vi haft 1 vattenskada.

Förväntad framtida utveckling

Hummern 4 kommer ett beslut att tas gällande balkongerna, bytas eller renoveras.
Forsbergs Äng 3 kommer styrutrustning och pumpar att bytas ut i undercentralen.
Höder 4 kommer 15st takfönster att bytas ut.
Hyacinten 22 kommer alla entrépartier att bytas ut (3st) samt byte av radiatorventiler och injusteringsventiler.

Eget kapital

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100	20	26 959
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 553
Vid årets slut	100	20	25 406

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	26 958 916
årets resultat	-1 552 517
Totalt	25 406 399
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25 406 399
Summa	25 406 399

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not.</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		18 623	19 237
Fastighetskostnader		<u>-15 096</u>	<u>-14 890</u>
Bruttoresultat		3 527	4 347
Administrationskostnader		-2 263	-2 529
Övriga rörelseintäkter		<u>241</u>	<u>12 990</u>
Rörelseresultat		1 505	14 808
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-2 162</u>	<u>-1 123</u>
Resultat efter finansiella poster		-639	13 693
Bokslutsdispositioner	5	<u>-</u>	<u>-10 000</u>
Resultat före skatt		-639	3 693
Skatt på årets resultat	6	<u>-914</u>	<u>-1 044</u>
Årets resultat		-1 553	2 649

2024043001564



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	115 574	112 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	15 130	6 868
		<u>130 704</u>	<u>118 907</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>130 704</u>	<u>118 907</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	164
Fordringar hos koncernföretag		605	9 998
Övriga fordringar		19	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	96	-
		<u>720</u>	<u>10 187</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>720</u>	<u>10 187</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>131 424</u>	<u>129 094</u>

2024043001565



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 959	24 310
Årets resultat		-1 553	2 649
		<u>25 406</u>	<u>26 959</u>
Summa eget kapital		<u>25 526</u>	<u>27 079</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47	47
		<u>47</u>	<u>47</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	5 753	4 840
		<u>5 753</u>	<u>4 840</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	60 043	60 043
Skulder till koncernföretag		31 543	31 543
		<u>91 586</u>	<u>91 586</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 131	573
Skulder till koncernföretag		586	448
Skatteskulder		882	1 297
Övriga kortfristiga skulder		7	40
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 906	3 184
		<u>8 512</u>	<u>5 542</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>131 424</u>	<u>129 094</u>

2024043001566



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
36

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Leasing

Avser lokalhyresavtal

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal.

	2023	2022
Mellan ett och fem år	2 888	2 844

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkt. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning och räntebidrag redovisas i den period som bidraget avser. Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsgöringsdagen. Utdelning intäktsredovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Företaget har inte haft några anställda under året.		

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	18	8
Summa	18	8

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	789	66
Räntekostnader, övriga	1 373	1 057
Summa	2 162	1 123

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag		-10 000
Summa		-10 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-1 772
Uppskjuten skatt, förändring	-914	728
	-914	-1 044

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-639	3 693
Skatt enligt gällande skattesats	132	-761
Ej avdragsgilla kostnader	-188	-1 011
Förändring uppskjuten skatt	-914	728
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	56	
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-
Redovisad effektiv skatt	-914	-1 044

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	152 749	160 914
-Nyanskaffningar		2 340
-Avyttringar och utrangeringar	-	-10 505
-Omklassificeringar	6 774	
Vid årets slut	159 523	152 749
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-40 710	-41 197
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	3 867
-Årets avskrivning	-3 239	-3 380
Vid årets slut	-43 949	-40 710
Redovisat värde vid årets slut	115 574	112 039
Varav byggnad	102 874	99 340
Varav mark	12 699	12 699
Taxeringsvärden Byggnader	147 094	160 094
Taxeringsvärden Mark	64 508	71 508
	211 602	231 602
Skattemässigt restvärde exkl mark	80 332	75 883
Verkligt värde	271 500	271 500

Värdering har gjorts 2021 av extern värderare som preliminärt har åsatt värdet 271 500 Tkr.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	6 868	496
Omklassificeringar	-6 774	-
Investeringar	15 036	6 372
Redovisat värde vid årets slut	15 130	6 868

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	96	-
	96	-

Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatteskuld		5 753	
Uppskjuten skatteskuld		5 753	
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 840	
Uppskjuten skatteskuld		4 840	

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 043	60 043
Skulder till koncernföretag	31 543	31 543

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	40	40
Förutbetalda hyror	1 575	1 540
Övrigt	1 291	1 604
	2 906	3 184

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	85 586	85 586
Summa ställda säkerheter	85 586	85 586

Eventalförpliktelser

Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina och Ryssland ger ökade priser på råvaror. Dessa prishöjningar ger kostnadsökningar i bolagets verksamhet. Ränthöjningar på grund av högre inflation kommer också att påverka bolagets ekonomi framgent.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Norra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Inköp inom koncernen

Av bolagets totala inköp mätt i kronor avser 9 187 Tkr (6 204 Tkr) inköp från moderbolaget.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

Resultat plus finansiella intäkter / (Totala tillgångar - räntefria skulder)

Underskrifter

Skara den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sören Pettersson
Styrelseordförande

Karina Lindgren

Torbjörn Friberg

Peter Skogsberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Hyresfastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2024-04-22



Torbjörn Friberg

2024043001573

Verifikat

Transaktion 09222115557513756414

Dokument

2024043001574

ÅR Skövde 2023 slutlig version

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2024-03-27 12:49:01 CET (+0100) av Ulf Fredrik

Adolfsson (UFA)

Färdigställt 2024-04-17 11:02:35 CEST (+0200)

Initierare

Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)

HSB Norra Götaland

ulf.adolfsson@hsb.se

+46702448227

Signerare

Sören Pettersson (SP)

soren@walsp.se

Signerade 2024-04-08 20:23:32 CEST (+0200)

Karina Lindgren (KL)

karina.lindgren@kareva.se

Signerade 2024-04-07 10:21:34 CEST (+0200)

Torbjörn Friberg (TF)

torbjorn.friberg@hsb.se

Signerade 2024-03-27 14:54:18 CET (+0100)

Peter Skogsberg (PS)

peter.skogsberg1@hsb.se

Signerade 2024-03-27 15:47:36 CET (+0100)

Sune Eliasson (SE)

sune.eliasson@audema.se

Signerade 2024-04-17 11:02:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Hyresfastigheter i Skövde AB, org. nr 556596-9564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Hyresfastigheter i Skövde AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Hyresfastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter i Skövde AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Hyresfastigheter i Skövde AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter i Skövde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024043001577

SUNE ELIASSON

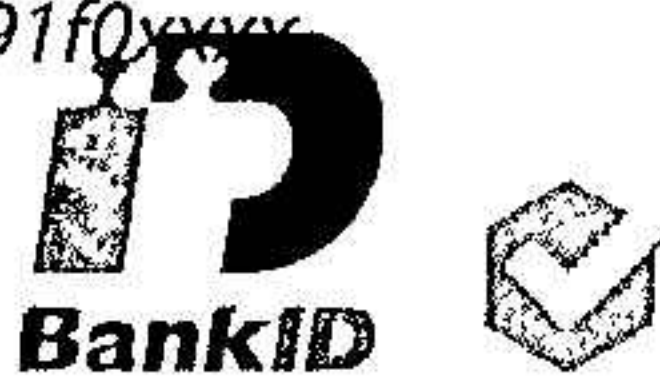
Undertecknare

På uppdrag av: Sune Eliasson

Serienummer: 5cb8faf19dfaec7283b308d9bc2bf66a91f0xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-04-17 08:57:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnummer: 5cb8faf19dfaec7283b308d9bc2bf66a91f0xxxx