

Årsredovisning

Bröderna Skoglund fastigheter AB

559381-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Skoglund
2024-11-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Ljusdals kommun.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2205-2306
Nettoomsättning	386	340
Resultat efter finansiella poster	-13	7
Soliditet %	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		5 514	30 514
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 514	-5 514	0
- Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
- Årets resultat			-13 389	-13 389
- Belopp vid årets utgång	25 000	105 514	-13 389	117 125

I fritt eget kapital ingår villkorade aktieägartillskott om 100 000 kr (0 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 514
<i>Årets resultat</i>	<i>-13 389</i>
<i>Summa</i>	<i>92 125</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	92 125
<i>Summa</i>	<i>92 125</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-05-18 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	385 918	339 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	385 918	339 770
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-158 992	-155 529
Personalkostnader	2 -13 635	-7 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 196	-56 698
Summa rörelsekostnader	-231 823	-220 209
Rörelseresultat	154 095	119 561
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 497	-112 636
Summa finansiella poster	-167 484	-112 622
Resultat efter finansiella poster	-13 389	6 939
Resultat före skatt	-13 389	6 939
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 425
Årets resultat	-13 389	5 514

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 640 356	3 071 627
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 640 356	3 071 627
Summa anläggningstillgångar		5 640 356	3 071 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 076	4 569
Övriga fordringar		0	1 418
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 076	5 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 358	107 912
<i>Summa kassa och bank</i>		113 358	107 912
Summa omsättningstillgångar		140 434	113 899
SUMMA TILLGÅNGAR		5 780 790	3 185 526

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	105 514	0	
Årets resultat	-13 389	5 514	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	92 125	5 514	
Summa eget kapital	117 125	30 514	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 280 610	2 449 053
Summa långfristiga skulder	4 280 610	2 449 053	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	63 756	63 756
Leverantörsskulder		7 772	2 550
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 204 420	600 000
Skatteskulder		11 187	6 306
Övriga skulder		2 658	80
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 262	33 267
Summa kortfristiga skulder	1 383 055	705 959	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 780 790	3 185 526	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	
Inköp	2 627 925	3 128 325
Utgående anskaffningsvärden	5 756 250	3 128 325
Årets avskrivningar	59 196	56 698

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 344 366 kr (2 512 809 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 280 610	2 449 053
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	63 756	63 756
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 746 532	2 130 273

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 440 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	4 440 000	2 550 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Evelina Forseth, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal 2024-11-14

Magnus Skoglund

Magnus Skoglund

2024-11-14