

# Årsredovisning

för

## AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22

559217-2422

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Oppenheimer, Styrelseledamot  
2022-10-20

Styrelsen för AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Halmstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	790	789	665
Resultat efter finansiella poster	-15	394	344
Soliditet (%)	39,9	39,7	49,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 193 222	369 068	98 846	6 711 136
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			98 846	-98 846	0
Uppskrivningsfond		-125 514	125 514		0
Årets resultat				20 093	20 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 067 708</b>	<b>593 428</b>	<b>20 093</b>	<b>6 731 229</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 428
årets vinst	20 093
	<b>613 521</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	613 521
	<b>613 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		789 548 <b>789 548</b>	789 382 <b>789 382</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-184 529	-185 611
Övriga externa kostnader		-272 798	-42 500
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 148	-102 880
		<b>-715 475</b>	<b>-330 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 073</b>	<b>458 391</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 826	-64 447
		<b>-88 815</b>	<b>-64 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 742</b>	<b>393 944</b>
Bokslutsdispositioner		0	-350 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 742</b>	<b>43 944</b>
Skatt på årets resultat		34 835	54 902
<b>Årets resultat</b>		<b>20 093</b>	<b>98 846</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 536 843	12 794 991
		<b>12 536 843</b>	<b>12 794 991</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 654 956	3 654 956
		<b>3 654 956</b>	<b>3 654 956</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 191 799</b>	<b>16 449 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 614	2 490
		<b>2 614</b>	<b>2 490</b>
<i>Kassa och bank</i>		687 386	431 852
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>690 000</b>	<b>434 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 881 799</b>	<b>16 884 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 067 708	6 193 222
		<b>6 117 708</b>	<b>6 243 222</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		593 428	369 068
Årets resultat		20 093	98 846
		<b>613 521</b>	<b>467 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 731 229</b>	<b>6 711 136</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 595 385	1 655 902
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 595 385</b>	<b>1 655 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	8 500 000	8 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		54 274	17 250
Övriga skulder		910	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 185</b>	<b>17 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 881 799</b>	<b>16 884 289</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 995 044	4 995 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 995 044</b>	<b>4 995 044</b>
Ingående avskrivningar	-79 471	-39 590
Årets avskrivningar	-100 070	-39 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 541</b>	<b>-79 471</b>
Ingående uppskrivningar	7 879 418	7 942 417
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158 078	-62 999
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 721 340</b>	<b>7 879 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 536 843</b>	<b>12 794 991</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	6 193 222	6 242 739
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-125 514	-49 517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 067 708</b>	<b>6 193 222</b>

Värde på eget kapital om ej uppskrivningsfond: 663 521 kr

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad 2022-09-21

*Tommy Oppenheimer*  
Tommy Oppenheimer  
Ordförande