

Årsredovisning

för

AEVS Hall AB i likvidation

556904-8001

Räkenskapsåret


2025-01-01 – 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Undertecknad likvidator i AEVS Hall AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2026.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


MIKAEL JOHANSSON

Likvidatorn för AEVS Hall AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Bolagets redovisningsvaluta är euro och årsredovisningen är upprättad i euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro (EUR). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver inte längre någon aktiv verksamhet och på ordinarie bolagstämma den 8 april 2025 beslutades att bolaget per samma dag skulle avvecklas genom att frivilligt träda i likvidation.

Bolagsverket har den 10 juni 2025 registrerat stämmans beslut om att bolaget ska träda i frivillig likvidation. Likvidator som trätt i styrelsens ställe för den frivilliga likvidationens genomförande har utsetts av Bolagsverket.

Bolagsverket har utfärdat kallelse på okända borgenärer. Kallelsen har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar. Den 29 december 2025 har Bolagsverket registrerat att tiden för kallelseförfarandet gått ut och att inga okända borgenärer kontaktat Bolagsverket.

Bolaget ägs till 97 % av AEVS Surfboard i likvidation med organisationsnummer 559027-1739 och säte i Stockholm. Resterande ägarandel innehas av Fill Real Estate Oy med finskt företags-ID 2504550-4.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den frivilliga likvidationen av det tidigare dotterbolaget Haminan Satamakiinteistö Oy med finskt företags-ID 2374822-2, avslutats. Vid skiftet av det tidigare dotterbolagets tillgångar har AEVS Hall AB i likvidation erhållit 45 086 euro och 12 cent.

Under räkenskapsåret och före beslut frivillig likvidation har bolaget från AEVS Surfboard AB i likvidation erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 3 200 euro.

Flerårsöversikt (TEUR)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	43	-6	-6	-6
Soliditet (%)	96	31	67	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 100 000

Kvotvärde: 6 cent

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000	3 504	-5 850	3 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 850	5 850	0
Erhållna aktieägartillskott		3 200		3 200
Årets resultat			42 747	42 747
Belopp vid årets utgång	6 000	854	42 747	49 601

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 200 (5 000).

Då bolaget är under likvidation är det ej aktuellt med någon disposition av årets resultat.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 561	-5 898
Summa rörelsekostnader	2, 3	-2 561	-5 898
Rörelseresultat		-2 561	-5 898
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	45 061	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26
Summa finansiella poster		45 308	48
Resultat efter finansiella poster		42 747	-5 850
Resultat före skatt		42 747	-5 850
Årets resultat		42 747	-5 850

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

10 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

180

Övriga fordringar

0

1

Summa kortfristiga fordringar

0

10 181

Kassa och bank

Kassa och bank

51 896

1 576

Summa kassa och bank

51 896

1 576

Summa omsättningstillgångar

51 896

11 757

SUMMA TILLGÅNGAR

51 896

11 757

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 000

6 000

Summa bundet eget kapital

6 000

6 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

854

3 504

Årets resultat

42 747

-5 850

Summa fritt eget kapital

43 601

-2 346

Summa eget kapital

49 601

3 654

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

2 295

2 177

Summa kortfristiga skulder

2 295

8 103

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

51 896

11 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultat vid avyttring/frivillig likvidation	45 061	0
	45 061	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljning/frivillig likvidation	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	2 295	2 177
	2 295	2 177

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag som upprättar koncernredovisning är Sveafastigheter Fersen II AB med organisationsnummer 559032-6012 och säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Johansson
Likvidator

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Azets Revision & Rådgivning AB

Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verification

Document ID 09222115557570161487

Document

863 AEVS Hall AB i likvidation 250101-251231
Main document
11 pages
Initiated on 2026-02-17 04:43:59 CET (+0100) by Clara Berglund (CB)
Finalised on 2026-02-17 11:28:51 CET (+0100)

Initiator

Clara Berglund (CB)
Brunswick Real Estate AB
administration@brunswickrealestate.com
+46725084520

Signatories

Mikael Johansson (MJ)
ID number 620605-1911
mikael.johansson@azets.com



The name returned by Swedish BankID was "MIKAEL JOHANSSON"
Signed 2026-02-17 10:59:42 CET (+0100)

Fredrik Sjölander (FS)
ID number 701011-6619
fredrik.sjolander@azets.com



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK SJÖLANDER"
Signed 2026-02-17 11:28:51 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman AEVS Hall AB i likvidation, org.nr 556904–8001.

Rapport om Årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AEVS Hall AB i likvidation för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AEVS Hall AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisionssed i Sverige*. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Hall AB i likvidation enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för AEVS Hall AB i likvidation för perioden 2025-01-01—2025-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för den sista perioden 2025-01-01 – 2025-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Hall AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Azets Revision & Rådgivning AB

Fredrik Sjölander

Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

