

Årsredovisning

för

Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB

556470-9839

Räkenskapsåret

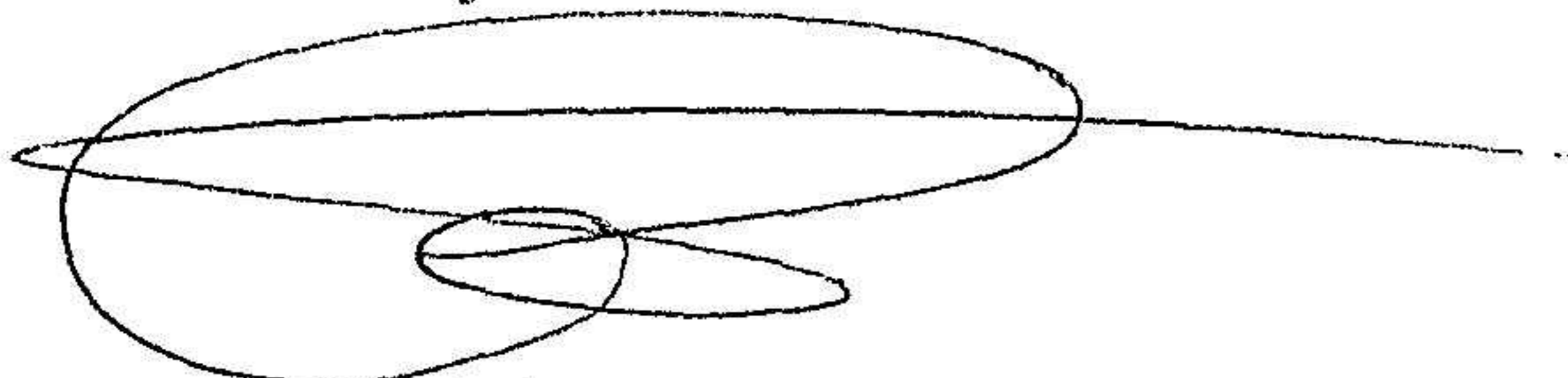
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 27 mars 2024



Karl Ottosson

Årsredovisning

för

Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB

556470-9839

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lågkonjunkturen har tagit ett allt hårdare grepp runt byggmarknaden. Trots att industrin gått bra under året har projekten för bostadsbyggande och privatpersoner näst intill helt stannat av. Detta har resulterat till en mycket smalare marknad där samtliga byggentreprenörer slåss om uppdragen. Då vi till största del jobbar mot professionella beställare, vilka vi är måna om att ha en god relation till, har vi ändå klarat oss bra i den nya konkurrensbilden.

Den 10 oktober, efter bokslutet, blev vi utsatta för en hackerattack vilket har skapat stora problem för oss under hösten. Relativt snabbt var vi i gång med det nödvändigaste i driften. Vi har dock varit tvungna att göra en större översyn av säkerheten i servermiljön samt uppdatera all programvara med dess kopplingar. Då detta arbete varit mycket tidsödande har det även dragit ut tiden för årets bokslut. Glädjande kan vi dock lägga ännu ett bra bokslut, i paritet med tidigare, bakom oss.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De stora projekt som startades förra året rullar på som de ska och fortsätter fram till Januari 2024. Nya större projekt som vi har fått in är renovering och tillbyggnad Börjes i Tingsryd, färdigt Juni 2024, samt totalrenovering av flerbostadshus på Kv. Eklövet i Alvesta, Juli 2025.

För att trygga produktionen har vi även skapat två egna projekt på vår fastighet Kv. Gnistan 3 där vi via förädling kommer skapa 11st nya lägenheter samt Kv. Tornet 2 i Älmhult där vi kommer uppföra nytt lager och kontor. Projekten har en planerad byggstart under vintern -23/24

Avslutningsvis så ser vi att räntorna under vår 2024 kommer att sänkas vilket kommer få fart på ekonomi under hösten. Trots att det är många entreprenörer som lämnar anbud på projekten så finns det ändå gott om förfrågningar ute för räkning. Material- och underleverantörspriserna är på väg ner vilket gynnar oss då det skapar ett utrymme för att förhandla ner priserna mellan lämnad offert och byggstart. Så trots att -23/24 kommer bli ett tufft år så ser vi fram emot ljusare tider de kommande åren.

Bolaget har 2024-09-05 bytt namn till CR Ottosson Bygg AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av CR Ottosson Group AB, org nr 559442-3880, vilka upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	219 680	239 963	200 179	194 673
Resultat efter finansiella poster	3 639	7 075	7 504	7 744
Balansomslutning	98 492	90 585	77 065	66 612
Soliditet (%)	34	37	38	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	23 000	18 031 568	4 454 282	22 808 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			4 454 282	-4 454 282	0
Årets resultat				2 249 510	2 249 510
Belopp vid årets utgång	300 000	23 000	20 485 850	2 249 510	23 058 360

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 485 851
årets vinst	2 249 510
	22 735 361

disponeras så att i ny räkning överföres	22 735 361
	22 735 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Nettoomsättning		219 680 039	239 963 405
Övriga rörelseintäkter		787 532	387 176
		220 467 571	240 350 581
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-140 340 267	-160 862 262
Övriga externa kostnader	2; 3	-14 116 249	-14 377 821
Personalkostnader	4	-58 813 784	-54 681 965
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 459 620	-2 946 826
		-216 729 920	-232 868 874
Rörelseresultat	5	3 737 651	7 481 707
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	600 000	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	92 419	22 473
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-790 792	-479 126
		-98 373	-406 653
Resultat efter finansiella poster		3 639 278	7 075 054
Bokslutsdispositioner	9	-779 100	-1 344 420
Resultat före skatt		2 860 178	5 730 634
Skatt på årets resultat	10	-610 668	-1 276 352
Årets resultat		2 249 510	4 454 282

2024040204708

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	30 865 034	29 178 685
Inventarier, verktyg och installationer	12	10 595 766	10 752 533
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	565 619	436 854
		42 026 419	40 368 072

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14, 15	175 000	175 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	135 000	135 000
		310 000	310 000

Summa anläggningstillgångar **42 336 419** **40 678 072**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 584 483 475 902

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 077 108	36 011 100
Fordringar hos koncernföretag		1 801 677	1 758 000
Aktuella skattefordringar		81 167	0
Övriga fordringar		221 627	12 316
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 224 005	3 107 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 441 812	1 355 600
		43 847 396	42 244 574

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **56 155 375** **49 906 886**

SUMMA TILLGÅNGAR

98 491 794 **90 584 958**

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18, 19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

23 000

23 000

323 000

323 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 485 851

18 031 569

Årets resultat

2 249 510

4 454 282

22 735 361

22 485 851

Summa eget kapital

23 058 361

22 808 851

Obeskattade reserver

20

13 444 523

13 431 523

Avsättningar

21

Uppskjuten skatteskuld

459 398

372 779

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22

10 083 575

10 720 114

Skulder till koncernföretag

25

3 450 000

3 510 000

Summa långfristiga skulder

13 533 575

14 230 114

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 491 249

2 400 220

Leverantörsskulder

18 167 116

13 750 588

Skulder till koncernföretag

315 000

273 278

Aktuella skatteskulder

0

635 917

Övriga skulder

5 334 457

6 112 910

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

14 395 075

8 684 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

8 293 040

7 884 004

Summa kortfristiga skulder

47 995 937

39 741 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 491 794

90 584 958

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	3 639 278	7 075 054
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 287 432	2 853 624
Betald skatt	-1 241 133	-754 950
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	5 685 577	9 173 728

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-108 581	-191 305
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 521 655	-1 267 989
Förändring av kortfristiga skulder	9 033 034	3 895 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 088 375	11 610 120

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 624 779	-12 356 385
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	679 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	4 290 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 945 779	-8 066 385

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 500 000	6 536 938
Amortering av lån	-3 105 510	-1 772 660
Utbetald utdelning	-2 000 000	-2 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	-173 420
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 605 510	2 590 858

Årets kassaflöde

4 537 086 **6 134 593**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	7 186 410	1 051 817
Likvida medel vid årets slut	11 723 496	7 186 410

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-12,5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 501 416 (2 647 702) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	1 553 755	1 644 185
Senare än ett år men inom fem år	3 337 964	3 532 237
Senare än fem år	0	0
	4 891 719	5 176 422

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Revisionsuppdrag	59 200	68 000
Övriga tjänster	50 482	17 400
	109 682	85 400

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	6
Män	83	83
	90	89
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	924 800	993 800
Övriga anställda	40 138 674	37 868 423
	41 063 474	38 862 223
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	147 384	143 847
Pensionskostnader för övriga anställda	2 637 163	2 014 056
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 478 270	12 461 043
	16 262 817	14 618 946
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	57 326 291	53 481 169
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala inköp avser 2 416 140 (1 018 845) kronor av inköp från andra koncernföretag och av bolagets totala försäljning avser 1 097 123 (2 654 074) kronor av försäljning till andra koncernföretag.

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	600 000 600 000	50 000 50 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	92 419	12 928
Övriga ränteintäkter	0	9 545
	92 419	22 473

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-172 300	-55 482
Övriga räntekostnader	-596 715	-423 644
Kursdifferenser	-21 776	0
	-790 791	-479 126

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	847 000	1 600 000
Återföring från periodiseringsfond	-878 000	-729 000
Lämnade koncernbidrag	766 100	173 420
Förändring av överavskrivningar	44 000	300 000
	779 100	1 344 420

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	524 049	1 183 150
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	86 619	93 202
Totalt redovisad skatt	610 668	1 276 352

Avstämning av effektiv skatt

		2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 860 178		5 730 634
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-589 197	20,60	-1 180 511
Ej avdragsgilla kostnader	3,90	-111 595	0,23	-12 939
Ej skattepliktiga intäkter	-5,98	171 015	-0,18	10 300
Övrigt	-0,69	19 665		
Komponentavskrivning	3,52	-100 556	1,63	-93 202
Redovisad effektiv skatt	21,35	-610 668	22,27	-1 276 352

Not 11 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 024 380	24 397 878
Inköp	2 355 446	5 575 496
Övertagna genom fusion	0	3 051 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 379 826	33 024 380
Ingående avskrivningar	-3 845 695	-2 036 421
Årets avskrivningar	-669 097	-597 442
Övertagna genom fusion	0	-1 211 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 514 792	-3 845 695
Utgående redovisat värde	30 865 034	29 178 685

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 703 613	19 188 921
Inköp	3 140 568	5 790 905
Försäljningar/utrangeringar	-569 250	-437 200
Övertag genom fusion		8 160 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 274 931	32 703 613
Ingående avskrivningar	-21 951 079	-11 834 765
Försäljningar/utrangeringar	62 438	0
Årets avskrivningar	-2 790 523	-2 349 384
Övertag genom fusion		-7 766 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 679 164	-21 951 079
Utgående redovisat värde	10 595 767	10 752 534

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	436 854	436 854
Inköp	128 765	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 619	436 854
Utgående redovisat värde	565 619	436 854

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	5 750 000
Inköp	0	25 000
Upplöst genom fusion	0	-5 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Ingående nedskrivningar	0	-1 175 000
Upplöst genom fusion	0	1 175 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CR Ottosson Holding AB	100%	100%	500	50 000
Ekeberg Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Plåtslageri Örnen AB	100%	100%	500	50 000
Korpalycke Bygg AB	100%	100%	250	25 000
				175 000

	Org.nr	Säte
CR Ottosson Holding AB	559022-7855	Växjö
Ekeberg Förvaltning AB	559042-3009	Växjö
Plåtslageri Örnen AB	556959-3709	Växjö
Korpalycke Bygg AB	559356-7158	Växjö

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 500	25 000
Övertag genom fusion	0	185 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 500	210 500
Ingående nedskrivningar	-75 500	0
Övertag genom fusion	0	-75 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-75 500	-75 500
Utgående redovisat värde	135 000	135 000

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetald leasing	969 499	457 953
Fordran Fora	12 874	193 011
Upplupen leverantörsbonus	0	214 509
Övriga poster	459 440	490 127
	1 441 813	1 355 600

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	3 000	100
	3 000	

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

2023-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 485 851
årets vinst	2 249 510
	22 735 361

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 735 361
	22 735 361

Not 20 Obeskattade reserver

2023-08-31

2022-08-31

Akkumulerade överavskrivningar	4 326 523	4 282 523
Periodiseringsfond inkomstår 170831	0	878 000
Periodiseringsfond inkomstår 180831	1 532 000	1 532 000
Periodiseringsfond inkomstår 190831	1 236 000	1 236 000
Periodiseringsfond inkomstår 200831	1 690 000	1 690 000
Periodiseringsfond inkomstår 210831	2 213 000	2 213 000
Periodiseringsfond inkomstår 220831	1 600 000	1 600 000
Periodiseringsfond inkomstår 230831	847 000	0
	13 444 523	13 431 523

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 769 572	2 766 894
--	-----------	-----------

Not 21 Uppskjuten skatteskuld

2023-08-31

2022-08-31

Belopp vid årets ingång	372 779	279 577
Årets avsättningar	86 619	93 202
	459 398	372 779

2024040204719

Not 22 Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	3 702 348	4 301 833
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	6 381 227	6 418 281
	10 083 575	10 720 114

Not 23 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner och semesterlöner	5 627 852	5 290 604
Upplupna sociala avgifter	2 559 624	2 533 396
Övriga poster	105 565	60 004
	8 293 041	7 884 004

Not 25 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	3 450 000	3 510 000
	3 450 000	3 510 000

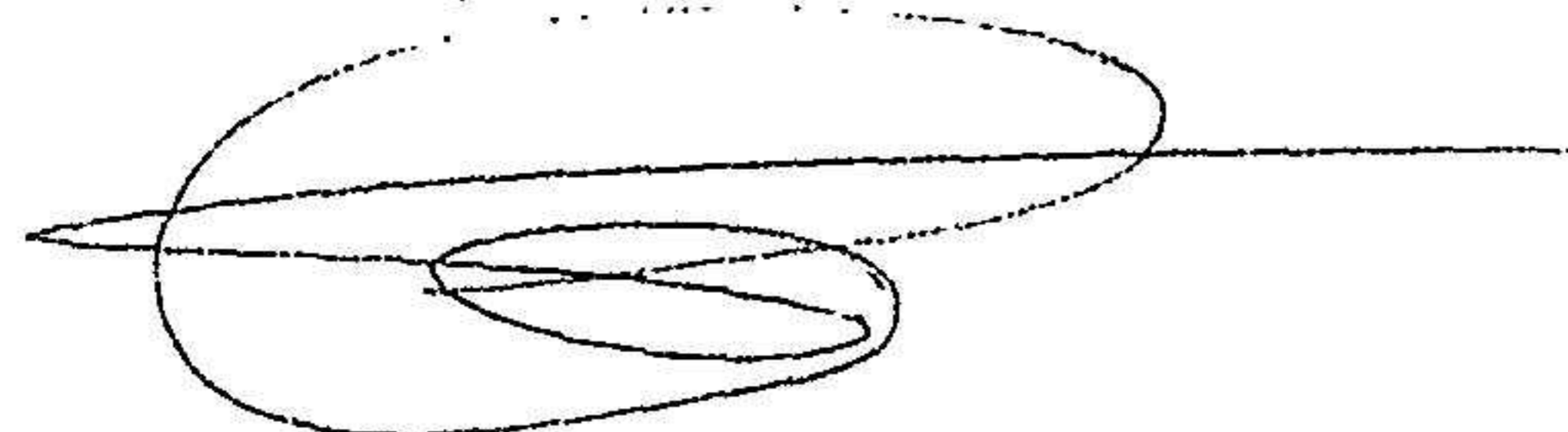
Not 26 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 27 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000
Företagsinteckningar	17 400 000	17 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 234 809	4 443 357
	31 534 809	32 743 357

Växjö den 27 mars 2024

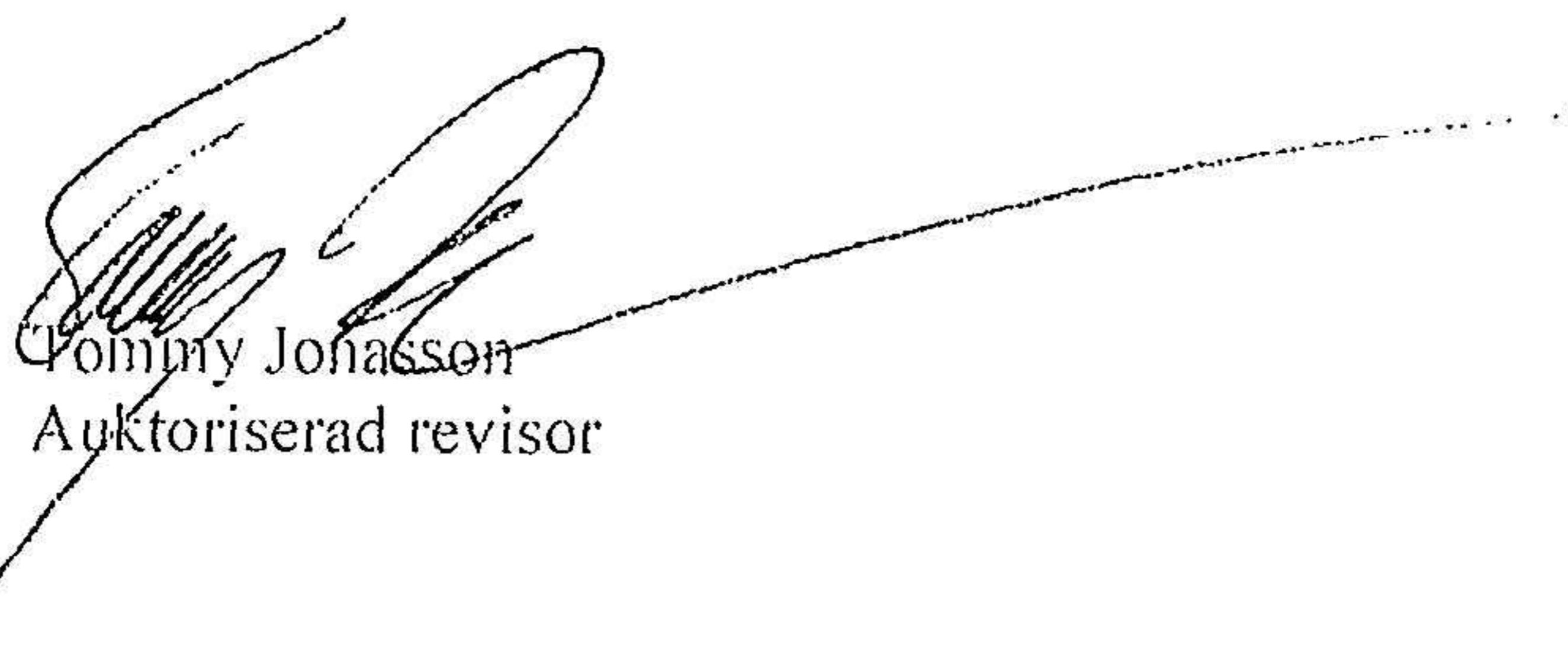


Karl Ottosson
Verkställande direktör



Lennart Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024



Tommy Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB, org.nr 556470-9839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lennart Ottosson Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna

bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sadana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Växjö den 27 mars 2024



Conny Jonasson
Auktoriserad revisor