

Årsredovisning
för
Populära Fastigheter 1 AB
556273-3385

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Bengtsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Populära Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs sedan maj 2020 till 100% av Populära Förvaltningar AB, org nr 556835-9839, med säte i Ale kommun, Västra Götalands län.

Koncernredovisning upprättas ej av moderbolaget med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Ale kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga fastigheter har även under detta räkenskapsår genomgått flertalet reparationer, förbättringsåtgärder, och ombyggnationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	842	862	878	788
Resultat efter finansiella poster	195	115	100	67
Soliditet (%)	27	27	26	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	960 000	415 065	69 252	1 544 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			69 252	-69 252	0
Årets resultat				114 940	114 940
Belopp vid årets utgång	100 000	960 000	484 317	114 940	1 659 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 318
årets vinst	114 940
	599 258
disponeras så att	
i ny räkning överföres	599 258
	599 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		841 595	862 343
Övriga rörelseintäkter		2 997	8 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		844 592	870 987
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-268 821	-404 303
Övriga externa kostnader		-45 592	-40 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 188	-89 411
Summa rörelsekostnader		-402 601	-534 346
Rörelseresultat		441 991	336 641
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 436	29
Räntekostnader	2	-248 391	-221 797
Summa finansiella poster		-246 955	-221 768
Resultat efter finansiella poster		195 036	114 873
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 503	-29 182
Summa bokslutsdispositioner		-49 503	-29 182
Resultat före skatt		145 533	85 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 593	-16 439
Årets resultat		114 940	69 252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 861 073	3 275 685
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 245	25 921
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	19 702	33 932
Summa materiella anläggningstillgångar		3 894 020	3 335 538
Summa anläggningstillgångar		3 894 020	3 335 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 399	67 129
Fordringar hos koncernföretag	6	2 479 337	2 469 087
Övriga fordringar		68 719	5 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 126	6 806
Summa kortfristiga fordringar		2 630 581	2 548 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 996	9 649
Summa kassa och bank		10 996	9 649
Summa omsättningstillgångar		2 641 577	2 557 755
SUMMA TILLGÅNGAR		6 535 597	5 893 293

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		960 000	960 000
Summa bundet eget kapital		1 060 000	1 060 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		484 318	415 065
Årets resultat		114 940	69 252
Summa fritt eget kapital		599 258	484 317
Summa eget kapital		1 659 258	1 544 317
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		144 948	95 445
Summa obeskattade reserver		144 948	95 445
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 189 773	3 898 645
Summa långfristiga skulder		4 189 773	3 898 645
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		97 872	85 872
Leverantörsskulder		45 707	15 503
Skulder till koncernföretag		261 677	147 531
Skatteskulder		16 766	3 392
Övriga skulder		10 280	2 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 316	99 658
Summa kortfristiga skulder		541 618	354 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 535 597	5 893 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-248 391	-221 797
	-248 391	-221 797

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 673 967	3 256 155
Inköp	660 900	417 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 334 867	3 673 967
Ingående avskrivningar	-1 358 282	-1 290 848
Årets avskrivningar	-75 512	-67 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 433 794	-1 358 282
Ingående uppskrivningar	960 000	960 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	960 000	960 000
Utgående redovisat värde	3 861 073	3 275 685

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 025	199 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 025	199 025
Ingående avskrivningar	-173 104	-151 127
Årets avskrivningar	-12 676	-21 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 780	-173 104
Utgående redovisat värde	13 245	25 921

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 932	29 470
Inköp	646 886	459 575
Omklassificeringar	-661 116	-455 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 702	33 932
Utgående redovisat värde	19 702	33 932

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 469 087	2 595 331
Tillkommande fordringar	39 250	48 000
Avgående fordringar	-29 000	-174 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 479 337	2 469 087
Utgående redovisat värde	2 479 337	2 469 087

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 798 285	3 555 157
	3 798 285	3 555 157

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 287 645 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 189 773	3 898 645
	4 189 773	3 898 645
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 872	85 872
	97 872	85 872

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 385 000	4 111 000
	4 385 000	4 111 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

2025-06-26

Jerry Bengtsson
Jerry Bengtsson