

Årsredovisning

för

Er mäklare Göteborg AB

559228-5166

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sülle, Verkställande direktör
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Er mäklare Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mäklarverksamhet, försäljning av lägenheter, försäljning av fastigheter, försäljning av industrifastigheter, försäljning av lokaler, konsultation och rådgivning vid bostadsaffärer, värdering av bostäder och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	108	292	-6
Soliditet (%)	13	17	21	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 841	107 648	300 489
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		107 648	-107 648	0
Utdelning		-80 000		-80 000
Årets resultat			-33 792	-33 792
Belopp vid årets utgång	50 000	170 489	-33 792	186 697

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	170 489
Årets resultat	-33 792
Totalt	136 697

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	136 697
	136 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 928

-20 378

Summa rörelsekostnader

-19 928

-20 378

Rörelseresultat

-19 928

-20 378

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

500 000

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

-386 264

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136

290

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

372 264

-372 264

Summa finansiella poster

-13 864

128 026

Resultat efter finansiella poster

-33 792

107 648

Resultat före skatt

-33 792

107 648

Årets resultat

-33 792

107 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	954 000	929 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		954 000	1 629 000
Summa anläggningstillgångar		954 000	1 629 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		457 340	7
Summa kortfristiga fordringar		457 340	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 657	135 982
Summa kassa och bank		9 657	135 982
Summa omsättningstillgångar		466 997	135 989
SUMMA TILLGÅNGAR		1 420 997	1 764 989

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 489	142 841
Årets resultat		-33 792	107 648
Summa fritt eget kapital		136 697	250 489
Summa eget kapital		186 697	300 489
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 200 300	1 320 300
Summa långfristiga skulder		1 200 300	1 320 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		34 000	144 200
Summa kortfristiga skulder		34 000	144 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 420 997	1 764 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	929 000	929 000
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	954 000	929 000
Utgående redovisat värde	954 000	929 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 264	680 264
Inköp	0	392 000
Försäljningar	-1 072 264	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 072 264
Ingående nedskrivningar	-372 264	0
Årets nedskrivningar	0	-372 264
Återförda nedskrivningar	372 264	0
Utgående nedskrivningar	0	-372 264
Utgående redovisat värde	0	700 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Daniel Sälla
Verkställande Direktör
2025-06-24