

Årsredovisning för
Real Estate Svea House AB

559316-9252

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vadim Lyakhovski
Styrelseledamot

2025-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real Estate Svea House AB, 559316-9252, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, förvalta uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	321 002	162 000
Resultat efter finansiella poster	73 441	24 791
Soliditet %	6,8	3,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	8 222	19 674
Balanseras i ny räkning		19 673	-19 674
Årets resultat			39 726
Belopp vid årets utgång	25 000	27 895	39 726

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 895
Årets resultat	39 726
Summa	67 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	67 621
Summa	67 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 002	162 000
Övriga rörelseintäkter		0	18 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321 002	180 283
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 543	-108 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 586	-21 580
Summa rörelsekostnader		-189 129	-130 319
Rörelseresultat		131 873	49 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 432	-25 201
Summa finansiella poster		-58 432	-25 173
Resultat efter finansiella poster		73 441	24 791
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 838	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 838	0
Resultat före skatt		52 603	24 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 877	-5 117
Årets resultat		39 726	19 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 486 416	1 508 002
Summa materiella anläggningstillgångar		1 486 416	1 508 002
Summa anläggningstillgångar		1 486 416	1 508 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	50 000
Fordringar hos koncernföretag		55 300	10 270
Övriga fordringar		12 195	13
Summa kortfristiga fordringar		67 495	60 283
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 308	0
Summa kassa och bank		54 308	0
Summa omsättningstillgångar		121 803	60 283
SUMMA TILLGÅNGAR		1 608 219	1 568 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 895	8 222
Årets resultat		39 726	19 674
Summa fritt eget kapital		67 621	27 896
Summa eget kapital		92 621	52 896
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 838	0
Summa obeskattade reserver		20 838	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	774 000	810 000
Skulder till koncernföretag		647 850	667 850
Summa långfristiga skulder		1 421 850	1 477 850
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		28 000	0
Leverantörsskulder		6 264	17 942
Skatteskulder		24 646	11 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		72 910	37 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 608 219	1 568 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 563 750	1 563 750
Utgående anskaffningsvärden	1 563 750	1 563 750
Ingående avskrivningar	-55 748	-34 168
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 586	-21 580
Utgående avskrivningar	-77 334	-55 748
Redovisat värde	1 486 416	1 508 002

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	774 000	810 000

Underskrifter

Göteborg

Vadim Lyakhovski

2025-06-30

Vadim Lyakhovski

Datum

Styrelseledamot