

Årsredovisning
för
AH Neonljuset 2 AB
556988-6806

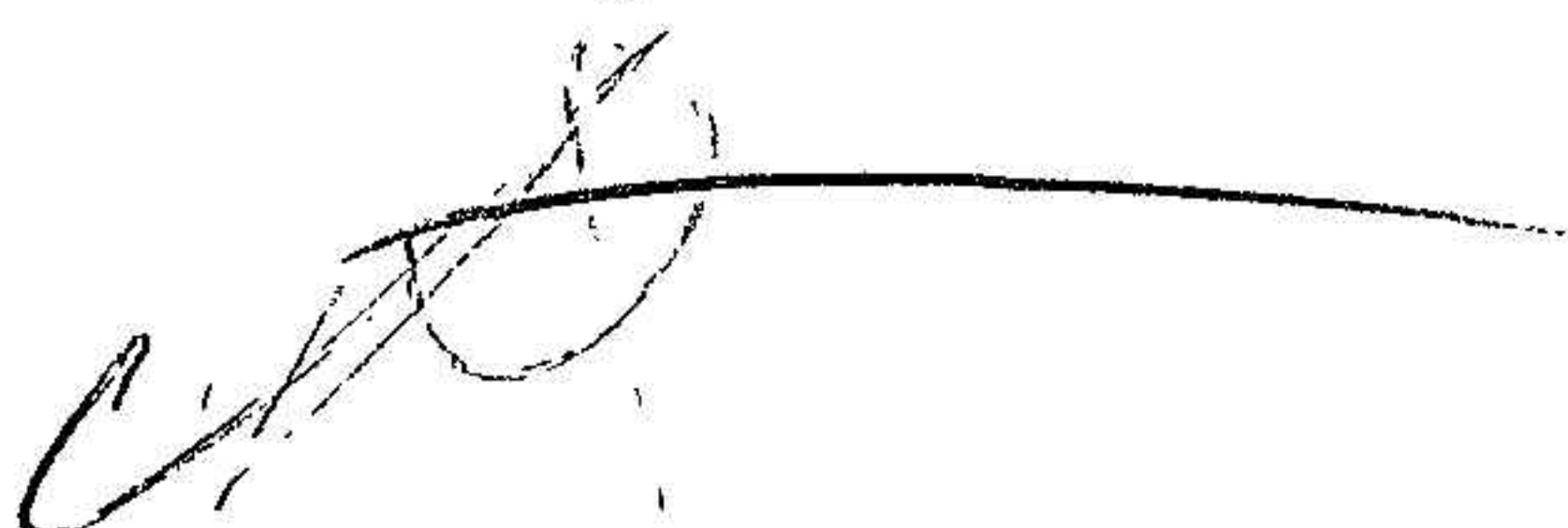
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AH Neonljuset 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 28 juni 2024


Anton Varnäs

Årsredovisning
för
AH Neonlyset 2 AB
556988-6806

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för AH Neonljuset 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs i huvudsak av uthyrning av butiks-, kontors- och verkstadslokaler. Bolaget äger och arrenderar ut fastigheten Neonljuset 2 i Eskilstuna till ett bolag inom koncernen som förvaltar fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Agaton Holding AB, org nr 556713-8317, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 000	1 000	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	-1 165	-542	-348	-372
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 599	-2 599	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 599	2 599	0
Erhållna aktieägartillskott		255 000		255 000
Årets resultat			-254 564	-254 564
Belopp vid årets utgång	50 000	255 000	-254 564	50 436

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1715800kr(1460800)kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 000
årets förlust	-254 564
	436
disponeras så att i ny räkning överföres	436
	436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 000 000	1 000 000
Övriga rörelseintäkter	8 236	0
Summa rörelseintäkter	1 008 236	1 000 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-162 938	-158 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-971 058	-971 058
Summa rörelsekostnader	-1 133 996	-1 129 403
Rörelseresultat	-125 760	-129 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 564	3 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 041 082	-416 127
Summa finansiella poster	-1 039 518	-412 612
Resultat efter finansiella poster	-1 165 278	-542 015

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	910 714	594 306
Summa bokslutsdispositioner	910 714	594 306
Resultat före skatt	-254 564	52 291

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-54 890
Årets resultat	-254 564	-2 599

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 514 704

16 485 762

Summa materiella anläggningstillgångar

15 514 704

16 485 762

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 146 236

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 146 236

0

Summa anläggningstillgångar

20 660 940

16 485 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

5 032 286

Övriga fordringar

314

84 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 770

0

Summa kortfristiga fordringar

64 084

5 116 584

Kassa och bank

Kassa och bank

12 400

13 260

Summa kassa och bank

12 400

13 260

Summa omsättningstillgångar

76 484

5 129 844

SUMMA TILLGÅNGAR

20 737 424

21 615 606

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

255 000

2 599

Årets resultat

-254 564

-2 599

Summa fritt eget kapital

436

0

Summa eget kapital

50 436

50 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

19 162 500

19 880 000

Summa långfristiga skulder

19 162 500

19 880 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

1 120 000

Skatteskulder

222 470

222 470

Övriga skulder

0

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 018

93 136

Summa kortfristiga skulder

1 524 488

1 685 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 737 424

21 615 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 023 450	18 023 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 023 450	18 023 450
Ingående avskrivningar	-5 793 181	-5 072 243
Årets avskrivningar	-720 938	-720 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 514 119	-5 793 181
Ingående övervärden vid fusion	4 255 493	4 505 613
Årets avskrivningar på övervärden	-250 120	-250 120
Utgående ackumulerade fusionsövervärden	4 005 373	4 255 493
Utgående redovisat värde	15 514 704	16 485 762

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	2 428 950	
Avgående fordringar	-2 315 000	
Omklassificeringar	5 032 286	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 146 236	
Utgående redovisat värde	5 146 236	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 212 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 162 500	19 880 000
	19 162 500	19 880 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 000	1 120 000
	1 050 000	1 120 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 962 500	15 400 000
	14 962 500	15 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 600 000	23 600 000
	23 600 000	23 600 000

Eskilstuna den 28 juni 2024

Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2024070840838

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AH Neonljuset 2 AB

Org.nr 556988-6806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AH Neonljuset 2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AH Neonljuset 2 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AH Neonljuset 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AH Neonljuset 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AH Neonljuset 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 28 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor