

Årsredovisning

för

Göran Anderberg AB

556225-7328

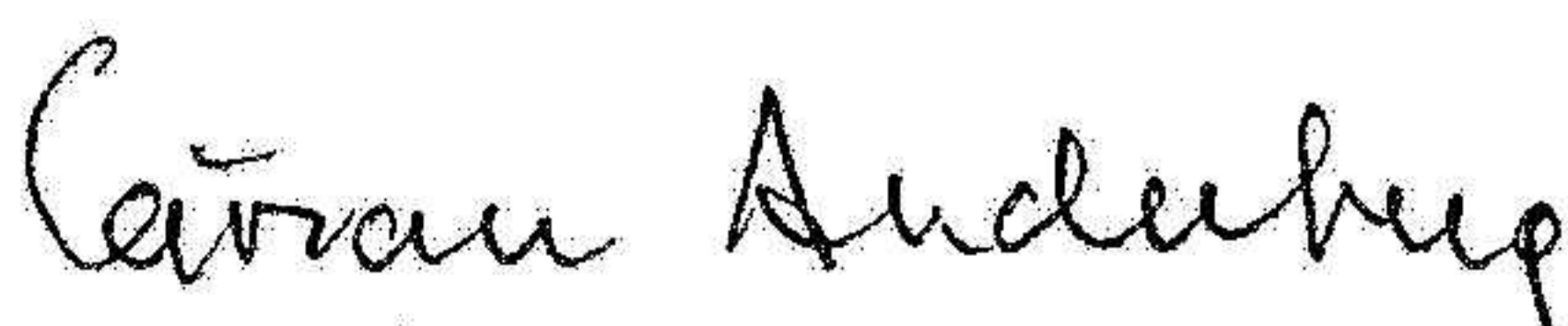
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göran Anderberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-04-07


Göran Anderberg

Styrelsen för Göran Anderberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom marknadsförings- och managementområdet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	708	703	695	667
Resultat efter finansiella poster	-36	91	89	116
Soliditet (%)	33,7	35,1	35,6	36,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 536 453	71 134	3 727 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			71 134	-71 134	0
Årets resultat				165 445	165 445
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 412 587	165 445	3 698 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 412 587
årets vinst	165 445
	3 578 032

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	3 378 032
	3 578 032

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

708 038

703 028

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

708 038

703 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 537

-218 668

Personalkostnader

3

-36 272

-34 712

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-180 583

-180 583

Summa rörelsekostnader

-427 392

-433 963

Rörelseresultat

280 646

269 065

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-317 037

-178 195

Summa finansiella poster

-317 037

-178 195

Resultat efter finansiella poster

-36 391

90 870

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

250 000

0

Summa bokslutsdispositioner

250 000

0

Resultat före skatt

213 609

90 870

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 164

-19 736

Årets resultat

165 445

71 134

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 070 236	11 250 819
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 632	5 632
Summa materiella anläggningstillgångar		11 075 868	11 256 451
Summa anläggningstillgångar		11 075 868	11 256 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 657	31 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 408	0
Summa kortfristiga fordringar		14 065	31 102
Summa omsättningstillgångar		14 065	31 102
SUMMA TILLGÅNGAR		11 089 933	11 287 553

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 412 587

3 536 454

Årets resultat

165 445

71 134

Summa fritt eget kapital

3 578 032

3 607 588

Summa eget kapital

3 698 032

3 727 588

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

295 000

Summa obeskattade reserver

45 000

295 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 737 500

6 807 500

Övriga skulder

237 121

132 121

Summa långfristiga skulder

6 974 621

6 939 621

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

185 672

131 986

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

41 238

20 322

Skatteskulder

1 486

0

Övriga skulder

2 415

2 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 469

100 621

Summa kortfristiga skulder

372 280

325 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 089 933

11 287 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

2024041010991

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 111 247	13 111 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 111 247	13 111 247
Ingående avskrivningar	-1 860 428	-1 679 845
Årets avskrivningar	-180 583	-180 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 041 011	-1 860 428
Utgående redovisat värde	11 070 236	11 250 819

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 694	93 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 694	93 694
Ingående avskrivningar	-88 062	-88 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 062	-88 062
Utgående redovisat värde	5 632	5 632

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	280 000	280 000
Förfaller senare än 5 år	6 457 500	6 527 500
	6 737 500	6 807 500

2024041010992

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-04-07


Göran Anderberg