

Årsredovisning
för
SHH Riksten 5 AB
559194-3963
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Riksten 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 april 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Riksten 5 AB
559194-3963
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för SHH Riksten 5 AB, 559194-3963 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har Riksten Friluftstad AB, org nr 556547-8764, överlåtit Fastigheten Botkyrka Rullbanan 1 till bolaget som under 2023 har överlåtit till Bostadsrättsföreningen Generalen allé i Riksten. Samtliga mellanhavande har reglerats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 067	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 420	-1 122	-3 812	-66
Soliditet (%)	92	6	9	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 430 565
årets vinst	1 163 655
	7 594 220
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 594 220
	7 594 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	5 067 013	0
		5 067 013	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 393 810	-1 642
Övriga externa kostnader		-237 240	-189 643
		-1 631 050	-191 285
Rörelseresultat		3 435 963	-191 285
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	226 016
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 015 719	-1 156 984
		-2 015 719	-930 968
Resultat efter finansiella poster		1 420 244	-1 122 253
Resultat före skatt		1 420 244	-1 122 253
Skatt på årets resultat		-256 589	0
Årets resultat		1 163 655	-1 122 253

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	0	11 933 988
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	106 309 890
		0	118 243 878
Summa anläggningstillgångar		0	118 243 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
		1	0
<i>Kassa och bank</i>		8 363 208	7 926
Summa omsättningstillgångar		8 363 209	7 926
SUMMA TILLGÅNGAR		8 363 209	118 251 804
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 430 565	7 552 818
Årets resultat		1 163 655	-1 122 253
		7 594 220	6 430 565
Summa eget kapital		7 694 220	6 530 565
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		668 989	216 000
Övriga skulder		0	110 348 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 156 984
Summa kortfristiga skulder		668 989	111 721 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 363 209	118 251 804

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De poster där omräkning av jämförelsetal medges enligt K3 ska justeras för att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år. Inga poster har räknats om vid övergången..

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Mark har obegränsad nytjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Vidarefaktureringar	5 067 013	0
	5 067 013	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	0	226 016
	0	226 016

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-526	0
Räntekostnader koncernföretag	-2 015 193	-1 156 984
	-2 015 719	-1 156 984

Not 6 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Mark	0	11 451 000
Lagfart	0	482 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 933 988
Utgående redovisat värde	0	11 933 988
Taxeringsvärden byggnader	0	32 400 000
Taxeringsvärden mark	0	13 200 000
	0	45 600 000

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 309 890	59 890
Inköp	0	106 250 000
Via överlåtelse	-106 309 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	106 309 890
Utgående redovisat värde	0	106 309 890

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 30 AB, org nr 559034-3710, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 30 AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 6 250 kr (0 kr) och försäljningar med 0 kr (0kr).

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 430 565
årets vinst	1 163 655
	7 594 220
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 594 220
	7 594 220

Not 10 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter	0	0
	0	0


2024042609739

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att förläggas på årstämman för faställelse.

Stockholm den 15 april 2024


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt