

**FASTIGHETS AB SOLVIKINGEN**  
**556216-3559**

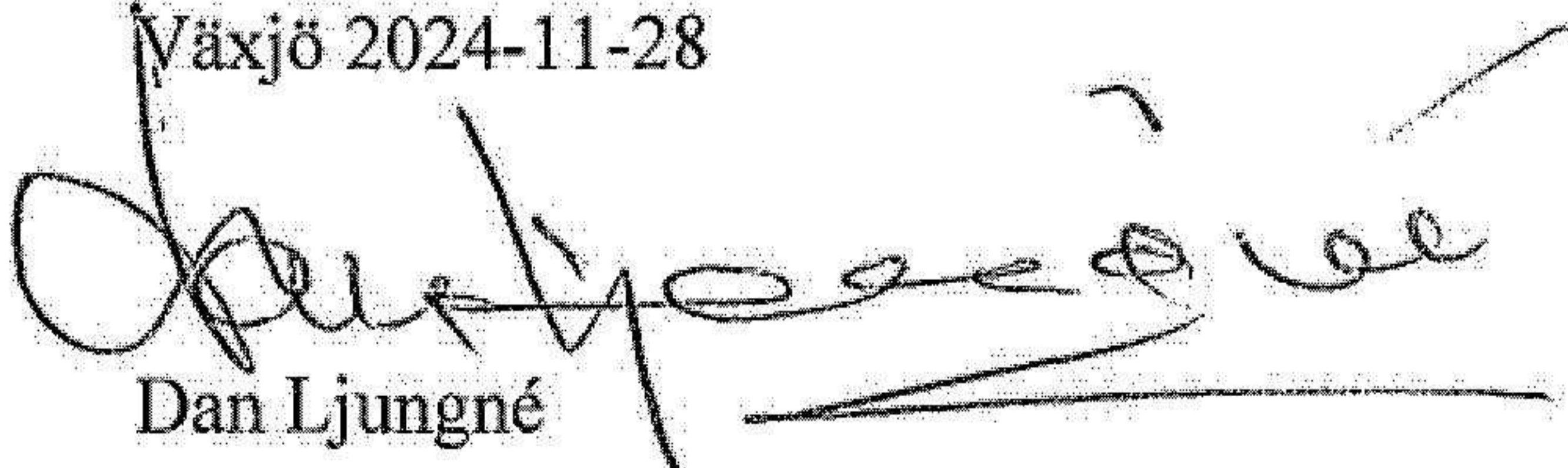
**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2023-07-01 till 2024-06-30**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-11-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-11-28

  
Dan Ljungné

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Solvikingen får härmed avgiva redovisning för sin förvaltning under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet och har sitt säte i Växjö kommun.

Jämförelsetal	2024/23	2023/22	2022/21
Omsättning	64 000	64 000	64 000
Resultat före disp	-13 040	65	25
Soliditet %	87	83	99

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Det till bolagsstämmans förfogande stående beloppet utgör Kronor

Balanserad vinst 745

Årets resultat - 13 040

Styrelsen föreslår att  
till ny räkning föres - 12 295

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar. Bokslutskommentarer och föreskrivna uppgifter till förvaltningsberättelsen lämnas i form av noter till dessa räkningar.

## RESULTATRÄKNING

	230701	220701
	240630	230630
	Kronor	Kronor
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	64 000	64 000
<u>Rörelsenkostnader</u>		
Övriga externa kostnader	- 74 029	- 59 677
Personalkostnader (not 1)	0	0
Anläggningstillgångar (not 2,3)	- 4 327	- 4 327
<u>Rörelseresultat</u>	<u>- 14 356</u>	<u>- 4</u>
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter	<u>1 316</u>	<u>69</u>
Resultat före skatt	<u>- 13 040</u>	<u>65</u>
Skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets resultat</u>	<u>- 13 040</u>	<u>65</u>
	=====	=====

**FASTIGHETS AB SOLVIKINGEN**  
Organisationsnummer 556216-3559

**BALANSRÄKNING** 240630 230630  
Kronor Kronor

**TILLGÅNGAR**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnad not 3 44 644 48 971  
Förbättringsarbeten not 3 0 0

**Summa anläggningstillgångar** 44 644 48 971

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

Övriga kortfristiga fordringar 3 3  
Kassa och bank 44 159 74 136

**Summa omsättningstillgångar** 44 162 74 136

**SUMMA TILLGÅNGAR** 88 806 123 110

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**EGET KAPITAL**

Bundet eget kapital

Aktiekapital aktier 16 á 6 250 kr 100 000 100 000

Fritt eget kapital  
Balanserade vinstmedel 745 680

Årets resultat - 13 040 65  
**Summa eget kapital** 87 706 100 745

**KORTFRISTIGA SKULDER**

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter 1 100 22 365  
**Summa kortfristiga skulder** 1 100 22 365

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 88 806 123 110

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas:

2024112901152

### Tilläggsupplysningar värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Not 1 Rörelsens kostnader

Under året har bolaget ej haft några anställda.

#### Not 2 Avskrivningar och anläggningar

Avskrivningar enligt plan beräknas på anläggningarnas anskaffningsvärden. Avskrivningsprocentsatsen baseras på den ekonomiska livslängden. Avskrivningar enligt plan är 10 % på anskaffningsvärdet på förbättringsarbeten, 2 % på byggnader och 4 % på markanläggningar. Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan, redovisas som bokslutsdisposition.

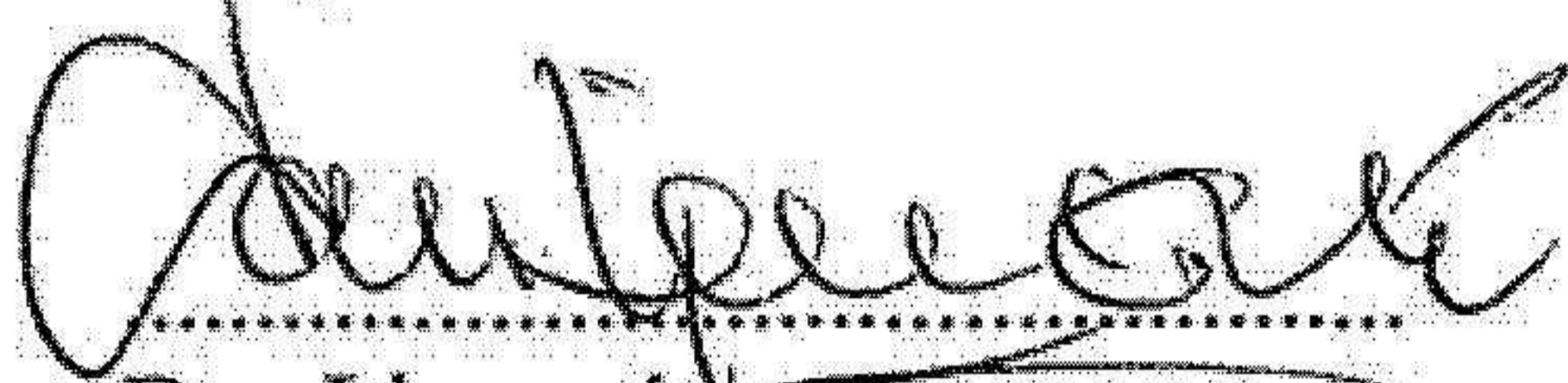
	240630 Kronor	230630 Kronor
<b>Förbättringsarbeten</b>		
Avskrivningar enligt plan	0	0
Skillnad bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokförda avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>- 0</b>
<b>Byggnader</b>		
Avskrivningar enligt plan	4 327	4 327
Avskrivningar understigande plan	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokförda avskrivningar</b>	<b>4 327</b>	<b>4 327</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Avskrivningar enligt plan	0	0
Avskrivningar understigande plan	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokförda avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

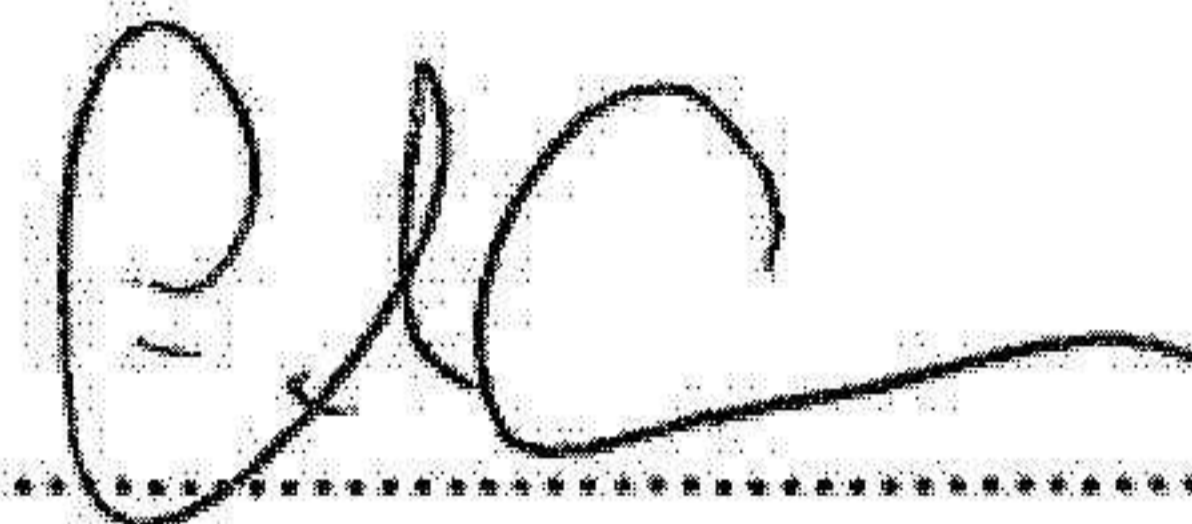
Not 3 Anläggningar

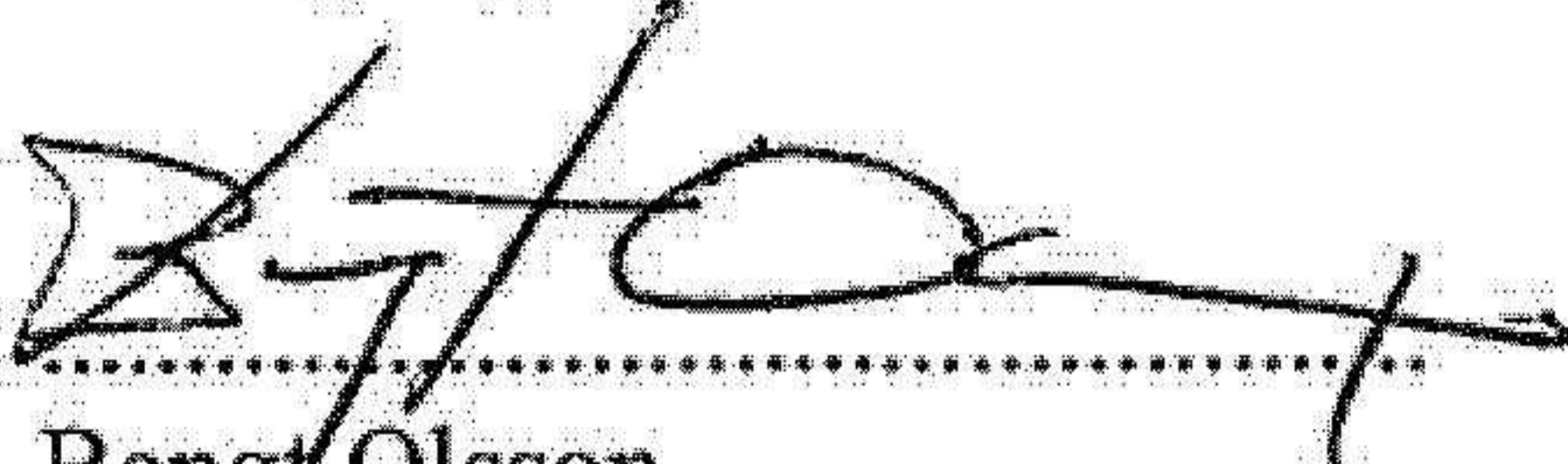
2024112901154

	Förbättringsarbeten	Byggnad	Mark- anläggning
Anskaffningsvärde	281 838	216 363	1 650
Akkumulerade avskriv- ningar enligt plan	<u>-281 838</u>	<u>-171 719</u>	<u>-1 650</u>
<b>Avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>44 644</b>	<b>0</b>

Växjö den 21 november 2024

  
.....  
Dan Ljungné

  
.....  
Erik Ander

  
.....  
Bengt Olsson

Det upprättade bokslutet har granskats av revisor Per Magnusson, Växjö.