

**Årsredovisning**  
för  
**Accomodo Fastigheter Malmbäck AB**  
559016-8539

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Marcus Ekelund, Verkställande direktör  
2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Accomodo Fastigheter Malmbäck AB startade sin verksamhet i juni 2015 som omfattar ägande och förvaltning av hyresfastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Malmbäck i Nässjö Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	238	278	319	342
Resultat efter finansiella poster	-80	-235	-5	18
Soliditet (%)	12	11,6	17,5	16,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	164 980	-80 872	144 108
Balanseras i ny räkning		-80 872	80 872	0
Årets resultat			370	<b>370</b>
Belopp vid årets utgång	<b>60 000</b>	<b>84 108</b>	<b>370</b>	<b>144 478</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	84 108
Årets resultat	370
Totalt	<b>84 478</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	84 478
Totalt	<b>84 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		238 100	278 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>238 100</b>	<b>278 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-228 658	-421 220
Övriga externa kostnader		-12 110	-12 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 959	-24 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 727</b>	<b>-458 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 627</b>	<b>-180 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 003	-54 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 003</b>	<b>-54 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 630</b>	<b>-234 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		80 000	154 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>370</b>	<b>-80 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>370</b>	<b>-80 872</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 197 465	1 222 424
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1	1
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 466</b>	<b>1 222 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 466</b>	<b>1 222 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 461	18 192
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 461</b>	<b>18 192</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 468</b>	<b>18 199</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 208 934</b>	<b>1 240 624</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		84 108	164 980
Årets resultat		370	-80 872
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>84 478</b>	<b>84 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 478</b>	<b>144 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		656 416	717 520
Övriga skulder		397 000	365 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 053 416</b>	<b>1 082 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 040	13 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 040</b>	<b>13 996</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 208 934</b>	<b>1 240 624</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Byggnader

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 432 134
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 432 134</b>
Ingående avskrivningar	-209 710
- Årets avskrivningar	-24 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-234 669</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 197 465</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

350 896

Bankeryd

*Olof Marcus Ekelund*  
Olof Marcus Ekelund  
Styrelseledamot och VD  
2025-07-31

*Jan Fredrik Björckebaum*  
Jan Fredrik Björckebaum  
Styrelseledamot  
2025-07-31

*Nils Göran Carlberg*  
Nils Göran Carlberg  
Styrelseordförande  
2025-07-31