

# Årsredovisning

för

## Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag

556413-4483

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17/2 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 17/2-2023

  
Hüseyin Kırık

**Årsredovisning**  
för  
**Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag**  
556413-4483

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva hotellverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Upsalum Group Holding AB, org nr 559065-8752.

Företaget har sitt säte i Östhammar kommun Uppsala län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	9 664	7 999	6 521	7 211
Resultat efter finansiella poster	3 027	2 653	2 185	1 548
Balansomslutning	21 599	19 057	17 218	15 783
Soliditet (%)	42,9	36,0	27,7	24,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	70 000	2 675 304	1 590 578	4 835 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 590 578	-1 590 578	0
Årets resultat				1 812 972	1 812 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>70 000</b>	<b>4 265 882</b>	<b>1 812 972</b>	<b>6 648 854</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 265 883
årets vinst	1 812 972
	<b>6 078 855</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	4 578 855
	<b>6 078 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 664 460	7 999 328
Övriga rörelseintäkter		10 779	195 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 675 240</b>	<b>8 194 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 230 741	-1 173 355
Övriga externa kostnader		-2 577 165	-1 853 957
Personalkostnader	2	-2 347 824	-2 009 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-446 254	-447 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 601 984</b>	<b>-5 484 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 073 256</b>	<b>2 710 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-46 664	-57 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 664</b>	<b>-57 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 026 592</b>	<b>2 653 077</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-670 000
Förändring av överavskrivningar		-37 573	43 872
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-737 573</b>	<b>-626 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 289 019</b>	<b>2 026 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-476 047	-436 371
<b>Årets resultat</b>		<b>1 812 972</b>	<b>1 590 578</b>

5

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 477 879	10 746 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	405 019	507 835
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 882 898</b>	<b>11 254 783</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	4 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 882 898</b>	<b>13 254 783</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		144 535	159 239
<b>Summa varulager</b>		<b>144 535</b>	<b>159 239</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		160 770	115 265
Övriga fordringar		27 990	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 109	194 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215 869</b>	<b>309 715</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 355 542	5 333 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 355 542</b>	<b>5 333 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 715 946</b>	<b>5 802 504</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 598 844

19 057 287

4

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

70 000

70 000

**Summa bundet eget kapital**

**570 000**

**570 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 265 883

2 675 305

Årets resultat

1 812 972

1 590 578

**Summa fritt eget kapital**

**6 078 855**

**4 265 883**

**Summa eget kapital**

**6 648 855**

**4 835 883**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 035 000

2 335 000

Akkumulerade överavskrivningar

261 795

224 222

**Summa obeskattade reserver**

**3 296 795**

**2 559 222**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 239 742

2 239 712

Skulder till koncernföretag

7 390 000

7 410 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 629 742**

**9 649 712**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 336

541 008

Förskott från kunder

531

2 720

Leverantörsskulder

236 935

153 180

Skatteskulder

280 586

187 808

Övriga skulder

854 023

802 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 041

325 190

**Summa kortfristiga skulder**

**2 023 452**

**2 012 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 598 844**

**19 057 287**

7

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 923 053	12 923 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 923 053</b>	<b>12 923 053</b>
Ingående avskrivningar	-2 176 105	-1 907 036
Årets avskrivningar	-269 069	-269 069
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 445 174</b>	<b>-2 176 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 477 879</b>	<b>10 746 948</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 344 773	1 344 773
Inköp	74 369	0
Försäljningar/utrangeringar	-90 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 328 817</b>	<b>1 344 773</b>
Ingående avskrivningar	-836 938	-658 657
Försäljningar/utrangeringar	90 325	0
Årets avskrivningar	-177 185	-178 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-923 798</b>	<b>-836 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>405 019</b>	<b>507 835</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 528 398	575 750
	<b>1 528 398</b>	<b>575 750</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning Östhammar Öregrund 10:5	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckning Östhammar Öregrund 10:8	2 500 000	2 500 000
	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

7

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Uppsala den 17/2-2023

  
Hüseyin Kirik  
Ordförande

  
Ahmet Kirik

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/2-2023

  
Kirsi Kinanen Jansson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag

Org.nr 556413-4483

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandhotellet i Öregrund Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den 17 februari 2023



Kirsi Kinanen Jansson  
Godkänd revisor