

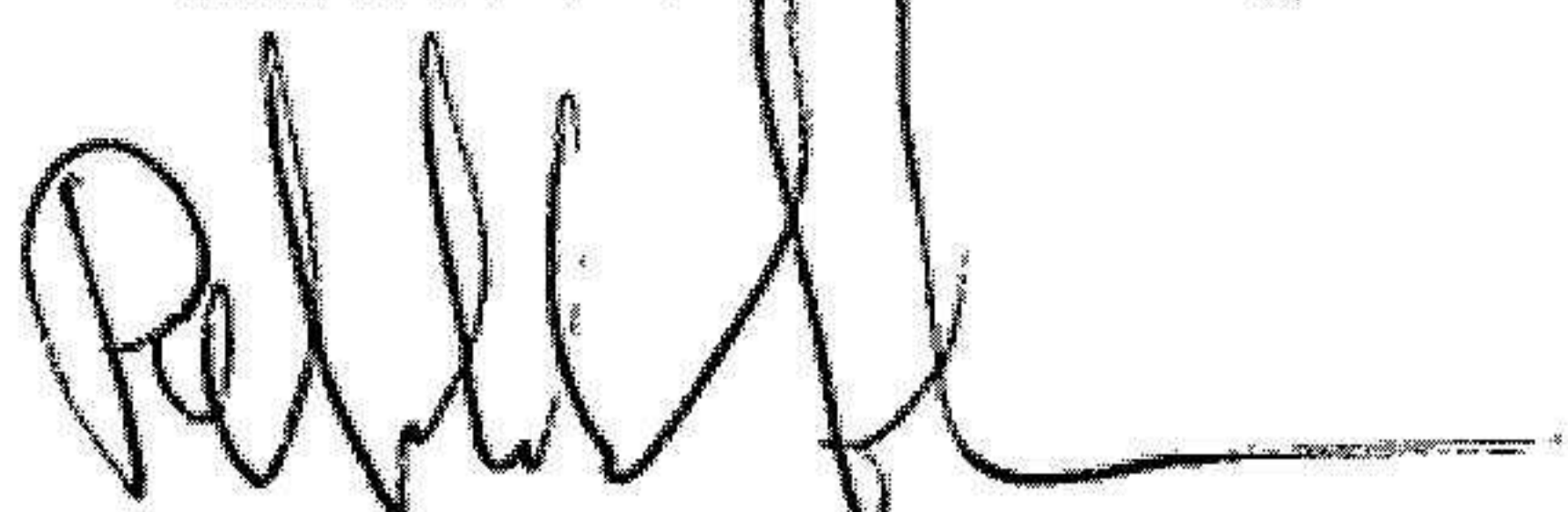
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Contractor Bygg Holding Norr AB
556796-4142
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contractor Bygg Holding Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-06-23



Petter Andersson

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Contractor Bygg Holding Norr AB

556796-4142

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13



Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg Holding Norr AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom administration och företagsledning för byggnadssektorn, äger och förvaltar aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även 2024 har påverkats av en turbulent omvärld och mer regionalt har vi påverkats av osäkerhet beträffande framtida batteritillverkning och grönt stål.

Ovanstående till trots har Contractor-koncernen haft ett bra räkenskapsår. Mycket tack vare god orderstock vid årets ingång samt en hälsosam blandning av det vi kallar byggservice och större projekt.

Oroligheterna har lett till att vi, ej heller detta år, har vågat starta upp något projekt i egen regi. Några större projekt som vi arbetat med har dock varit eco-linken (Skellefteå), Barmorskan och Professorn (Umeå) samt Bollhall i Sorsele (Hemavan & Lycksele).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Orderstocken vid ingången av 2025 är något sämre än för 2024, men ur ett historiskt perspektiv väldigt god. Detta tillsammans med att inledningen av 2025 har varit över förväntan, gör att vi ser positivt på 2025 och räknar med en omsättning i nivå med föregående år.

Beträffande vår verksamhet i Västernorrland är osäkerheten på beläggning så pass stor, att samtliga våra anställda i Contractor Bygg i Sundsvall AB har sagts upp under våren 2025. Det medför att verksamheten i Sundsvall kommer att bedrivas med ett reducerat antal anställda räkenskapsåret ut.

Hållbarhetsupplysningar

Contractor fortsätter att värna om att vara lokala. Vi vill finnas/vara etablerade på de orter vi verkar och utföra arbeten med egen personal. Vi värnar om Norrland, gillar att handla lokalt och är måna om våra anställda. Så tittar vi i backspegeln har vi nog jobbat med hållbarhetsfrågor betydligt längre än vad vi själva skulle säga.

Koncernen har sedan 2019 årligen upprättat en hållbarhetsredovisning. Räkenskapsåret 2024 är det andra året vi försöker upprätta en hållbarhetsredovisning i enlighet med CSRD/ESRS, så att vi ska vara redo om lagstiftningen kräver en reviderad hållbarhetsredovisning 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen					
Nettoomsättning	1 270 629	1 181 544	1 122 905	928 318	841 413
Resultat efter finansiella poster	19 558	32 488	4 183	3 263	1 005
Balansomslutning	462 432	471 112	458 069	548 458	378 343
Soliditet (%)	19,3	18,3	13,6	10,8	17,9
Moderbolaget					
Nettoomsättning	30 262	32 377	41 863	33 837	26 651
Resultat efter finansiella poster	711	-4 487	849	-274	14 559
Balansomslutning	159 309	149 972	144 301	193 104	119 923
Soliditet (%)	41,1	45,5	42,0	27,6	46,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	100 000	0	81 228 000	4 807 271	86 135 271
Disposition av fg års resultat					
Utdelning			-10 000 000	-1 710 000	-11 710 000
Förändring koncernstruktur			159 000		159 000
Omfördelning			2 481 000	-2 481 000	0
Årets resultat			9 876 000	4 683 000	14 559 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	83 744 000	5 299 271	89 143 271
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100 000	60 376 191	5 997 611		66 473 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		5 997 611	-5 997 611		0
Utdelning extra bolagsstämma		-10 000 000			-10 000 000
Årets resultat			6 191 520		6 191 520
Belopp vid årets utgång	100 000	56 373 802	6 191 520		62 665 322

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 373 802
årets vinst	6 191 520
	62 565 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 565 322
	62 565 322

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 270 629	1 181 544
Övriga rörelseintäkter		5 340	7 931
		1 275 969	1 189 475
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-895 547	-805 858
Övriga externa kostnader	2, 3	-61 476	-52 933
Personalkostnader	4	-284 445	-279 088
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 192	-15 343
Övriga rörelsekostnader		-22	-272
		-1 255 682	-1 153 494
Rörelseresultat		20 287	35 981
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	5	2 250	1 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	30
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 778	1 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 757	-5 771
		-729	-3 493
Resultat efter finansiella poster		19 558	32 488
Resultat före skatt		19 558	32 488
Skatt på årets resultat	7	-4 473	-5 421
Uppskjuten skatt	7	-526	-1 446
Minoritetens andel i årets resultat		-4 683	-3 873
Årets resultat		9 876	21 748

ank=20250626;2025062720951



	Not	2024-12-31	2023-12-31
Koncernens			
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	206	343
Goodwill	9	2 320	6 368
		2 526	6 711
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	148 486	151 842
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	3 407	1 079
Inventarier, verktyg och installationer	12	8 249	7 735
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	3 393	1 289
		163 535	161 945
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	14, 15	4 187	3 974
Ägarintressen i övriga företag	16, 17	5	5
Fordringar hos intresseföretag	18	1 500	1 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	17	17
Uppskjuten skattefordran	20	5 721	6 467
Andra långfristiga fordringar	21	863	150
		12 293	12 113
Summa anläggningstillgångar		178 354	180 769
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 116	2 518
		3 116	2 518
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 541	228 756
Fordringar hos intresseföretag		150	320
Aktuella skattefordringar		808	881
Övriga fordringar		2 561	2 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	2 296	2 623
Fordringar avseende pågående entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag	23	59 559	22 995
		250 915	257 853
<i>Kassa och bank</i>	24	30 047	29 972
Summa omsättningstillgångar		284 078	290 343
SUMMA TILLGÅNGAR		462 432	471 112

Koncernens

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

83 744

81 228

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

83 844

81 328

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

5 299

4 807

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse

5 299

4 807

Summa eget kapital

89 143

86 135

Avsättningar

25

Uppskjuten skatteskuld

17 051

17 272

Övriga avsättningar

12 889

10 618

29 940

27 890

Långfristiga skulder

26

Skulder till kreditinstitut

27

60 224

62 856

Övriga skulder

5 930

5 960

66 154

68 816

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

27

3 798

6 905

Förskott från kunder

2 361

1 169

Leverantörsskulder

82 265

109 552

Skulder avseende pågående entreprenaduppdrag

28

102 250

76 825

Övriga skulder

34 690

43 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

51 831

50 701

277 195

288 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

462 432

471 112



Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		20 287	35 981
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	17 769	16 751
Betald skatt		-4 547	-3 921
Erhållen ränta		1 778	1 248
Erhållen utdelning		2 250	1 000
Erlagd ränta		-4 757	-5 771
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		32 780	45 288
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-598	3 750
Förändring kundfordringar		43 215	-62 068
Förändring av kortfristiga fordringar		-36 350	1 266
Förändring leverantörsskulder		-27 287	26 667
Förändring av kortfristiga skulder		19 310	-30 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 070	-15 241
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-126
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-13 006	-6 495
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 410	9 098
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 020	-100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 616	2 377
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 775	2 900
Amortering av lån		-8 444	-12 563
Utbetald utdelning		-10 000	0
Transaktioner med minoritetsintressen		-1 710	-1 662
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-18 379	-11 325
Årets kassaflöde		75	-24 189
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		62 972	87 161
Likvida medel vid årets slut	31	63 047	62 972

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		30 262	32 377
Övriga rörelseintäkter		129	502
		30 391	32 879
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4	-2 460
Övriga externa kostnader	2, 3	-12 029	-10 973
Personalkostnader	4	-18 146	-18 268
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125	-139
		-30 304	-31 840
Rörelseresultat	32	87	1 039
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	33	1 216	-4 471
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 250	1 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	1 204	917
Räntekostnader och liknande resultatposter	35	-4 046	-2 972
		624	-5 526
Resultat efter finansiella poster		711	-4 487
Bokslutsdispositioner	36	6 381	12 660
Resultat före skatt		7 092	8 173
Skatt på årets resultat	7	-900	-2 175
Årets resultat		6 192	5 998

ank=20250626;2025062720955



**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

8 50 81
50 81

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12 18 112
18 112

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

37, 38 93 877 92 876

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15 750 750

94 627 93 626

Summa anläggningstillgångar

94 695 93 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 1 359

Fordringar hos koncernföretag

41 779 33 708

Övriga fordringar

871 77

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 1 117 1 483

43 770 36 627

Kassa och bank

24 20 844 19 526

Summa omsättningstillgångar

64 614 56 153

SUMMA TILLGÅNGAR

159 309 149 972



**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	39, 40		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		56 374	60 376
Årets resultat		6 192	5 998
		62 566	66 374
Summa eget kapital		62 666	66 474
Obeskattade reserver	41	3 520	2 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 900	3 900
Summa långfristiga skulder		3 900	3 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 000
Leverantörsskulder		1 232	1 912
Skulder till koncernföretag		82 419	67 764
Aktuella skatteskulder		493	524
Övriga skulder		2 525	2 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	2 554	2 955
Summa kortfristiga skulder		89 223	77 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 309	149 972

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		87	1 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	125	139
Betald skatt		-932	-149
Erhållen ränta		1 204	917
Erlagd ränta		-4 045	-2 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-3 561	-1 025

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		1 356	-1 284
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 498	15 634
Förändring av leverantörsskulder		-680	994
Förändring av kortfristiga skulder		14 555	-2 409
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 172	11 910

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-64
Förvärvade andelar i dotterföretag		-1 100	-37 667
Sålda andelar i dotterföretag		160	181
Erhållen utdelning		3 406	2 232
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 466	-35 318

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-2 000	-2 000
Erhållna koncernbidrag		7 680	14 770
Utbetald utdelning		-10 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 320	12 770

Årets kassaflöde

1 318 -10 638

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		52 526	63 164
Likvida medel vid årets slut	31	53 844	52 526



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnader (stommar)	20-50 år
Kontorsbyggnader (fasader, yttertak, fönster)	5-20 år
Kontorsbyggnader (övrigt)	5-20 år
Industribyggnader (stommar, fasader)	20-30 år
Industribyggnader (yttertak, fönster)	10-20 år
Industribyggnader (övrigt)	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningkostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader.

I handelsvaror ingår lager med fastigheter, vilket värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9 802 (9 752) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	8 288	8 323
Senare än ett år men inom fem år	3 735	2 888
Senare än fem år	0	126
	12 024	11 336

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 041 (778) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	931	726
Senare än ett år men inom fem år	185	0
	1 116	726

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	576	692
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	72	0
Skatterådgivning	109	124
Övriga tjänster	11	29
	767	845

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	98	119
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	58	0
Skatterådgivning	31	33
Övriga tjänster	0	25
	187	177

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	42	45
Män	374	381
	416	426
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	10 252	7 579
Övriga anställda	182 484	181 709
	192 735	189 288
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 589	1 086
Pensionskostnader för övriga anställda	13 443	11 983
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	65 732	62 467
	80 764	75 536
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	273 499	264 825
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	27 %	27 %
Andel män i styrelsen	73 %	73 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	15	16
Män	7	7
	22	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 792	2 859
Övriga anställda	7 568	8 518
	11 360	11 377
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	626	499
Pensionskostnader för övriga anställda	1 037	865
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 082	4 232
	5 746	5 596
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	17 106	16 973

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	2 250	1 000
	2 250	1 000

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	2 250	1 000
	2 250	1 000

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	30
	0	30

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 475	-5 425
Justering avseende tidigare år	2	4
Uppskjuten skatt	-526	-1 446
Totalt redovisad skatt	-4 999	-6 867

ank=20250626;2025062720968

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 558		32 488
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 029	20,60	-6 693
Ej avdragsgilla kostnader		-341		-1 871
Ej skattepliktiga intäkter		714		1 524
Schablonränta periodiseringsfond		-201		-80
Justering avseende skatter för föregående år		2		4
Skattemässig återföring av räntenetto		-11		246
Skillnad bokförd/skattemässig avskrivning byggnad		-155		-150
Upplösning uppskrivningsfond årets avskrivning		13		88
Ej avdragsgill förlust delägarrätt		0		-145
Skattereduktion inventarieinköp		0		31
Uppskjuten skatt temporära skillnader		136		110
Justering underskottsavdrag		-43		71
Övrigt		0		-3
Koncernjusteringar - ej avdragsgilla kostnader		-1 085		0
Redovisad effektiv skatt	25,56	-4 999	21,14	-6 867

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-900	-1 379
Uppskjuten skatt	0	-796
Totalt redovisad skatt	-900	-2 175

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 092		8 173
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 461	20,60	-1 684
Ej avdragsgilla kostnader		-131		-1 134
Ej skattepliktiga intäkter/realisationsvinst		703		491
Schablonränta på periodiseringsfond		-12		-2
Skattemässig återföring av räntenetto		0		298
Ej avdragsgill förlust delägarrätt		0		-145
Redovisad effektiv skatt	12,70	-900	26,61	-2 175



**Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643	516
Inköp	0	127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643	643
Ingående avskrivningar	-299	-182
Årets avskrivningar	-137	-118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437	-299
Utgående redovisat värde	206	343

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114	50
Inköp	0	64
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114	114
Ingående avskrivningar	-33	-21
Årets avskrivningar	-31	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64	-33
Utgående redovisat värde	50	81

Not 9 Goodwill
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 656	35 506
Omklassificeringar	0	-5 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 656	29 656
Ingående avskrivningar	-23 288	-24 608
Omklassificeringar	0	5 850
Årets avskrivningar	-4 049	-4 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 336	-23 288
Utgående redovisat värde	2 320	6 368

Avser goodwill i dotterbolagen Contractor Mark i Skellefteå AB, Contractor Bygg i Sundsvall AB samt Projektbolaget UI i Härnösand AB.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 730	3 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 730	3 730
Ingående avskrivningar	-3 730	-3 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 730	-3 730
Utgående redovisat värde	0	0

ank=20250626;2025062720971

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 013	128 527
Inköp	2 890	2 539
Försäljningar/utrangeringar	-176	-2 213
Vid ingående i koncernen	0	-72
Förändring koncern	0	-5 078
Omklassificeringar	303	1 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 030	125 013
Ingående avskrivningar	-35 378	-33 254
Försäljningar/utrangeringar	164	1 589
Årets avskrivningar	-3 503	-3 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 717	-35 378
Ingående uppskrivningar	62 207	65 241
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 034	-3 034
Utgående ackumulerade uppskrivningar	59 173	62 207
Utgående redovisat värde	148 486	151 842

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 757	4 854
Inköp	2 860	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-98
Omklassificering	34	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 651	4 757
Ingående avskrivningar	-3 678	-3 171
Försäljningar/utrangeringar	0	47
Årets avskrivningar	-532	-554
Omklassificeringar	-33	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 244	-3 678
Utgående redovisat värde	3 407	1 079

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 162	25 028
Inköp	4 008	2 022
Försäljningar/utrangeringar	-3 016	-1 179
Omklassificeringar	-34	290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 120	26 162
Ingående avskrivningar	-18 426	-16 079
Försäljningar/utrangeringar	2 459	929
Omklassificeringar	33	0
Årets avskrivningar	-2 937	-3 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 871	-18 426
Utgående redovisat värde	8 249	7 735

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637	637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637	637
Ingående avskrivningar	-524	-397
Årets avskrivningar	-94	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618	-524
Utgående redovisat värde	18	112

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289	2 586
Inköp	2 406	303
Omklassificeringar	-303	-1 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 393	1 289
Utgående redovisat värde	3 393	1 289

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 974	3 874
Inköp	212	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 187	3 974
Utgående redovisat värde	4 187	3 974

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750	750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750	750
Utgående redovisat värde	750	750

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brasvärme i Norr AB	50	50	7 500	750
Maskinhuset 1.0 AB	50	50	250	1 174
Hemavan Ski Lodge AB	50	50	7 500	1 750
Lassoskogen Fastighets AB	33	33	1 000	300
Motormannen Umeå AB	50	50	250	212
				4 187

	Org.nr	Säte
Brasvärme i Norr AB	559122-6260	Skellefteå
Maskinhuset 1.0 AB	556977-8433	Skellefteå
Hemavan Ski Lodge AB	556961-3879	Hemavan
Lassoskogen Fastighets AB	559304-8357	Storuman
Motormannen Umeå AB	559402-1411	Umeå

Contractor Bygg Holding Norr AB
Org.nr 556796-4142

28 (38)

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brasvärme i Norr AB	50	50	7 500	750 750
Brasvärme i Norr AB	Org.nr 559122-6260	Säte Skellefteå		

Not 16 Ägarintressen i övriga företag Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	5
Utgående redovisat värde	5	5

Not 17 Specifikation ägarintressen i övriga företag Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Träbransch Norr AB	1	1	1	5 5
Träbransch Norr AB	Org.nr 556583-2499	Säte Skellefteå		

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500



**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57	57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57	57
Ingående nedskrivningar	-40	-40
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40	-40
Utgående redovisat värde	17	17

**Not 20 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 467	7 293
Årets återföring	-747	-799
Vid försäljning	0	-27
	5 721	6 467

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150	184
Tillkommande fordringar	713	0
Avgående fordringar	0	-34
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863	150
Utgående redovisat värde	863	150

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	164	62
Upplupna bidrag/intäkter	88	546
Övriga poster	2 044	2 016
	2 296	2 623

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	0	250
Övriga poster	1 117	1 233
	1 117	1 483

Not 23 Fordringar avseende pågående entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	476 695	412 133
Avgår fakturering	-417 136	-389 138
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	59 559	22 995

Not 24 Checkräkningskredit

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	33 000	33 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	33 000	33 000

Not 25 Avsättningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	17 272	16 572
Under året ianspråktaga belopp	-626	-822
Förändring hänförlig till upplösning obeskattade reserver	554	1 473
Temporär skillnad byggnad	-150	49
	17 051	17 272
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	10 618	9 709
Årets avsättningar	5 800	5 822
Årets återföringar	-3 530	-4 913
	12 889	10 618
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	12 889	10 618
	12 889	10 618

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatt på obeskattade reserver, 6 383 (5 850) tkr och uppskjuten skatt hänförlig övervärde fastighet 5 510 (7 430) tkr, temporär skillnad bokföring/skattemässigt värde fastighet 5 867 (4 691) tkr samt upplösning föregående år -709 (-709) tkr.

Bolaget har per 2024-12-31 gjort garantiavsättningar motsvarande 0,5% av intäkterna från avslutade byggprojekt, lika stora var gjorda per 2023-12-31.

Not 26 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	46 942	49 901
	46 942	49 901

**Not 27 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 64 022 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 224	62 856
	60 224	62 856
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 798	6 905
	3 798	6 905

**Not 28 Skulder avseende pågående entreprenaduppdrag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	-863 244	-830 455
Avgår fakturering	965 494	907 280
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	102 250	76 825

**Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	35 234	35 040
Upplupna sociala avgifter	13 579	12 292
Övriga poster	3 018	3 369
	51 831	50 701

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 734	2 022
Upplupna sociala avgifter	551	635
Övriga poster	269	298
	2 554	2 955

**Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	14 192	15 343
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	1 306	499
Garantiavsättning	5 800	5 822
Återföring garantiavsättning	-3 530	-4 913
	17 769	16 751

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	125	139
	125	139

**Not 31 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Beviljad checkräkningskredit	33 000	33 000
Kassa och bank	30 047	29 972
	63 047	62 972

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Beviljad checkräkningskredit	33 000	33 000
Kassa och bank	20 844	19 526
	53 844	52 526

**Not 32 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,07 %	6,94 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,41 %	86,98 %

**Not 33 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 156	1 232
Resultat vid avyttringar	60	-704
Nedskrivningar	0	-5 000
	1 216	-4 471

**Not 34 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 197	545
Övriga ränteintäkter	7	372
	1 204	917

**Not 35 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-3 340	-2 019
Övriga räntekostnader	-706	-953
	-4 046	-2 972

**Not 36 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-1 300	-2 220
Återföring från periodiseringsfond	0	110
Mottagna koncernbidrag	46 580	38 919
Lämnade koncernbidrag	-38 899	-24 149
	6 381	12 660

**Not 37 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 056	98 324
Inköp	1 100	37 617
Försäljningar	-99	-885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 057	135 056
Ingående nedskrivningar	-42 180	-37 180
Årets nedskrivningar	0	-5 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 180	-42 180
Utgående redovisat värde	93 877	92 876

**Not 38 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Contractor Bygg i Skellefteå AB	91	91	6 000	15 578
Jörnträhus i Jörn AB	100	100	10 000	10 000
Contractor Bygg i Lycksele AB	91	91	910	3 854
Contractor Bygg i Hemavan AB	91	91	455	46
Contractor Bygg i Umeå AB	91	91	910	8 948
Contractor Bygg i Sundsvall AB	100	100	7 000	10 000
Contractor Mark AB	91	91	2 275	6 734
Contractor Bygg Projekt Norr AB	100	100	500	50
Contractor Fastigheter i Norr AB	100	100	20 000	37 667
Contractor Projektutveckling AB	91	91	910	910
Contractor Mark i Umeå AB	91	91	455	91
				93 877

	Org.nr	Säte
Contractor Bygg i Skellefteå AB	556618-6259	Skellefteå
Jörnträhus i Jörn AB	556947-6525	Skellefteå
Contractor Bygg i Lycksele AB	556572-9919	Lycksele
Contractor Bygg i Hemavan AB	556887-3375	Skellefteå
Contractor Bygg i Umeå AB	556502-0335	Umeå
Contractor Bygg i Sundsvall AB	556375-5940	Sundsvall
Contractor Mark AB	556355-7247	Skellefteå
Contractor Bygg Projekt Norr AB	559363-5138	Skellefteå
Contractor Fastigheter i Norr AB	556872-2028	Skellefteå
Contractor Projektutveckling AB	559474-0309	Skellefteå
Contractor Mark i Umeå AB	559474-0317	Skellefteå

**Not 39 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 40 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	56 374	
årets vinst	6 192	
	62 565	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	62 565	
	62 565	

Not 41 Obeskattade reserver

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2023	2 220	2 220
Periodiseringsfond 2024	1 300	0
	3 520	2 220
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	12	2

Not 42 Ställda säkerheter

Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

För skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar	99 011	90 700
Företagsinteckningar	50 950	49 950
Aktier i dotterföretag	10 603	18 626
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 004	1 168
Spärrade bankmedel	0	3 172
	163 568	163 616

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

För skulder till kreditinstitut:

Aktier i dotterföretag	16 734	16 734
	16 734	16 734

**Not 43 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	11 730	13 344
	11 730	13 344
Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	0	1 100
	0	1 100

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2025-

Fredrik Andersson
Verkställande direktör/Ordförande

Albin Holmberg

Lena Forsgren

Nils Clausén

Petter Rheborg Andersson

Paulina Rheborg Andersson

Åsa Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547090346

Dokument

Årsredovisning 241231 Contractor Bygg Holding Norr AB
Huvuddokument
38 sidor
Startades 2025-05-19 08:11:35 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-05-19 21:22:43 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Åsa Jonsson (ÅJ)
asa.jonsson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
JONSSON"
Signerade 2025-05-19 08:21:23 CEST (+0200)

Paulina Rheborg-Andersson (PR)
paulina.rheborg.andersson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PAULINA RHEBORG ANDERSSON"
Signerade 2025-05-19 08:19:30 CEST (+0200)

Petter Rheborg Andersson (PRA)
petter.andersson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETTER RHEBORG ANDERSSON"
Signerade 2025-05-19 13:00:17 CEST (+0200)

Nils Clausén (NC)
nils.clausen@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS
ANDERS HJALMAR CLAUÉN"
Signerade 2025-05-19 18:55:53 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547090346

ank=20250626;2025062720986

Lena Forsgren (LF)
lena.forsgren@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA FORSGREN"
Signerade 2025-05-19 21:19:09 CEST (+0200)

Albin Holmberg (AH)
albin.holmberg@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN ALBIN HOLMBERG"
Signerade 2025-05-19 12:56:01 CEST (+0200)

Fredrik Andersson (FA)
fredrik.andersson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK ANDERSSON"
Signerade 2025-05-19 08:38:38 CEST (+0200)

Oskar Hettinger (OH)
Bright Norr AB
oskar.hettinger@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS OSKAR HETTINGER"
Signerade 2025-05-19 21:22:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg Holding Norr AB
Org.nr 556796-4142

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Contractor Bygg Holding Norr AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

Contractor Bygg Holding Norr AB, Org.nr 556796-4142





och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg Holding Norr AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå, datum i enlighet med digital signatur

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547090400

Dokument

Revisionsberättelse - Contractor Bygg Holding Norr 2024
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-05-19 08:12:15 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-05-19 21:21:53 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Oskar Hettinger (OH)
Bright Norr AB
oskar.hettinger@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS OSKAR HETTINGER"
Signerade 2025-05-19 21:21:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

