

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bygatan i Branäs Fastighets AB

Org.nr. 559361-8811

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bygatan i Branäs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-11-19

Pekka Seitola



# ÅRSREDOVISNING

för

## Bygatan i Branäs Fastighets AB

Org.nr. 559361-8811

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bygatan i Branäs Fastighets AB

Org.nr. 559361-8811

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bygga och sedan förvalta och hyra ut en fastighet i Branäs Kommun.

#### Säte

Företagets säte är Gävle.

#### Ägarförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södra Muren Holding AB med organisationsnummer 559040-2524 med säte i Gävle.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-2	-5	-11
Balansomslutning	17 286	19	19
Soliditet (%)	0,15	0,7	0,7
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	neg.
Avkastning på totalt kapital (%)	neg.	neg.	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 469	26	13 557
Balanseras i ny räkning		26	-26	0
Erhållna aktieägartillskott		16 000		16 000
Årets resultat			-2 190	-2 190
Belopp vid årets utgång	25 000	4 557	-2 190	27 367

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	4 557
årets förlust	-2 190
	<u>2 367</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>2 367</u>
2 367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bygatan i Branäs Fastighets AB

Org.nr: 559361-8811

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 482	-5 000
		<u>-2 482</u>	<u>-5 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 482	-5 000
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	26
		<u>292</u>	<u>26</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 190	-4 974
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		0	5 000
		<u>0</u>	<u>5 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 190	26
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 190</u>	<u>26</u>

2024112802588

# Bygatan i Branäs Fastighets AB

Org.nr. 559361-8811

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

1

0

3

13 838 902

1 870 000

13 838 903

1 870 000

Summa anläggningstillgångar

13 838 903

1 870 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 431 346

0

3 431 346

0

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

13 847

18 557

13 847

18 557

Summa omsättningstillgångar

3 445 193

18 557

SUMMA TILLGÅNGAR

17 284 096

1 888 557

2024112802589

# Bygatan i Branäs Fastighets AB

Org.nr. 559361-8811

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 557

-11 469

Årets resultat

-2 190

26

2 367

-11 443

##### Summa eget kapital

27 367

13 557

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 272 306

0

Skulder till koncernföretag

13 984 423

1 870 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

##### Summa kortfristiga skulder

17 256 729

1 875 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 284 096

1 888 557

Not

2024-08-31

2023-08-31

2024112802590

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Inköp	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	0
Utgående redovisat värde	1	0
Redovisat värde mark	1	0
	1	0

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärde	1 870 000	0
Inköp	13 838 902	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 870 000	1 870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 838 902	1 870 000
Utgående redovisat värde	13 838 902	1 870 000

**Not 4 Definition av nyckeltal**

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Avkastning på totalt kapital*

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

2024112802591

# Bygatan i Branäs Fastighets AB

Org.nr. 559361-8811

## NOTER

2024112802592

Gävle  
den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pekka Seitola

Henrik Dackefors

Ingela Erling

Peter Larsson

Urban Rohdin

Mikael Rundblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 13:16:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 51 11

Datum

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BYGATAN I BRANÅS FASTIGHETS AB 559361-8811 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-10-28 07:06:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: URBAN ROHDIN

Datum

Urban Rohdin

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2024-10-25 15:02:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jukka-Pekka Seitola

Datum

Pekka Seitola

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 12:33:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK DACKEFORS

Datum

Henrik Dackefors

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2024-10-25 14:05:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingela Cristina Erling

Datum

Ingela Erling

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2024-10-25 14:23:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Erik Peter Larsson

Datum

Peter Larsson

Leveranskanal: E-post

2024112802593

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-26 07:11:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OSCAR MIKAEL  
RUNDBLOM

Datum

Mikael Rundblom

Leveranskanal: E-post

2024112802594

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygatan i Branäs Fastighets AB, org.nr 559361-8811

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygatan i Branäs Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygatan i Branäs Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bygatan i Branäs Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygatan i Branäs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygatan i Branäs Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygatan i Branäs Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 13:16:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 51 11

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024112802597